



Smlouva o Dílo

Č.j. MK 14241/2023 OH (dále jen „Smlouva“)

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obč. zák.“), mezi:

Objednatel: Česká republika – Ministerstvo kultury

zastoupen:

sídlo: **Maltézské náměstí 471/1, 118 00 Praha 1**

IČ: 00023671

DIČ: CZ00023671

osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: BEKR ART a.s.

zastoupen:

sídlo: Jeseniova 1564/67, Praha 3 130 00

IČ: **26418193**

DIČ: **cz26418193**

osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

(dále jen „Zhotovitel“)

Článek 1. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele dílo v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě.

2. Předmětem Smlouvy se rozumí provedení stavebních prací a s tím souvisejících dodávek díla „**Rekonstrukce schodiště a přílehlého sklepního prostoru v objektu MK, M. Horákové 220/139, Praha 6**“ (předmět této Smlouvy souhrnně dále též jen jako „**Dílo**“) dle projektové dokumentace zpracované AGROPROJEKT Praha s.r.o., Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, (dále jen „**Projektová dokumentace**“) vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tvoří přílohu této Smlouvy.
3. Součástí Díla je rovněž:
 - provedení prací dle postupu restaurátorského záměru postupu přeložení žulových stupňů a kamenné dlažby to vše v rozsahu stanoveném restaurátorským záměrem;
 - zajištění projektové dokumentace skutečného provedení stavby;
 - vyhotovení průběžné fotodokumentace provádění Díla včetně jejich předání Objednateli po skončení realizace Díla na nosiči CD;
4. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést řádně, s odbornou péčí a v souladu s platnými ČSN a Projektovou dokumentací. Kvalitativní podmínky provedení Díla jsou vymezeny právními předpisy a platnými ČSN vztahujícími se na Dílo, jakož i Projektovou dokumentací. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti a že bude splňovat platné ČSN, EN a ISO.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla používat výlučně materiály a zařízení, jejichž použití v České republice je schváleno.
6. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu podle čl. 3. této Smlouvy a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě.

Článek 2. Místo a doba plnění, staveniště

1. Místem plnění je budova Objednatele na adrese Milady Horákové 220/139, Praha 6.
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo dokončit nejpozději do 24 týdnů ode dne, v němž realizaci Díla zahájil nebo ode dne, v němž byl povinen dle této Smlouvy realizaci Díla zahájit, dle toho, který z těchto okamžiků nastane dříve.
3. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci Díla v den převzetí staveniště v souladu s touto Smlouvou.
4. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště do 5 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy. O předání staveniště bude vyhotoven protokol.
5. Ve vztahu k povinnosti předat staveniště platí, že budou určeny napojovací body elektrické energie a vody.
6. Zhotovitel vytvoří závazný harmonogram postupu prací a zašle jej do 10 kalendářních dnů od účinnosti Smlouvy Objednateli k odsouhlasení. Harmonogram je vypracován s ohledem na možnost práce o víkendech, kterou se Objednatel zavazuje Zhotoviteli umožnit.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že místo plnění je kulturní památkou. Zhotovitel dále bere na vědomí, že místo plnění slouží jako administrativní budova a že realizace Díla bude probíhat za plného provozu této budovy. Každé omezení provozu musí být minimalizováno a předem projednáno s Objednatelem. Část staveniště, na niž bude právě probíhat realizace Díla, musí být zabezpečeno technickými i organizačními opatřeními, aby se předešlo vzniku škody na zdraví osob či na majetku.
8. Zařízení staveniště, jakož i všechny další náklady spojené s jeho zhotovením, budou zajištěny na náklad Zhotovitele, který je již zahrnul v ceně Díla, ledaže je touto Smlouvou výslovně stanovena jinak.

9. Objednatel umožní Zhotoviteli odebírat vodu a elektrickou energii v souvislosti s realizací Díla; tato skutečnost byla Zhotovitelem zohledněna při stanovení ceny Díla.
10. Objednatel poskytne Zhotoviteli po dobu realizace Díla zázemí.
11. Zhotovitel je povinen provádět po sobě průběžný úklid, udržovat v místě plnění, jakož i na přilehlých pozemcích pořádek, zajistit ekologickou likvidaci odpadu v souladu s právními předpisy a zajistit, aby místo plnění ani přilehlé pozemky nebyly kontaminovány závadnými látkami.
12. Pracovníci Zhotovitele jsou oprávněni po dobu realizace Díla používat sociální zařízení v objektu Objednatele.

Článek 3. Cena Díla a platební podmínky

1. Celková cena Díla činí 1 369 039,52 Kč bez DPH (slovy: jeden milion třista šedesát devět tisíc třicet devět korun českých bez DPH).
2. Cena za Dílo zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s realizací Díla a jeho předáním Objednateli. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení Díla specifikovaného v čl. 1. této Smlouvy.
3. K ceně bez DPH bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu ceny Díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel nebude poskytovat zálohy.
6. Cena Díla je splatná na základě daňových dokladů (faktur) Zhotovitele vystavených v souladu s touto Smlouvou.
7. Cena Díla bude Zhotoviteli uhrazena takto:
 - a. částka odpovídající 100 % ceny Díla bude Zhotoviteli uhrazena na základě faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit po dokončení Díla ve smyslu čl. 5. odst. 6 této Smlouvy;
8. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle účinných obecně závazných právních předpisů, dále v ní musí být specifikován důvod vystavení.
9. Doba splatnosti faktury je dohodnuta na 21 dnů od doručení faktury Objednateli, den doručení v to nepočítaje. Dnem zaplacení se pro účely této Smlouvy rozumí okamžik odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
10. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím doby splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. V případě oprávněného vrácení faktury Objednatelem není Objednatel v prodlení s úhradou faktury, přičemž doba splatnosti započne běžet znovu od doručení bezvadné faktury.
11. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle §106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy Objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel souhlasí s tím, aby Objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

Článek 4. Podmínky realizace Díla, povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně plně způsobilý k realizaci Díla v rozsahu a způsobem, jaký vyplývá z této Smlouvy. Zhotovitel plně odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě, ve stanovených termínech a za jejich soulad s příslušnými technickými normami a právními předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu účinných právních předpisů a je povinen zabezpečit veškeré své zaměstnance osobními ochrannými pracovními pomůckami.
3. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO) na staveništi.
4. Zhotovitel se při provádění Díla zavazuje neobtěžovat třetí osoby hlukem, pachem, emisemi, vibracemi a exhalacemi nad míru nezbytně nutnou k provedení Díla.
5. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu postupu prací při realizaci Díla, a to kdykoliv v průběhu provádění Díla. Zhotovitel je povinen po dohodě s Objednatelem stanovit v každém kalendářním týdnu realizace Díla 1 kontrolní den, při němž bude provedena komplexní kontrola postupu realizace Díla ze strany Objednatele. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli součinnost při provádění kontroly. O výsledku kontrolního dne bude Zhotovitelem proveden písemný zápis.
6. Před zakrytím prací a konstrukcí, jejichž rozsah a kvalitu nebude možné po zakrytí zkontrolovat, je Zhotovitel povinen nejméně 1 den předem vyzvat zástupce Objednatele zápisem do stavebního deníku k provedení kontroly. Kontrolu je nutno provést v termínu stanoveném Zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole, je povinen zakryté práce či konstrukce na jeho žádost odkrýt, a to na vlastní náklad. Nedostaví-li se zástupce Objednatele ke kontrole zakrývaných prací či konstrukcí, je Zhotovitel povinen pořídit fotodokumentaci, z níž bude rozsah a kvalita provedených prací zřejmá; pro vyloučení pochybností se má za to, že náklady na tuto činnost jsou zahrnuty v ceně Díla.
7. Zhotovitel povede od okamžiku zahájení realizace Díla stavební deník, do kterého bude zaznamenávat podstatné údaje, týkající se Díla a jeho realizace. Stavební deník bude v době provádění Díla a dále vždy v pracovní dny v době od 8.00 do 16.00 hod. k dispozici Objednateli a jím pověřeným osobám ke kontrole a provádění zápisů, a to uložením na recepci v budově, v níž bude Dílo realizováno. Deník bude veden se dvěma průpisy. Originál předá Zhotovitel při převzetí Díla Objednateli.
8. Do stavebního deníku budou pověřenou osobou Zhotovitele prováděny záznamy v ten den, kdy se práce či skutečnosti, kterých se záznam týká, provedly nebo staly.
9. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy splnil svou povinnost dle ust. § 105 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tedy že Objednateli sdělil identifikační údaje poddodavatelů, které hodlá pro plnění Díla využít. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění Díla poddodavatelem. Porušení povinnosti identifikovat poddodavatele před jeho zapojením do realizace Díla se považuje za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele a je důvodem pro odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele.
10. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen v případě, že Zhotovitel předloží Objednateli doklady,

z nichž bude vyplývat, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

11. V případě, že Zhotovitel pověří provedením části Díla poddodavatele, odpovídá jako by Dílo zhotovil sám.
12. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli jméno pověřeného stavbyvedoucího a jeho zástupce nejpozději při převzetí první části staveniště. Změna stavbyvedoucího, popř. jeho dočasné zastupování musí být oznámeno Objednateli písemně ve stavebním deníku.
13. Zhotovitel je povinen nahlásit Objednateli identifikační údaje osob, které budou pro Zhotovitele, nebo jeho poddodavatele, Dílo provádět, a to před jejich zapojením do realizace Díla. Tuto povinnost splní Zhotovitel vypracováním seznamu, v němž uvede jméno a příjmení těchto osob. Osobám uvedeným na seznamu umožní Objednatel vstup do místa plnění proti identifikaci a podpisu do seznamu. Objednatel si vyhrazuje právo nepustit do místa plnění osoby, které nebudou uvedeny na seznamu, případně se odmítnou identifikovat; taková skutečnost se nepovažuje za neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele a nemá vliv na termín dokončení Díla.
14. *Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci Díla v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda bude Dílo prováděno Zhotovitelem či jeho poddodavatelem.*
15. Zhotovitel je povinen do 5 dnů po podpisu této smlouvy předložit a předat objednateli čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců (Čl. 4 odst. 13 této smlouvy) agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, kteří se budou na realizaci Díla podílet. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojistěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že byly proškoleny z problematiky BOZP. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je Objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda bude Dílo prováděno Zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
16. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle odst. 14 a odst. 15 tohoto článku Smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících Dílo, přičemž Smluvní partner je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
17. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 1 nebo odst. 2 tohoto článku Smlouvy, a k němuž došlo při plnění Díla nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení Zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
18. Zhotovitel je povinen předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů

ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Zhotovitel poskytne Objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.

19. V případě, že Zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 4 tohoto článku Smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je Zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem.
20. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Článek 5. Vlastnické právo, předání a převzetí Díla

1. Vlastnické právo ke zhotovenému Dílu svědčí Objednateli. Bez ohledu na výhradu vlastnického práva Objednatele nese nebezpečí škody na zhotovované věci Zhotovitel. Toto nebezpečí nese Zhotovitel až do dne předání dokončeného Díla Objednateli. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci Díla nebo v souvislosti s ním Objednateli nebo třetím osobám podle obecně závazných předpisů.
2. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené Dílo převezme, a to nejpozději do 3 dnů ode dne, v němž obdrží sdělení Zhotovitele o možnosti převzít dokončené Dílo. Objednatel však není povinen převzít Dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které brání užívání Díla.
3. Dílo bude předáno Objednateli Zhotovitelem na základě předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména zhodnocení prací, jejich jakosti, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, prohlášení o převzetí, nebo uvedení důvodů, pro které Objednatel Dílo nepřevzal.
4. Zhotovitel připraví k převzetí Díla nezbytné podklady vč. vyznačení všech změn dle skutečného provedení Díla, veškeré podklady, osvědčení a vyhodnocení. Spolu s Dílem pak Zhotovitel Objednateli předá rovněž doklady prokazující ekologickou likvidaci odpadu a doklady, které se k Dílu vážou a jsou nezbytné pro jeho řádný provoz a údržbu.
5. Zjistí-li Objednatel při předání a převzetí Díla zjevné vady či nedodělky nebránící jeho užívání, uvede je do předávacího protokolu včetně termínu odstranění do 3 pracovních dnů, ledaže se strany dohodnou jinak. Totéž platí pro vady a nedodělky bránící užívání Díla v případě, že Objednatel Dílo přes jejich existenci převezme.
6. Dílo se považuje za dokončené po ukončení všech prací uvedených v této Smlouvě a jejich přílohách, pokud jsou ukončeny řádně, a po předání dokladů stanovených touto Smlouvou Objednateli a po vyklizení místa plnění. Uvedené podmínky musí být splněny kumulativně.

Článek 6. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla, kterou se zavazuje, že Dílo bude po dobu trvání záruční lhůty způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba činí 24 měsíců a začíná běžet:
 - a. v případě převzetí Díla bez vad a nedodělků ode dne odevzdání Díla Objednateli, nebo

- b. v případě převzetí Díla s vadami a/nebo nedodělky nebránícími jeho užívání ode dne úplného odstranění veškerých těchto vad a nedodělků, nebo
- c. v případě převzetí Díla s vadami a/nebo nedodělky bránícími jeho užívání ode dne úplného odstranění veškerých těchto vad a nedodělků.
2. V rámci záruky za jakost Zhotovitel neodpovídá za vady v případě, že prokáže vznik vady vadou projektu či stavební dokumentace či nevhodnými pokyny Objednatele, na kterých Objednatel trval i přes písemné upozornění Zhotovitele.
 3. Reklamace vady, která se v záruční době vyskytne, bude Objednatelem uplatněna bez zbytečného odkladu po objevení vady, a to písemně a bude doručena Zhotoviteli na jeho e-mailovou adresu [REDACTED]. Zhotovitel bude veškerá oznámení zasílat Objednateli na e-mailovou adresu [REDACTED].
 4. Vady, které byly Objednatelem řádně reklamovány, je Zhotovitel povinen na své náklady odstranit nejpozději do 2 dnů od doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
 5. V případě, že Zhotovitel neuzná vadu jako vadu, na níž se vztahuje záruka za jakost, je Zhotovitel povinen neuznání vady s odůvodněním zaslat doporučeně Objednateli ve lhůtě stanovené pro odstranění vady.
 6. V případě, že vada nebyla odstraněna v ujednaném termínu je Objednatel oprávněn dát vadu odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele. Záruka za jakost Díla tím nebude dotčena.
 7. O odstranění reklamované vady bude sepsán protokol.
 8. Při havárii nastoupí Zhotovitel na opravu co nejdříve po nahlášení havárie Objednatelem, nejpozději do 24 hodin od reklamování vady Objednatelem.

Článek 7. Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín dokončení Díla dle této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý, byť i jen započatý, den prodlení.
2. V případě, že Zhotovitel neodstraní vadu Díla v ujednaném termínu, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou závadu a každý den prodlení; tato sankce se uplatní pro každý jednotlivý případ.
3. V případě, že Zhotovitel v průběhu realizace Díla poruší svou povinnost provádět řádný úklid, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
4. *Objednatel je dále oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši:*
 - a) 5.000,- Kč v případě, že se na základě pravomocného rozhodnutí příslušných orgánů prokáže nepravdivost údajů obsažených v čestném prohlášení podle odst. čl. 4 odst. 15 Smlouvy;
 - b) 1.000,- Kč v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti oznámit Objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle čl. 4 odst. 17 Smlouvy;
 - c) 1.000,- Kč v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti předložit Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci, dle 4 odst. 18 Smlouvy; a to vždy za každý jednotlivý případ porušení, a i jen započatý den prodlení. V případě porušení povinnosti dle písm. b) nebo písm. c) však celková výše smluvní pokuty za každý jednotlivý případ porušení může činit nejvýše 60.000,- Kč.

5. V případě, že Zhotovitel nesplní svou povinnost být v souladu s touto Smlouvou pojištěn, nebo nesplní svou povinnost ve stanovené lhůtě předložit Objednateli k nahlédnutí pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
6. Smluvní sankce lze vyúčtovat na podkladě jednostranného právního jednání, přičemž je lze uplatnit zápočtem proti nároku Zhotovitele na cenu Díla včetně zádržného.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje; smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2050 obč. zák., na vzájemné vztahy vyplývající z této Smlouvy.

Článek 8. Odstoupení od Smlouvy

1. Odstoupení od Smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto Smlouvou. Odstoupení od Smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení písemného projevu vůle směřujícího k odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně. Za podstatné porušení Smlouvy, pro které má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit, se vždy považuje:
 - a. prodlení Zhotovitele s dokončením Díla o dobu delší než 30 dní;
 - b. přerušování prací na Díle na dobu delší 10 dní, pokud jeho důvodem není vyšší moc;
 - c. zjištění závažných technologických nedostatků či chyb významně snižujících kvalitu nebo hodnotu Díla;
 - d. jiná závažná porušení Smlouvy, v jejichž důsledku bude, nebo může být, zhotovení Díla co do termínů a/nebo kvality zásadně ohroženo.
 - e. *Zhotovitel přes opakovanou výzvu poruší povinnost předložit čestné prohlášení podle čl. 4 odst. 15 Smlouvy nebo pokud čestné prohlášení podle tohoto odstavce Smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým;*
 - f. *Zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci opakovaně (2x a více) pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle čl. 4 odst. 17 Smlouvy.*
2. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, která mu činností Zhotovitele vznikla, ani práva na smluvní pokuty, pokud vznikla před účinností odstoupení od Smlouvy.

Článek 9. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu Smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu Smlouvy odvrátit.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky vyplývající ze Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
3. Jakékoliv ústní ujednání týkající se této Smlouvy nebo Díla, která nejsou písemně potvrzena, budou považována za právně neúčinná.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s jeho činností, řádně uhradil sjednané pojistné a že výše pojistného limitu je nejméně 10.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje být pojištěn

v tomto minimálním rozsahu po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele předložit Objednateli k nahlédnutí originál pojistné smlouvy, případně pojistného certifikátu, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, v němž obdržel žádost Objednatele.

5. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
6. Objednatel je oprávněn jakýkoliv svůj nárok vůči Zhotoviteli započítat proti nároku Zhotovitele na úhradu kupní ceny, a to jednostranným právním jednáním.

Článek 10. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí právním řádem České republiky, zejména obč. zák.
2. Tato smlouva je platná dnem oboustranného podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatелеm.
3. Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě písemnými dodatky. Platnost takových dodatků nastává podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnost dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem, pokud možno, nejvíce podobá neplatnému ustanovení.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

Přílohy: Restaurátorský záměr postupu přeložení žulových stupňů a kamenné dlažby
Projektová dokumentace vč. výkazu výměř

V dne



.....

.....

Objednatel

Zhotovitel

