

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o provozování teplovodní kotelny a o dodávce
tepelné energie pro vytápění a
ohřev teplé vody na ulici Nad Lomem 1770, Praha 4 – Braník
č. 10603
(dále jen „Smlouva“)

uzavřený mezi:

Obchodní firma: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**
Se sídlem: 110 01 Praha 1 - Staré Město, MARIÁNSKÉ NÁM. 2
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení: PPF Banka, a.s. Číslo účtu:

Na základě mandátní smlouvy zastoupená „pověřeným správcem“:

Liga - servis s.r.o.
Zastoupená: **Ing. Stanislavem Procházkou**, jednatelem
Se sídlem: Jungmannova 23/11, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zapsaná: Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 24235
IČ: 49619594
DIČ: CZ49619594
(dále jen Odběratel)

a

Obchodní firma : **Dalkia Česká republika , a.s.**
Se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ: 702 00
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 318
Zastoupená: **Ing. Redou Rahmou**, ředitelem Regionu Čechy na základě plné moci ze dne 18.12.2012
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu.
IČ: 45193410
DIČ: CZ45193410
(dále jen Dodavatel)

(dále společně také smluvní strany)

Článek I.

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je úprava cenového revizního vzorce pro výpočet ceny tepelné energie v objektu Nad Lomem 1770, Praha 4 – Braník.

Z výše uvedeného se ruší čl. V.2., VI.2, V.3, VI.4. a VI.5. a nahrazují se následujícím zněním:

- V.2. Dodávka tepelné energie bude uskutečňována v předpokládaném objemu **GJ** ročně (v závislosti na klimatických podmínkách a spotřebě teplé vody), dle sjednaného „Diagramu na dodávku a odběr tepla pro ÚT a ohřev teplé vody“, který tvoří přílohu této smlouvy.
- VI.2. Nákup zemního plynu podle skutečné spotřeby měřících míst bude hradit Dodavatel přímo Dodavateli zemního plynu, s nímž uzavře zvláštní smlouvy.
- VI.3. Fakturace dodané tepelné energie na vytápění či pro ohřev teplé vody se bude provádět na základě skutečně spotřebovaného množství naměřeného na jednotlivých odběrech pro odběrná místa tepelné energie, jejíž seznam tvoří přílohu č. 1. Spotřeba tepla bude stanovena podle následujících vzorců :

$$Q = [\text{kWh}]_{(\text{faktura})} / 10,501 * 0,03408 * 96 \% (\text{Účinnost}_{(\text{smluvní})})$$

nebo

$$Q = [\text{m}^3] * 0,03408 * 96 \% (\text{Účinnost}_{(\text{smluvní})})$$

- VI.4. Cena za dodávanou tepelnou energii bude fakturována ve dvousložkové sazbě. Strany se dohodly, že ceny budou odpovídat následujícím vzorcům:

Platba za palivo a ekologickou daň R1

R1 zahrnuje náklady na palivo a ekologickou daň.

Každý Gigajoule stanovený teoretickým výpočtem bude fakturován částkou:

$$R1 = \quad \text{Kč/GJ}$$

Platba za služby R2

R2 zahrnuje náklady na mzdy a zákonné pojištění, opravy a údržbu (do 500Kč) včetně revizí, nájem, výrobní režie, správní režie, ostatní stále platby (měření emisí) a přiměřený zisk.

Roční poplatek:

$$R2 = 47\,628,44 \text{ Kč/rok}$$

tj. při celkovém výkonu 87,5 kW = Kč/kW/rok

- VI.5. Výchozí platby budou aktualizovány podle následujících vzorců:

V.5.1 Roční náklady pro následující roky spojené s dodávkou tepla budou vypočítány dle následujících vzorců:

$$R_{(A)} = \sum_1^n R1_{(n)} + R2_{(A)} \quad [\text{Kč/rok}]$$

$$\sum_1^n R1_{(n)} = \sum_1^n r_1^{(n)} \times Q_{(n)}$$

Kde:

R1:

Roční cena tepla tvořená součtem součinů ceny r_1 a odebraného množství tepla v jednotlivých revizních obdobích.

r_1 :

Variabilní cena tepla v Kč/GJ platná pro každé revizní období, vypočtená dle níže uvedených vzorců.

Q:

Množství tepla v GJ spotřebované zákazníkem v každém revizním období.

R2:

Roční paušální částka v Kč/rok, platná pro revizní rok.

S tím, že :

$_{(A)}$ – dolní ukazatel určující aktualizovanou hodnotu

$_{(n)}$ – dolní ukazatel určující hodnotu k datu aktualizace cen

V.5.2. Variabilní cena tepla (variabilní část) bude aktualizována dle následujícího revizního vzorce;

$$r_{1(n)} = CZP_{(0)} \times IZCZP_{(n)} \quad [\text{Kč/GJ}]$$

Kde :

CZP:

Odpovídá průměrné ceně tepla zemního plynu a měřeného fakturačním měřidlem v odběrném místě v Kč/GJ

IZCZP:

Index odpovídající revizi ceny zemního plynu podléhající:

- revizi tarifu dodavatele zemního plynu,
- revizi kapacity rezervované u tohoto dodavatele zemního plynu.

Stanovení tarifů zemního plynu odpovídá tarifům aplikovaným v odběrném místě (zemní plyn) pro potřeby výroby fakturovaného tepla.

S tím, že :

$_{(0)}$ – dolní ukazatel určující počáteční hodnotu veličiny odpovídající datu 1.1.2013.

$_{(n)}$ – dolní ukazatel určující hodnotu k datu revize cen

$_{(A)}$ – dolní ukazatel určující aktualizovanou hodnotu.

A:

$$CZP_{(0)} = \quad [\text{Kč/GJ}]$$

V.5.2.1. IZCZP bude vypočten dle následujícího vzorce:

$$IZCZP_{(A)} = X \times \frac{CZP_{Var(n)}}{CZP_{Var(0)}} + Y \times \frac{CZP_{Fix(n)}}{CZP_{Fix(0)}} \times \frac{\frac{DRK_{(n)}}{Q_{(n)}}}{\frac{DRK_{(0)}}{Q_{(0)}}} + Z \frac{ED_{(n)}}{ED_{(0)}} \quad [-]$$

X = podíl variabilní složky
 Y = podíl fixní složky
 Z = podíl ekologické daně

Kde :

CZP_{Var} :

Hodnota **variabilní složky** ceny zemního plynu v Kč/MWh dle ceníku dodavatele plynu

CZP_{Fix} :

Hodnota **fixní složky** ceny zemního plynu v Kč/tis.m³.rok dle ceníku dodavatele plynu

DRK :

Hodnota **rezervované denní kapacity** pro dodávku zemního plynu v tis.m³

ED :

Hodnota **Ekologické daně** pro odběr zemního plynu v Kč/MWh

Q :

Množství tepla v GJ spotřebované zákazníkem v každém revizním období

S tím, že :

⁽⁰⁾ – dolní ukazatel určující počáteční hodnotu veličiny odpovídající datu 1.10.2013

^(A) – dolní ukazatel určující aktualizovanou hodnotu.

⁽ⁿ⁾ – dolní ukazatel určující hodnotu k datu aktualizace cen

A :

CZP_{Var(0)} = Kč/MWh
 CZP_{Fix(0)} = 90 597,65 Kč/tis.m³
 DRK(0) = 62 m³
 ED₍₀₎ = Kč/MWh

Index IZCZP bude aktualizován při každé změně cen tarifu dodavatele zemního plynu, s přesností na čtyři desetinná místa a zaokrouhlen směrem nahoru.

Paušální částka (fixní část) bude aktualizována dle následujícího revizního vzorce

$$R2_n = (0,6 \times R2_{n-1}) \times (ICPV_n/100) + (0,4 \times R2_{n-1}) \times (IPM_n/100)$$

Kde značí:

n - doba trvání smlouvy

ICPV_n - průměrná hodnota indexů cen průmyslových výrobců v odvětví výroby a rozvodu elektřiny, plynu a tepelné energie (dle klasifikace CZ-CPA 2008 – list IS měsíční) za posledních 12 měsíců vztažených ke stejnému období předchozího roku zveřejněných Českým statistickým úřadem

IPM_n - meziroční index průměrné hrubé měsíční mzdy na fyzické osoby v odvětví výroby a rozvodu elektřiny, plynu, tepla a klimatizovaného vzduchu (dle kódu D35) za posledních 12 měsíců vztažených ke stejnému období předchozího roku zveřejněných Českým statistickým úřadem

Aktualizace R2 bude prováděna jedenkrát za rok a to vždy k 1.1. daného roku. První aktualizace platby R2 bude provedena k 1.1.2014.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Další ustanovení smlouvy a příloh jsou tímto Dodatkem č.1 nedotčená a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží Dodavatel a dvě Odběratel.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 uzavírají po vzájemném projednání na základě svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1.1.2013.

V Praze dne... 01.11.2013.

V Praze dne. ..

Za «DODAVATELE»:

Za «ODBĚRATELE»:

Ing. Reda Rahma
ředitel Regionu Čechy
na základě plné moci ze dne 18.12.2012

...
Ing. Stanislav Procházka, jednatel
Liga - servis s.r.o.

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 702 00
Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2

PŘÍLOHA č. 2 SMLOUVY

evidenční číslo: 10603

PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE

Název OM: Nad lomem

Rozdělení sjednaného výkonu [kW]:

otop prostoru

příprava TV

Sektor
byty

celkem

	Údaje pro OM s ÚT			Údaje pro OM s TV		
	sektor	byty	celkem	sektor	byty	celkem
podlahová plocha [m ²]	458,70	0	458,70	458,70	0	458,70
počet byt. jednotek	1	0	1	1	0	1

Údaje o doplňkové vodě:

odběr: ne

Údaje o kotelně:

Majetková příslušnost: Magistrát Hlavního Města Prahy

Údaje pro fakturaci jsou uvedeny v diagramu na odběr tepla.

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že si je vědom povinnosti nahlásit Dodavateli bezodkladně každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Další ujednání:

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 702 00
Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2

PŘÍLOHA č. 3 SMLOUVY

evidenční číslo: 10603

DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA PRO ÚT, TV

pro odběrné místo: G 642 - 001/000

Platnost pro rok: 2013 a dále

Název OM: Nad lomem

Sazba: dvoutarif

	Tepelná energie v GJ	Sjednaný výkon v kW		GJ sjednané pro výpočet stálého platu	
		nebyty	byty	nebyty	byty
Leden			0		0
Únor			0		0
Březen			0		0
Duben			0		0
Květen			0		0
Červen			0		0
Červenec			0		0
Srpen			0		0
Září			0		0
Říjen			0		0
Listopad			0		0
Prosinec			0		0
ROK			0		0

	nebyty	byty
podlahová plocha skutečná (m ²)	458,70	0
započítatelná plocha (m ²)	458,70	0
počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií	1	0
podíl dodaného tepla (%)	100	0

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí Dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

PŘÍLOHA č. 4 SMLOUVY

evidenční číslo: 10603

TECHNICKÉ ÚDAJE K ODBĚRU

pro odběrné místo č. : G 642 -001/000

název OM : Nad lomem

1. Místo předání

Dodávka tepla pro odběrné místo je splněna v místě: výstupu rozvodu ÚT a TV z místnosti kotelny

2. Parametry dodávané teplonosné látky:

Teplonosná látka :	teplá voda	
Sjednaný výkon :		kW
Maximální teplota přívodu v otopném období:	75	°C
Maximální teplota pro TV:	55	°C
Minimální teplota pro TV:	45	°C
Teplota zpátečky nesmí překročit:	55	°C
Maximální tlak soustavy :	0,5	MPa
Minimální tlak soustavy :	0,2	MPa
Hmotnostní průtok	1,18	kg/s

3. Měření s

- dodávka tepla je měřena v místě: plynoměrem
- měřící zařízení : plynoměr
- dodávka doplňovací vody (teplonosné látky) do systému ÚT a SV do TV je měřena v místě : není měřena
- Dodavatel a Odběratel se dohodli, že údaje těchto měřících zařízení budou použity jako podklady pro fakturaci.

4. Další ujednání