

11

Pozemkový fond České republiky,
Husinecká 11 a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
 zastoupený Ing. Petrem Šimonem, vedoucím územního pracoviště v Benešově, Žižkova 360,
 256 01 Benešov u Prahy
 IČO:457 97 072, DIČ: 001-45797072
 zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
 1.bankovní spojení: 1202501684/0600
 (dále jen fond)

- na straně jedné

a

AGROPRIM – zemědělská výroba s.r.o.
 Se sídlem : Všetice čp. 10 , 257 44 Netvořice
 Stat. zástupce : MVDr. Jiří Kraif - jednatel
 (dále jen nájemce)
 - na straně druhé

IČ: 25649213

uzavírají

**dodatek č. 1
 k nájemní smlouvě č. 43 N 05/46**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 8.12.2005 nájemní smlouvu č.43N05/46 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 20.533,- Kč (slovy: Dvacettisícpětsetřicet tři korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu převodu pozemku na třetí osobu

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Lešany	Lešany	ZE - PK	354/2	44914	----

(zápis převodu pozemku do KN proběhl během sepsání nové nájemní smlouvy) na částku **18.610 ,-- Kč** (slovy: Osmnácttisícšestsetdeset korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku **12.287,- Kč** (slovy: Dvanácttisícdvěštosmdesátšedm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Benešově dne 3.3.2006


Ing. Petr Simon
vedoucí ÚP PF ČR Benešov

AGROPRIM – zemědělská výroba a.s.


Za správnost: Frňková

Pozemkový fond České republiky,

Husinecká 1024/ 11a , 130 00 Praha 3 - Žižkov,
zastoupený Ing. Petrem Šimonem, vedoucím územního pracoviště v Benešově, Žižkova 360,
256 01 Benešov u Prahy
IČO:457 97 072, DIČ: 001-45797072
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
bankovní spojení: 1202501684/0600
(dále jen fond)
na straně jedné –

a

AGROPRIM – zemědělská výroba spol. s r.o.

IČ: 25649213

Se sídlem: Všetice čp. 10, 257 44 Netvořice
Statutární zástupce : MVDr. Jiří Kraif – jednatel společnosti
(dále jen nájemce)
- na straně druhé-

uzavírají

**dodatek č.2
k nájemní smlouvě č. 43N05/46**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 8.12.2005 nájemní smlouvu č.43N05/46(dále jen smlouva)

Čl. II

Na základě nájemní smlouvy a dále dodatku č. 1 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 18.610 ,-- Kč (slovy: Osmnácttisícšestsetdeset korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu převodu a odpisu pozemků

1) kupní smlouvou č. 1025880546 ze dne 28.11.2005, jejíž právní účinky vznikly jejím předložením k zápisu do katastru nemovitostí dne 6.12.2005 přešly do vlastnictví třetí osoby pozemky pův. zapsané na LV č. 10002 :

obec	Kat. území	Druh evidence	Pozemek č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Netvořice	Netvořice	KN	809/7	8405	orná půda
Netvořice	Netvořice	KN	831/18	3292	orná půda
Netvořice	Netvořice	KN	831/19	286	orná půda

Odpis z ročního nájemného činí 512,- Kč.

Za období 1.10.2005 – 6.12.2005 (tj. 67 dní) činí výše nájemného 94,-- Kč.

2) kupní smlouvou č. 1085840546 ze dne 7.12.2005, jejíž právní účinky vznikly jejím předložením k zápisu do katastru nemovitostí dne 19.12.2005 přešly do vlastnictví třetí osoby pozemky pův. zapsané na LV č. 10002 :

obec	Kat. území	Druh evidence	Pozemek č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Netvořice	Netvořice	KN	746/1	1533	orná půda
Netvořice	Netvořice	KN	800/6	5443	orná půda

Odpis z ročního nájemného činí 298,- Kč.

Za období 1.10.2005 – 19.12.2005 (tj. 80 dní) činí výše nájemného 65,-- Kč.

3) Dle návrhu na zpětný zápis na původní LV ze dne 1.6.2006, jehož právní účinky vznikly jeho předložením k zápisu do katastru nemovitostí dne 5.6.2006 se kromě jiného odepsal z předmětu nájmu pozemek

Obec	Kat. území	Druh evidence	Pozemek č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Dalešice	Dalešice n/VI.	KN	175	5126	lesní půda

Odpis z ročního nájemného činí 26,-- Kč.

Za období 1.10.2005 – 5.6.2006 (tj. 248 dní) činí výše nájemného 17,-- Kč.

na částku **17.775,-- Kč.** (Slovy : Sedmnácttisíc sedmset sedmdesát pět korun českých)

Výše splátky nájemného k 1.10.2006 s ohledem na dodatek č. 1 činí **11.439,-- Kč.** (Slovy : Jedenácttisíc čtyřicet devět korun českých)

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Benešově dne 29.9.2006

Ing. Petr Šimon
vedoucí ÚP PF ČR Benešov

AGROPRIM spol. s r.o.

za správnost: Frňková

Pozemkový fond České republiky,

Husinecká 11a , 130 00 Praha 3 - Žižkov,

zastoupený Ing. Petrem Šimonem, vedoucím územního pracoviště v Benešově, Žižkova 360,

256 01 Benešov

IČO:457 97 072, DIČ: 001-45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

bankovní spojení: 1202501684/0600

(dále jen fond)

- na straně jedné

a

AGROPRIM - zemědělská výroba spol. s r.o.

IČ: 25649213

Se sídlem : Všetice čp. 10, 257 44 Netvořice

Zastoupená : MVDr. Jiřím Kraifem – jednatelem společnosti

(dále jen nájemce)

- na straně druhé

uzavírají

**Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 43 N 05/46**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 8.12.2005 smlouvu č. 43 N 05/46 (dále jen smlouva)

II.

Na základě smlouvy a následně až dodatku č. 2 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 17.775,- Kč (slovy: Sedmnáctisícšedesátšest korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu převodu pozemků a to:

a) na základě kupní smlouvy č. 2003840646, ze dne 14.9.2006, jejíž právní účinky vznikly jejím předložením k zápisu do katastru nemovitostí dne 18.10.2006 přešel do vlastnictví třetí osoby pozemek pův. zapsaný na LV č. 10002

Obec	Kat.území	Druh evidence	Č. pozemku	Výměra m ²	Druh pozemku
Lešany	Lešany n/S.	ZE - PK	138/1	66677	----

Odpis z ročního nájemného činí 2.854,- Kč.

Za období 1.10.2006 – 18.10.2006 (17 dní) činí výše nájemného 133,- Kč

Ode dne vzniku právních účinků smlouvy nenáleží PF ČR nájemné.

b) na základě kupní smlouvy č. 1005840646, ze dne 14.9.2006, jejíž právní účinky vznikly jejím předložením k zápisu do katastru nemovitostí dne 18.10.2006 přešel do vlastnictví třetí osoby pozemek pův. zapsaný na LV č. 10002

Obec	Kat.území	Druh evidence	Č. pozemku	Výměra m ²	Druh pozemku
Lešany	Lešany n/S.	ZE - PK	147/1	28715	----

Odpis z ročního nájemného činí 1.229,- Kč.

Za období 1.10.2006 – 18.10.2006 (17 dní) činí výše nájemného 57,- Kč

Ode dne vzniku právních účinků smlouvy nenáleží PF ČR nájemné.

c) na základě kupní smlouvy č. 1006880646, ze dne 20.9.2006, jejíž právní účinky vznikly jejím předložením k zápisu do katastru nemovitostí dne 24.10.2006 přešel do vlastnictví třetí osoby pozemek pův. zapsaný na LV č. 10002

Obec	Kat.území	Druh evidence	Č. pozemku	Výměra m ²	Druh pozemku
Lešany	Lešany n/S.	ZE - PK	297/5	1290	----

Odpis z ročního nájemného činí 55,- Kč.

Za období 1.10.2006 – 24.10.2006 (23 dní) činí výše nájemného 3,- Kč

Ode dne vzniku právních účinků smlouvy nenáleží PF ČR nájemné.

d) na základě kupní smlouvy č. 1013700646, ze dne 23.10.2006, jejíž právní účinky vznikly jejím předložením k zápisu do katastru nemovitostí dne 24.11.2006 přešel do vlastnictví třetí osoby pozemek pův. zapsaný na LV č. 10002

Obec	Kat.území	Druh evidence	Č. pozemku	Výměra m ²	Druh pozemku
Netvořice	Všetice	ZE - PK	153	389	----

Odpis z ročního nájemného činí 14,- Kč.

Za období 1.10.2006 – 24.11.2006 (54dní) činí výše nájemného 2,- Kč

Ode dne vzniku právních účinků smlouvy nenáleží PF ČR nájemné.

e) na základě kupní smlouvy č. 1012840646, ze dne 15.12.2006, jejíž právní účinky vznikly jejím předložením k zápisu do katastru nemovitostí dne 19.12.2006 přešel do vlastnictví třetí osoby pozemek pův. zapsaný na LV č. 10002

Obec	Kat.území	Druh evidence	Č. pozemku	Výměra m ²	Druh pozemku
Lešany	Lešany n/S.	ZE - PK	150	2626	----

Odpis z ročního nájemného činí 112,- Kč.

Za období 1.10.2006 – 19.12.2006 (79 dní) činí výše nájemného 24,- Kč

Ode dne vzniku právních účinků smlouvy nenáleží PF ČR nájemné.

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se roční nájemné snižuje na částku 13.510,-- Kč. (slovy : Třinácttisícpětsetdeset korun českých)

Splátka nájemného k 1.10.2007 činí **13.729-- Kč.** (Slovy: Třinácttisícšedmdesetdevět korun českých)

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy výše uvedené .

-4-

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Benešově dne 19.2.2007




Ing. Petr Š i m o n
vedoucí ÚP PF ČR Benešov



AGROPRIM spol. s r.o.

za správnost: Frňková



24

Pozemkový fond České republiky,

Husinecká 11a , 130 00 Praha 3 - Žižkov,
zastoupený Ing. Petrem Šimonem, vedoucím územního pracoviště v Benešově, Žižkova 360,
256 01 Benešov
IČO:457 97 072, DIČ: 001-45797072
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
bankovní spojení: 1202501684/0600
(dále jen fond)
- na straně jedné

a

AGROPRIM - zemědělská výroba spol. s r.o.

IČ: 25649213

Se sídlem : Všetice čp. 10, 257 44 Netvořice
Zastoupená : Ing. Jan Klempererem – jednatelem společnosti
(dále jen nájemce)
- na straně druhé

uzavírají

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 43 N 05/46**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 8.12.2005 smlouvu č. 43 N 05/46 (dále jen smlouva)

II.

Na základě smlouvy a následně až dodatku č. 3 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 13.510,- Kč (slovy: Třinácttisícpětsetdeset korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu převodu pozemků a to:

a) na základě kupní smlouvy č. 1005820746, ze dne 7.11.2007, jejíž právní účinky vznikly jejím předložením k zápisu do katastru nemovitostí dne 31.12.2007 přešly do vlastnictví třetí osoby pozemky pův. zapsané na LV č. 10002

obec	kat.území	druh evidence	č. pozemku	výměra m ²	druh pozemku
Netvořice	Netvořice	KN	889/1	1227	ost.plocha
Netvořice	Netvořice	KN	891/7	9122	orná půda
Netvořice	Netvořice	KN	897/1	442	orná půda
Netvořice	Netvořice	KN	897/2	1126	orná půda
Netvořice	Netvořice	KN	898/1	211	tr.trav.porost
Netvořice	Netvořice	KN	900/6	278	orná půda
Netvořice	Netvořice	KN	900/8	3490	orná půda
Netvořice	Netvořice	KN	902/7	233	ost.plocha
Netvořice	Netvořice	KN	902/8	609	ost.plocha
Netvořice	Netvořice	KN	906/1	7916	ost.plocha
Netvořice	Netvořice	KN	906/7	992	ost.plocha
Netvořice	Netvořice	KN	907/6	1920	orná půda
Netvořice	Netvořice	KN	910/6	178	ost.plocha

Odpis z ročního nájemného činí 764,- Kč.

Za období 1.10.2007 – 31.12.2007 (91 dní) činí výše nájemného 190,- Kč

Ode dne vzniku právních účinků smlouvy nenáleží PF ČR nájemné.

b) na základě kupní smlouvy č. 1007810746, ze dne 7.11.2007, jejíž právní účinky vznikly jejím předložením k zápisu do katastru nemovitostí dne 20.12.2007 přešel do vlastnictví třetí osoby pozemek pův. zapsaný na LV č. 10002

obec	kat.území	druh evidence	č. pozemku	výměra m ²	druh pozemku
Netvořice	Všetice	ZE - PK	181	2427	----

Odpis z ročního nájemného činí 90,- Kč.

Za období 1.10.2007 – 20.12.2007 (80 dní) činí výše nájemného 20,- Kč

Ode dne vzniku právních účinků smlouvy nenáleží PF ČR nájemné.

c) na základě kupní smlouvy č. 1014840746, ze dne 29.10.2007, jejíž právní účinky vznikly jejím předložením k zápisu do katastru nemovitostí dne 27.11.2007 přešel do vlastnictví třetí osoby pozemek pův. zapsaný na LV č. 10002

obec	kat.území	druh evidence	č. pozemku	výměra m ²	druh pozemku
Netvořice	Všetice	KN	54	10413	orná půda

Odpis z ročního nájemného činí 384,- Kč.

Za období 1.10.2007 – 27.11.2007 (57 dní) činí výše nájemného 60,- Kč

Ode dne vzniku právních účinků smlouvy nenáleží PF ČR nájemné.

d) na základě oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí, Katastrálního úřadu v Benešově ze dne 12.7.2007 byl zapsán zpět na původního vlastníka, pozemek pův. zapsaný na LV č. 10002

obec	kat.území	druh evidence	č. pozemku	výměra m ²	druh pozemku
Netvořice	Netvořice	KN	896/2	976	lesní pozemek

Odpis z ročního nájemného činí 5,- Kč.

Za období 1.10.2006 – 12.7.2007 (284dní) činí výše nájemného 4,- Kč

Ode dne vzniku právních účinků smlouvy nenáleží PF ČR nájemné.

IV.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se roční nájemné snižuje na částku 12.268,- Kč. (slovy : Dvanácttisícdvěstěšedesátosm korun českých)

Splátka nájemného k 1.10.2008 činí **12.539,- Kč.** (Slovy: Dvanácttisícpěttřicetdevět korun českých)

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy výše uvedené .

VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Benešově dne 25.1.2008

Ing. Petr Š i m o n
vedoucí ÚP PF ČR Benešov

AGROPRIM spol. s r.o.

Ing. Jan Klemperer

za správnost: Frňková