**S M L O U V A O D Í L O**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**Článek 1 - Smluvní**

# 1.1. Město Světlá nad Sázavou

se sídlem: náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

IČ: 00268321

DIČ: CZ 00268321

zastoupené: Ing. Františkem Aubrechtem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Světlá nad Sázavou

č. bankovního účtu: 2621521 / 0100

zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických a realizace díla (technický dozor investora): Gabriela Poulová, tel. 569 496 605

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**1.2.**  **Petr Icha**

se sídlem Olešná 80, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 63567440

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v ustanovení 2. této smlouvy a objednatel zaplatit cenu podle ustanovení 4. této smlouvy za řádné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

**Článek 2 – Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy jsou „Sadové úpravy záhonu u COOPu na náměstí ve Světlé nad Sázavou“. Sadové úpravy budou provedeny podle osazovacího plánu vypracovaného v IX.2022 paní Irenou Dundychovou, Npor. Jana Lašky 3095, 580 01 Havlíčkův Brod.

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny.

**Místo plnění**:

* Světlá nad Sázavou, ulice Horní, pozemky parc.č. 1094/7, 1094/8 a 1764, k.ú. Světlá nad Sázavou
  1. Provedení a cena díla zahrnuje všechny následující práce a činnosti:
* dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů
* zhotovení práce podle technologického předpisu
* likvidace odpadů v souladu se zákonem

* 1. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla včetně případných změn díla oproti zadávacím podkladům: jejich rozsah a způsob provedení musí být předem odsouhlasen zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech technických. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich fakturací pro dosažení cenové shody uzavřen dodatek k této smlouvě.

**Článek 3 – Termín plnění**

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto sjednaných termínech plnění:

Zahájení: 14.4.2023

Dokončení: 30.6.2023

* 1. Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín plnění o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě.

**Článek 4 – Cenové ujednání**

* 1. Cena za kompletní a řádné provedení díla (dále „smluvní cena“) v rozsahu dle čl. 2 smlouvy o dílo se stanoví na základě oceněného výkazu výměr (příloha č.1).

**Cena za dílo:**

**CENA CELKEM za sadové úpravy**

**Cena celkem bez DPH: 116 833,74 Kč**

**DPH 21%: 24 535,09 Kč**

**cena celkem s DPH: 141 368,83 Kč**

(slovy: jednostočtyřicetjednatisíctřistašedesátosm korun 83 haléřů českých)

Ze strany zhotovitele je cena za kompletní provedení díla včetně ceny za dodávky všech materiálů, prací, služeb, daní a poplatků splatných v ČR, pojištění, kurzovní vlivy, obecný vývoj cen, likvidace odpadů, dodržování zásad BOZP apod., doložená položkovým rozpočtem, který je nedílnou přílohou č. 1 smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění díla v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny.

* 1. Nabídková cena se považuje za cenu nejvýše přípustnou a musí obsahovat veškeré náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky.
  2. Výši DPH bude zhotovitel účtovat dle platného zákona ke dni zdanitelného plnění, uvedeného na faktuře – daňovém dokladu.
  3. Cena za dílo může být upravena (zvýšena či snížena) dodatky k této smlouvě za těchto podmínek:

- V případě dodatečných prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení díla. Tyto případné dodatečné práce musí být předem projednány a odsouhlaseny objednatelem.

- V případě změny daňových předpisů.

Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

* 1. Cena díla bude snížena o práce, které oproti zadávacím podkladům nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce).

**Článek 5 – Platební podmínky**

* 1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Úhrada bude provedena na základě měsíčních faktur vystavených na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech technických.
  2. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel a doručí objednateli nejpozději do 14 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla, bez vad a nedodělků. Tato faktura bude mimo obecných náležitostí dle čl. 5, odst. 5.3. této smlouvy dále obsahovat:
* označení, že se jedná o konečnou fakturu
* seznam předchozích faktur, včetně výše částky celkově vyfakturované a částky uhrazené
  1. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí vystavené faktury bude zjišťovací protokol o provedených pracích.
  2. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 14 dní ode dne doručení objednateli.

**Článek 6 – Předání a převzetí díla**

* 1. O průběhu přejímacího řízení bude pořízen „předávací protokol“ podepsaný zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato s výhradami, dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků, datum vyklizení místa plnění apod.
  2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
  3. Dílo, které není řádně ukončeno (provedeno), resp. dílo, které vykazuje vady, se nepovažuje za řádně provedené, ani pokud objednatel předmět díla převezme předávacím protokolem.
  4. V případě, že budou zjištěny drobné vady a nedodělky díla v rámci přejímacího řízení, je zhotovitel povinen je odstranit v termínu společně dohodnutém, nejpozději však do 15 – ti dnů od jejich zjištění.
  5. Dílo bude předáváno v souladu s  termíny ukončení dle čl. 3 odst. 3.1 Smlouvy o dílo, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.

**Článek 7 – Odpovědnost za vady, záruční podmínky**

* 1. Zhotovitel poskytuje na akci „Sadové úpravy záhonu u COOPu na náměstí ve Světlé nad Sázavou“ záruku v **délce 24 měsíců.** Záruka za jakost díla počíná běžet dnem předání a převzetí díla ve smyslu čl. 6 této smlouvy.
  2. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
  3. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
  4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10-ti dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, a to bezúplatně. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou.
  5. Pokud zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele, nebo mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.

**Článek 8 – Smluvní pokuty a náhrada škody**

8.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

* + 1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla (lhůta uvedena v 3.1.) je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, vč. DPH za každý započatý den prodlení.
    2. Smluvní strany se dohodly, že za každý započatý den prodlení s nastoupením k odstranění reklamovaných vad uplatněných v průběhu záruční doby záruky za jakost díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- za každou vadu a den prodlení. Pokud nebudou vady a nedodělky odstraněny ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou, a to na náklady zhotovitele.
    3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel řádně a v termínu stanoveném v zápise o předání a převzetí dokončených prací, neodstraní zjištěné vady a nedodělky, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu. Pokud nebudou vady a nedodělky odstraněny ani v náhradním termínu, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou, a to na náklady zhotovitele.
    4. V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

**Článek 9 – Ostatní ujednání, závěrečná ustanovení**

* 1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
  2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis.
  3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
  4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísni, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
  5. Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
  6. Tato smlouva o dílo byla odsouhlasena na jednání Rady města Světlá nad Sázavou dne 20.3.2023 usnesením č. R/130/2023.
  7. Nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy je oceněný výkaz výměr.

Ve Světlé nad Sázavou V Olešné

Za objednatele: Za zhotovitele:

…………………….……………….. …………………………………………..

Ing. František Aubrecht Petr Icha

starosta města podepsáno elektronicky

podepsáno elektronicky