

**A.S.A.**  
.A.S.A., spol. s r. o.  
Dáblická 791/89, 182 00 Praha 8  
IČ: 45809712 DIČ: CZ45809712  
Tef.: 283 61 301, fax: 283 911 110

**SMLOUVA O DÍLO**  
**č. S102401692**

uzavřena ve smyslu ust. § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

**1. Smluvní strany :**

**1.1 objednatel**

Obchodní firma :  
Sídlo :  
  
Zastoupen :  
Oprávněn k jednání a podepisování :  
IČ :  
DIČ :  
Bankovní spojení :  
Číslo účtu :  
Telefon :  
Fax :

(dále jen objednatel)

**Město Lysá nad Labem**  
Husovo nám. 23, 289 22 Lysá nad  
Labem  
Mgr. Jiří Havelka, starosta

00239402

ČS, a.s.

[Redacted]

**1.2 zhotovitel**

Obchodní firma :  
Sídlo :  
  
Zastoupen :  
  
Oprávněn k jednání na základě plné moci  
ze dne 1. října 2009 :  
IČ :  
DIČ :  
Bankovní spojení :  
Číslo účtu :  
  
Telefon :  
Fax :  
Zapsaný v obchodním rejstříku

(dále jen zhotovitel)

**.A.S.A., spol. s r. o.**  
.A.S.A., spol. s r. o., Dáblická 791/89, 182  
00 Praha 8  
Ing. Petr Morávek, prokurista společnosti  
Ing. Libor Luňáček, prokurista společnosti

[Redacted] obchodní zástupce

45809712

CZ45809712

Unicredit Bank Czech Republic, a.s.

[Redacted] variab.symbol (dle č.  
smlouvy)

[Redacted]

Městský soud Praha, sp.zn. C 12401



## II. Předmět smlouvy

### A) Údržba veřejné zeleně

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele pravidelnou celoroční údržbu veřejné zeleně v následujícím rozsahu:
  - a) celoroční péče o travnaté plochy (sekání, hrabání, hnojení, kropení)
  - b) celoroční péče o stromové a keřové patro zeleně (řez, tvarování, kácení vč. frézování pařezů, hnojení)
  - c) výsadby a údržba květinových záhonů a mobilní zeleně (dosadba, pletí, hnojení, zálivka) Cena za pořízení květinových sazenic bude hrazena zadavatelem na základě konkrétních požadavků.
  - d) dosadba a nová výsadba stromového a keřového patra zeleně (cena za pořízení náhradní zeleně bude hrazena zadavatelem na základě konkrétních požadavků). Seznam udržovaných míst veřejné zeleně a podrobný předmět smlouvy je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět kontrolu stavu veřejné zeleně, aby tak předešel ohrožení života nebo majetku. Jedná se dle dohody smluvních stran o kontrolu viditelných vad a provádění odborného prořezu a péče o městskou zeleň. V případě hrozícího nebezpečí škod, nebo ohrožení života stavem svěřené veřejné zeleně je zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat zadavatele o nutnosti provést taková odborná opatření, která toto nebezpečí odstraní.

### B) Údržba komunikací

3. Zhotovitel se zavazuje provádět i údržbu komunikací objednatele takto:
  - a) pravidelné strojové čištění komunikací 4x ročně všech zpevněných komunikací dle jednotlivých plánů. Plány čištění jsou přílohou č. 2 této smlouvy tj. plán 1 – 5 v celkové délce komunikací 24 571 m.
  - b) pravidelné ruční čištění chodníků v centru dle požadavků zadavatele v rozsahu 1.500m<sup>2</sup> / čištěno 1 x měsíčně (mimo zimní údržbu),,
  - c) ostatní prostranství v místě plnění budou čištěna dle potřeb zadavatele 400m<sup>2</sup> / čištěno 4x ročně,
  - d) zimní údržbu komunikací, chodníků a ostatních ploch dle objednatel schváleného plánu zimní údržby, s ohledem na památkové centrum města. Plán zimní údržby je přílohou č. 3 této smlouvy,
  - e) dodání nádob na posypový materiál na místa dle potřeb zadavatele v počtu 6 ks. K posypu se zhotovitel zavazuje použít písek se solí (s obsahem pouze 5% soli), písek (chodníky) a štěrkopísek (náměstí B. Hrozného, schody, Husovo náměstí, park PLUS a Zámecká ulice). V blízkosti veřejné zeleně (tj. ve vzdálenosti 1,5 m od vzrostlých stromů) se zhotovitel zavazuje nepoužívat sůl k běžnému zajištění sjízdnosti komunikací. Pouze při námraze je možno použít jako posypový materiál štěrkopísek a to jen na nebezpečných místech, která budou zhotoviteli předem sdělena a označena objednatel.
  - f) plužení i na nezpevněných komunikacích, a to při zimní údržbě,
4. Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelné vysypávání a odvoz odpadu z košů, umístěných na území města Lysá nad Labem takto:

- a) 55 košů umístěných v centru města, v intervalu 5x v týdnu.
  - b) 85 košů umístěných na okraji města, v intervalu 1x týdně. Z důvodu výkyvu vytiženosti košů je možné frekvenci vysypávání a odvozu odpadu upravit na základě dohody smluvních stran.
5. Zhotovitel zavazuje provádět pravidelný úklid kolem nádob na separovaný odpad v intervalu 2x týdně, a to na 21 stanovištích.
  6. Návrh na zajištění čistoty města zimní údržba (prohrnutí) a letní údržba (zametání) dodavatel rozdělí dle možností svého vozového parku, tj. specifikuje použití techniky na jednotlivé činnosti. Pro strojové čištění bude použita odpovídající technika, tak aby bylo zajištěno vyčištění komunikací pomocí mokré technologie v šíři vozovky 2,5m. Kartáče u použité techniky budou v rozpětí 2,5m od krajnice, cena za čištění komunikací bude stanovena za 1m.
  7. Zadavatele bude pravidelně 1x týdně kontrolovat a zadávat práci na další týden.
  8. Zhotovitel je dále povinen zajistit pravidelné ruční nebo strojové čištění komunikací, chodníků a podobných ploch (např. parkoviště, podchody, nadchody apod.), které jsou ve vlastnictví města Lysá nad Labem, dle dohodnutého harmonogramu a zabezpečit jejich schůdnost a sjízdnost v zimním období. Zabezpečit odvoz a odstranění uličních smetků, zejména po skončení zimního období. Pravidelně provádět vysypávání odpadkových košů, dle stanoveného harmonogramu. Předkládat objednateli návrhy na zlepšení čistoty města. Zpracovat s objednatelem předběžný roční plán prací včetně finanční rozvahy a to do 30. 11. předcházejícího roku. Zhotovitel je povinen provádět čištění komunikací a zimní údržbu v souladu s právními předpisy, zejména o ochraně životního prostředí a čištění provádět takovým způsobem, aby nedocházelo k ovlivnění okolí (např. prachem a hlukem).

### III.

#### Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu za provedený předmět této smlouvy:

Cena za provedený předmět této smlouvy je uvedena v příloze č. 4 této smlouvy.

Celková cena celkem za celý předmět plnění činí za 1 rok trvání této smlouvy částku ve výši 5 871 757,- Kč (slovy: pětmilionůosmsetšedesátjednatísícdmsetpadesátšedm korun českých), tj. za 4 roky trvání smlouvy po které je v souladu s ustanovením této smlouvy cena neměnná 23 487 028,- Kč (slovy: dvacettřímilionůčtyřistaosmsetšedesátšedm tisíc dvacet osm korun českých). Celkové ceny jsou uvedeny bez DPH v zákonné výši.

2. Zhotovitel s objednatelem sjednali, že zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury nejdříve 15. den měsíce následujícího po provedení služeb dle této smlouvy. Součástí faktury bude dle dohody smluvních stran vždy soupis provedených služeb a případně i soupis a vyčíslení použitého materiálu.
3. Zhotovitel se zavazuje vystavovat faktury dle této smlouvy tak, aby splňovaly veškeré náležitosti daňového dokladu, zejména dle zákona o dani z přidané hodnoty. Současně se zhotovitel zavazuje vystavovat faktury za plnění provedené dle této smlouvy se platností 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
4. Smluvní strany sjednaly, že veškeré cenové údaje budou po celou dobu trvání této

smlouvy stranami uváděny v českých korunách (Kč), případně v jiné zákonné měně ČR platné v době trvání této smlouvy, nedohodnou-li smluvní strany jinak.

5. Smluvní strany sjednaly, že ceny stanovené v příloze č. 4 této smlouvy lze měnit nejdříve po uplynutí 48 měsíců od podpisu této smlouvy, a to pouze z důvodů uvedených v článku III. odst. 7. této smlouvy níže. Do uplynutí doby 48 měsíců od podpisu této smlouvy je možno navýšit sjednanou cenu pouze:
- v případě zákonné změny sazby DPH,
  - dojde ke změně zákonných předpisů na základě kterých bude zhotovitel nucen zvýšit sjednanou cenu (např. poplatky za ukládání odpadů).
6. Nastane-li některá z podmínek uvedená v předchozím odstavci této smlouvy, pro kterou je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen písemně na tuto skutečnost objednatele upozornit. Uplatnit novou cenu pak zhotovitel může:
- u změn vyplývajících ze změn zákonných předpisů ode dne účinnosti nového právního předpisu,
  - u změn vyplývajících z jiných než zákonných podmínek od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla změna ceny oznámena zadavateli.
7. Po uplynutí lhůty 48 měsíců od podpisu této smlouvy je možno jednostranně ze strany zhotovitele měnit sjednanou cenu za provedení předmětu plnění této smlouvy za podmínek platných pro zvýšení ceny před uplynutím této lhůty (článek III. odst. 5. této smlouvy) a dále za těchto podmínek:
- v návaznosti na míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (průměrná meziroční míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem) počítanou ode dne uplynutí 48 měsíců od podpisu této smlouvy a o toto procento má zhotovitel právo cenu zvýšit, avšak teprve v případě, kdy míra nárůstu cen (inflace) podle ČSÚ překročí 2,0 % s tím, že k tomuto postupu může dojít opakovaně, avšak pouze 1x ročně.

Zhotovitel je povinen při zvýšení ceny postupovat v souladu s ustanovením článku III. odst. 6. této smlouvy.

8. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy se vyskytnou dodatečné požadavky objednatele na zvětšení rozsahu služeb, než které bylo sjednáno v této smlouvě a které budou nezbytné vykonat pro řádné splnění účelu zadávané služby, bude zadání zvětšeného rozsahu služeb oproti původnímu znění této smlouvy řešeno v souladu s ustanovením § 23 odst. 7 zákona. V případě, že se objednatel rozhodne dodatečné požadavky řešit prostřednictvím zhotovitele, zhotovitel se zavazuje takovou zakázku přijmout a provést činnosti v cenách sjednaných touto smlouvou pokud je lze na takové práce aplikovat a v případě, že se bude jednat o předmět plnění nesjednaný touto smlouvou, pak se zhotovitel zavazuje s objednatelem jednat o ceně za provedení takové činnosti.

#### IV.

#### Povinnosti zhotovitele

##### A) Povinnosti zhotovitele při údržbě veřejné zeleně

1. Zhotovitel je povinen provádět údržbu veřejné zeleně ve finančním objemu prací stanoveném každoročně v rozpočtu objednatele částkou na údržbu veřejné zeleně, při maximálně efektivním využití těchto prostředků. A současně evidovat zjištěná porušení obecně závazné vyhlášky objednatele o veřejné zeleni a o těchto porušeních

bezodkladně informovat objednatele.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce v agrotechnických lhůtách, určených pro daný druh prací, v souladu s požadavky objednatele a v požadované kvalitě.
3. Spolupracovat s objednatelem na pořízení a doplňování pasportizace veřejné zeleně.
4. Zhotovitel je povinen provádět práce na základě vypracovaných a objednatelem schválených měsíčních plánů údržby veřejné zeleně.
5. Ceny prací v údržbě zeleně jsou smluvní a oboustranně odsouhlasený ceník mají obě smluvní strany k dispozici. Ceník je přílohou č. 4 této smlouvy. Podmínka schválení objemu prací měsíčním plánem se nevztahuje na mimořádné práce a dodávky, které nemohly být předvídané (živelné pohromy, havárie, mimořádný stav atd.).
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit důslednou separaci odpadů z veřejné zeleně, zejména důsledné oddělení jiných, nekompostovatelných odpadů, které budou odváženy na skládku.
7. U veškeré dřevní hmoty, vzniklé po kácení a řezu dřevin, zajistí zhotovitel její likvidaci:
  - a) přednostně nabídnutím občanům Města Lysá nad Labem prostřednictvím odboru SMI Města Lysá nad Labem, přičemž náklady spojené s dopravou a se zpracováním dřevní hmoty uhradí zájemce o dodávku,
  - b) v případě nezájmu ze strany občanů Města Lysá nad Labem zajistí zhotovitel ekologickou likvidaci, tj. odvoz, uložení a následné rozdrčení dřevní hmoty. Drcení dřevní hmoty bude na základě dohody smluvních stran prováděno zhotovitelem na místě určeném zadavatelem. Objednatel jako místo k drcení dřevní hmoty určil místo, a to „Šibák“ a smluvní strany sjednaly, že zhotovitel odpovídá za řádné udržování určené plochy ("Šibák").

## **B) Povinnosti zhotovitele při údržbě komunikací**

9. Zhotovitel je dále v souvislosti s údržbou komunikací povinen:

- a) zajistit pravidelné ruční nebo strojové čištění komunikací, chodníků a podobných ploch (např. parkoviště, podchody, nadchody apod.), které jsou ve vlastnictví města Lysá nad Labem, a zabezpečit jejich schůdnost a sjízdnost v zimním období,
  - b) zabezpečit odvoz a uložení smetků, zejména po skončení zimního období,
  - c) pravidelně provádět vysypávání odpadkových košů dle stanoveného harmonogramu,
  - e) předkládat objednateli návrhy na zlepšení čistoty města Lysá nad Labem.
10. Zpracovat, spolu s objednatelem, předběžný roční plán prací (plán zimní údržby komunikací a chodníků) včetně finanční rozvahy a to vždy do 30. 11. předcházejícího roku trvání této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen provádět činnost podle této smlouvy v souladu s obchodním zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy, zejména o ochraně životního prostředí a čištění provádět takovým způsobem, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (např. prachem a hlukem). Pokud objednatel přijme organizační plán zajištění plnění činnosti dle této smlouvy na základě návrhu zhotovitele, zavazuje se

zhotovitel postupovat podle tohoto plánu.

## V.

### Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje bez průtahů projednávat postih právnických a fyzických osob, porušujících vyhlášku o veřejné zeleni města (překopy a jiné zásahy do zeleně).
2. Zaplatit za provedené služby cenu fakturovanou zhotovitelem ve lhůtě její splatnosti.
3. Objednatel se zavazuje nepověřovat činnostmi, které jsou uvedeny v této smlouvě, jiné právní subjekty po celou dobu trvání této smlouvy bez souhlasu zhotovitele.
4. Objednatel se zavazuje zajistit vhodné prostory, včetně příslušných povolení pro kompostování odpadů ze zeleně a informovat zhotovitele nejpozději 7 pracovních dnů před zahájením činností dle této smlouvy o takovém vhodném prostoru, jeho umístění a dostupnosti.
5. Objednatel se zavazuje účinně a efektivně spolupracovat se zhotovitelem:
  - a) při doplňování pasportizace,
  - b) při řešení neprůjezdnosti komunikací při provádění čištění a při zjišťování totožnosti nadměrných znečišťovatelů komunikací a provádění následných opatření,
  - c) při zlepšování čistoty města Lysá nad Labem.

## VI.

### Doba trvání smlouvy, výpověď smlouvy

1. Smlouva je uzavírána ode dne 1.1.2010 na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit na základě dohody obou smluvních stran.
3. Kterákoli ze smluvních stran může ukončit tuto smlouvu výpovědí, a to i bez udání důvodu. V takovém případě se smluvní strany dohodly na výpovědní lhůtě v trvání 1 roku, která počíná běžet prvním dnem měsíce kalendářního čtvrtletí následujícího po doručení výpovědi smlouvy druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany sjednaly, že v případě hrubého porušení smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu s výpovědní lhůtou v trvání 6 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi z důvodu hrubého porušení smluvních povinností druhé smluvní straně. Za tímto účelem smluvní strany stanovily důvody pro hrubé porušení smluvních povinností takto:
  - a) ze strany zhotovitele se za hrubé porušení smluvních povinností považuje - opakované porušení povinností zhotovitele dle článku IV. odst. 2., 3., 4., 7., 9., 10. a 11., a to v případě, že zhotovitel neodstraní opakovaně porušení těchto povinností ani v dodatečně objednatel stanovených lhůtách v trvání nejméně 1 kalendářního měsíce.
  - b) ze strany objednatele se za hrubé porušení smluvních povinností považuje - porušení povinností objednatele stanovené v článku V. odst. 2. tak, že objednatel bude v prodlení s úhradou sjednané a řádně zhotovitelem vyfakturované ceny za provedené plnění dle této smlouvy v trvání nejméně 90 dnů po splatnosti příslušné faktury, - opakované porušení povinností objednatele stanovené v článku V. odst. 3., 5., písm.

b), a to v případě, že objednatel neodstraní porušení těchto povinností ani v dodatečně objednatel stanovené lhůtě v trvání nejméně 1 kalendářního měsíce.

## **VII. Místo plnění**

Místem plnění této smlouvy je katastrální území Města Lysá nad Labem, tj. Lysá nad Labem, Litol, Byšičky a Dvorce.

## **VIII. Sankce**

1. Smluvní strany sjednaly, že v případě prodlení objednatele s úhradou faktur vystavených zhotovitelem za provedené planěné dle této smlouvy, vzniká zhotoviteli nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen, v případě porušení povinností uvedených v článku II. a IV. této smlouvy, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení svých povinností v případě, že toto porušení neodstraní ani ve lhůtě 24 hodin od písemného upozornění objednatele na skutečnost, že zhotovitel porušil své povinnosti dle článku II. a IV. této smlouvy.

Udělená pokuta nenahrazuje možné vymáhání finančních nákladů vzniklých objednateli v souvislosti s porušením smlouvy ze strany zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen, v případě jakéhokoli nedodržení nebo porušení Plánu organizačního zajištění, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení svých povinností v případě, že toto porušení neodstraní ani ve lhůtě 24 hodin od písemného upozornění objednatele.

Udělená pokuta nenahrazuje možné vymáhání finančních nákladů vzniklých objednateli v souvislosti s porušením smlouvy ze strany zhotovitele.

4. Objednatel je povinen, v případě opakovaného porušení povinností uvedených v článku V. této smlouvy s tím, že byl na předchozí porušení povinností písemně upozorněn a nezjednal do 7 pracovních dnů nápravu, zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) a sjednat neprodleně nápravu. Udělená pokuta nenahrazuje možné vymáhání finančních nákladů vzniklých zhotoviteli v souvislosti s porušením smlouvy objednatel.

## **IX. Doručování**

1. Doručování veškerých písemností dle této smlouvy se provádí buď osobně nebo formou doporučených listovních zásilek odeslaných na poslední známou adresu druhé smluvní strany. Je-li písemnost doručována osobně, považuje se za doručenou dnem, kdy smluvní strana, již byla písemnost určena, tuto písemnost převzala, případně dnem, kdy smluvní strana, již byla písemnost určena, tuto písemnost odmítla převzít. Je-li písemnost doručována prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb jako doporučená listovní zásilka, považuje se za doručenou dnem, kdy smluvní strana, již byla písemnost určena, tuto písemnost převzala, případně dnem, kdy smluvní strana, již byla písemnost určena, tuto písemnost odmítla převzít, nejpozději se však považuje za doručenou dnem, kdy se nedoručená písemnost vrátí odesílateli zpět jako adresátem nevyzvednutá či nedoručitelná, je-li adresována na poslední známou kontaktní adresu smluvní strany,

které je doporučená listovní zásilka určena.

Kontaktní adresa zhotovitele: dle údajů v záhlaví této smlouvy

Kontaktní adresa objednatele: dle údajů v záhlaví této smlouvy

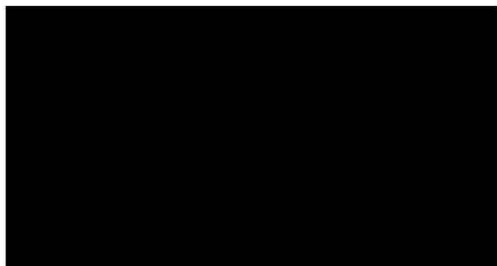
2. Smluvní strany se zavazují oznamovat vždy nejpozději do deseti dnů druhé smluvní straně změnu kontaktní adresy či jiné korespondenční adresy. V případě, že kterákoli smluvní strana neoznámí druhé smluvní straně změnu kontaktní adresy či jiné korespondenční adresy dle předchozí věty tohoto ustanovení, považuje se listovní zásilka za doručenou, dojde-li k naplnění ustanovení článku IX. odst. 1. této smlouvy.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel odpovídá za škody občanům nebo jiným právním subjektům způsobené jeho činností, která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel má právo využívat k zajištění výše uvedených služeb třetích osob. Jedná se zejména o odborné činnosti (habituelní a zdravotní řez za pomoci stromolezců atd.)
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, 2, 3, a 4.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.
5. Případné změny a doplňky této smlouvy musí být vypracovány písemně, formou číslovaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy a vstupují v platnost až po potvrzení oběma smluvními stranami.
6. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Praze dne *M. 1. 2010*



za .A.S.A., spol. s r. o.  
Stanislav Broulík  
obchodní zástupce  
na základě plné moci ze dne 1. října 2009

V Lysé nad Labem dne *M. 1. 2010*



za Město Lysá nad Labem  
Mgr. Jiří Havelka  
starosta

