



Adresát:

Vaše č. j.:

Naše č. j.

Vyřizuje/tel.:

Dne:

TSK/23160/22/1109/Me

29.07.2022

Praha 5, Smichov, Nad Buďánkami III, parc. č. 4508/4, 4508/1, 4508/7 a další „Bytový dům Nad Buďánkami III“, změna stavby – přestavba a nástavba bytového domu nad stávající garáž, změna PD – REVIZE 2 se změnou rampy, [REDACTED] DŮR + DSP

Opětovně jsme projednali změnu dokumentace (REVIZE 2 se změnou rampy) pro společné územní a stavební řízení a vydáváme toto nové **technické stanovisko**:

Z hlediska oddělení správy komunikací (oddělení 1320) sdělujeme následující:

- za vlastníka HMP souhlasíme, podle § 10 zákona 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, se stávajícím upravovaným připojením stavby a s připojením staveniště na komunikaci Nad Buďánkami III,
- nově budované úpravy komunikace Nad Buďánkami III, včetně rozšiřovaného chodníku, převezmeme prostřednictvím EVM MHMP do naší správy a údržby za předpokladu vyřešení majetko–právních vztahů (viz příloha),
- upravovanou rampu a část přilehlé zpevněné plochy s povrchem ze zámkové dlažby na pozemku investora nebudeme přebírat do naší správy a údržby,
- zpevněnou plochu ze zámkové dlažby požadujeme v místě hranice budoucí správy investor/TSK opticky nebo stavebně oddělit tak, aby byla tato hranice zřejmá,
- výkopy narušený povrch vozovky komunikace Nad Buďánkami III požadujeme obnovit z MA (lité asphalt), rozšiřovaný chodník požadujeme realizovat rovněž s povrchem z MA (lité asphalt),
- silniční obruby požadujeme žulové,
- požadujeme, aby investor před zahájením stavby provedl na vlastní náklady pasportní foto dokumentaci komunikace Nad Buďánkami III (vozovky + chodníků) a předal ji přímo oddělení 1320 TSK (pracoviště Ostrovského 253, 150 00 Praha 5) nejpozději před uzavíráním nájemní smlouvy,



- upozorňujeme, že v případě poškození komunikace Nad Buďánkami III v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou budeme požadovat její opravu na náklady investora - nutná finanční rezerva na tyto stavební práce,
- **při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě", schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.**

Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému [redacted] číslo telefonu:
[redacted]

Z hlediska oddělení správy odvodňovacích zařízení (oddělení 1328) sdělujeme následující:

- vjezd k bytovému domu bude odvodněn sklonem do komunikace Nad Buďánkami III (dle PD),
- konstatujeme, že stavbou se stávající systém odvodnění komunikace nezmění; odvodnění je nadále řešeno do stávajících uličních pústí beze změn,
- žádné nově realizované odvodňovací zařízení nebude oddělení 1328 TSK přebírat do své správy a údržby.

Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedeném [redacted] číslo telefonu:
[redacted]

Z hlediska oddělení správy ZPS (oddělení 3346) sdělujeme následující:

- stavba bude zasahovat do úseku zón placeného stání (ZPS) č. P5-1739,
- požadujeme proto od investora dodání veškerých případných rozhodnutí silničního správního úřadu, která budou ovlivňovat dopravní situaci v daném úseku minimálně s týdenním předstihem před zahájením prací, aby mohlo dojít k vypnutí monitoringu na daném úseku v místech případných stavebních záborů,
- v případě změny ve finálním stavu na parkovacím úseku požadujeme minimálně 14 dnů před kolaudací předání rozhodnutí silničního správního úřadu k této změně, aby mohlo být zavedeno do systému řízení ZPS,
- po ukončení stavby požadujeme specializovanou firmou obnovit veškeré poškozené nebo změněné dopravní značení ZPS, které následně převezme oddělení 3346 TSK [redacted]

Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému [redacted] číslo telefonu:
[redacted]

– před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) do oddělení 3252 TSK (geodetické zaměření včetně i nově realizovaného svislého a vodorovného dopravního značení + realizační dokumentace, bližší informace [redacted])

[redacted] výkresy s geodetickým zaměřením budou předány v digitální formě (formát např. dgn, dxf, dwg, vyk, vtx) a označeny číslem akce 2017-1025-00082, přiděleným oddělením koordinace TSK. Kladné vyjádření od oddělení 3252 TSK k předání této DSPS je nezbytnou součástí pro ukončení výkopového povolení a nájemní smlouvy,

– k této projektové dokumentaci přikládáme stanovisko od oddělení koordinace TSK,



– závěrem upozorňujeme, že toto **technické stanovisko TSK slouží pouze jako podklad pro stanovisko vlastníka EVM MHMP, Praha 1, náměstí Franze Kafky 1**, se kterým je rovněž nutné řešit majetko-právní vztahy u komunikací a pozemků, které jsou ve správě TSK.

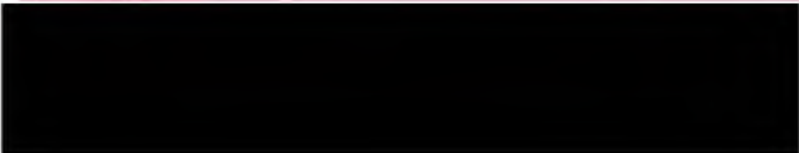


Přílohy: koordinační vyjádření TSK/23160/22/1110/Ko k akci č.2017-1025-00082
dle textu

Kopie: 1110, 1112/Ču, 1216, 1320, 1328, 3252, 3346, 1109/SK - ev.č. E889/2022,
PKD MHMP, EVM MHMP + návrh majetko-právního řešení

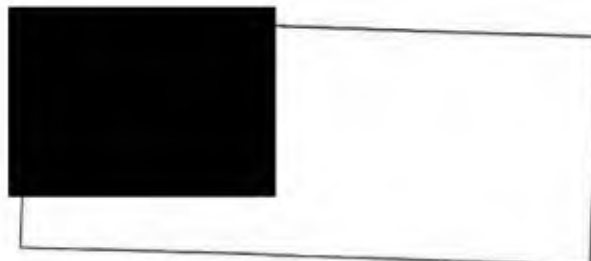
Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelé a protiprávní jednání, která je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.





Technická správa komunikací hl.m.Prahy, a.s.
Veletržní 1623/24
170 00 Praha 7 - Holešovice



Váš dopis

Naše č.j.
TSK/06054/22/1110/ Ko

Vyřizuje/linka

V Praze dne
3.3.2022

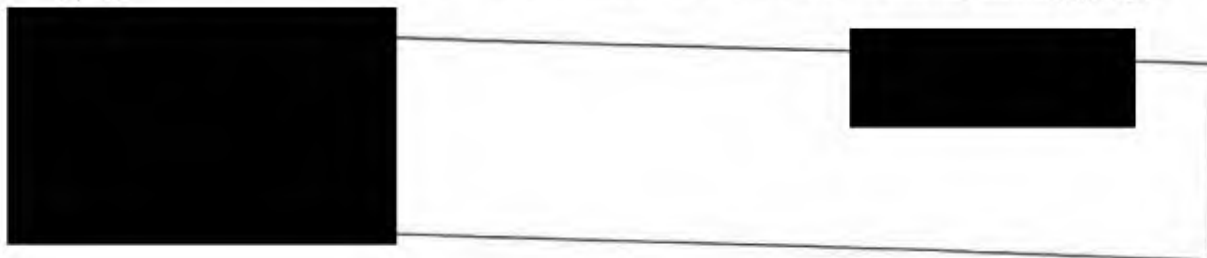
Věc : Nad Bud'ánkami III, bytový dům - revize II, Praha 5 - DÚR+DSP

K předložené dokumentaci Vám zasíláme následující koordinační vyjádření. Při dalších jednáních uvádějte přidělené číslo akce.

KOORDINAČNÍ VYJÁDŘENÍ

Číslo akce : 2017-1025-00082
Název akce : Nad Bud'ánkami III, bytový dům P5
Plánovaný termín : 16.03.2023 - 31.12.2024

Typ akce : veřejné osvětlení, vodovod, plynovod, kanalizace, nástavby a přístavby, nově budovaný chodník, vjezd do objektu



V případě, že bude investor provádět souvislou úpravu povrchů v celé síři (vozovky, chodníku, parkoviště, atp.), je povinen před zahájením těchto úprav požádat oddělení koordinace TSK o nové vyjádření. Souhlasné stanovisko k zahájení akce (číslo VK) vydá oddělení koordinace po splnění podmínek předepsané koordinace. Toto vyjádření nenahrazuje stanovisko svodné komise TSK.

PŘEDEPSANÁ KOORDINACE

Nutno dodržet podmínky stanovené EVM MHMP
(svodnou komisí TSK).

b e z n á m i t e k

TSK hl. m. Prahy a.s. zpracovává osobní údaje za účelem oprávněných zájmů naší společnosti. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na webových stránkách; <http://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/o-spolecnosti/o-spolecnosti-TSK-Praha/#zoo0>

Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s. (dále jen „TSK“) odmítá p-i své vinnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se p-i svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelé a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.

