

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201811

uzavřené dne 18. 09. 2018 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Vsetínská nemocnice a.s.

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Martinem Pavlicou, MHA, předsedou představenstva

IČ: 26871068

(dále jen pronajímatel)

a

Teleky Medicus s.r.o.

se sídlem: Horní Jasenka, Pod Babykou 286, 755 01 Vsetín

zastoupena: MUDr. Danou Telekyovou, jednatelkou

IČ: 29442044

(dále jen nájemce)

ČI. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 18. 09. 2018 uzavřely smlouvu o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201811, která byla v průběhu jejího trvání upravena dodatky č. 1 a č. 2. Na základě růstu nájemních cen a úpravy nákladů na likvidaci komunálního odpadu podle čl. 4, odst. 4 smlouvy se mění čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY odst. 1), naposled upraven dodatkem č. 1, odst. 2) a odst. 3), naposledy upraveny dodatkem č. 2, a to následovně:

ČI. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

1) Nájemné

	Pronajaté plochy	Podlahová plocha v m ²	Sazba v Kč za m ² /rok	Celkem Kč/rok	Celkem Kč /1 měsíc
1.	4.50 provozní místnost	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]
2.	4.51 provozní místnost				
3.	4.49 čekárna ½				
4.	4.64 sklad				
	Celkem			80 160,00	5 560,00

Cena za pronájem prostorů, určených k podnikání činí **5 560 Kč** za měsíc.

Nájem nemovité věci je podle § 56 a) zákona o dani z přidané hodnoty osvobozen od DPH.

- 2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním prostorů, určených k podnikání, uvedených v čl. 1, odst. 4) smlouvy č. 201811, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby	cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a) dodávka tepla a TUV			
b) spotřeba el. energie			
c) dodávka vody a stočné			
d) Úklid užívaných prostorů včetně společných ploch			
e) přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu			
f) Využití telefonní sítě (kl. 317)			
Celkem za 1 měsíc			8 755,22

Celková výše úhrady za poskytnuté služby vč. DPH činí **8 755 Kč** za 1 měsíc.

- 3) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **14 315 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle Čl. 4. odst. 2) smlouvy.

Čl. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 201811, upravená dodatky č. 1 a č. 2, nedotčená tímto dodatkem č. 3, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dne 01. 03. 2023.
- Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 28. 02. 2023, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 3 co se částky nájemného a stálých paušálních poplatků za služby vztahuje i na dobu od 01. 03. 2023 do uzavření tohoto dodatku č. 3.
- Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne 08. 03. 2023

Pronajímatel
Vsetínská nemocnice a.s.

Ing. Marťin Pavlica, MHA
předseda představenstva

Vsetín, dne 10. 3. 2023

Nájemce
Teleky Medicus s.r.o.

MUDr. Dana Telekyová
jednatelka