



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor evidence majetku
oddělení výkonu vlastnických práv



MHMPXPJF6CWO



Váš dopis zn. / ze dne

Vyřizuje / linka

Č. j.:

MHMP 1541380/2022

Počet listů / příloh:

2 / 2

Sp. zn.:

S-MHMP 1402531/2022

Datum

05.09.2022

Praha 5, Smíchov, Nad Bud'ánkami III, parc. č. 4508/4, 4508/1, 4508/7 a další, "Bytový dům Nad Bud'ánkami III", změna stavby - přestavba a nástavba bytového domu nad garáž, změna PD - REVIZE 2 se změnou rampy [REDACTED] DÚR+DSP

Tímto se mění naše vyjádření č. j.: EVM/VP/2246439/16/hl ze dne 06.02.2017 takto:

Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, které je vlastníkem pozemku v k. ú. Smíchov parc. č. 4508/1, souhlasí s realizací úpravy stávajícího připojení stavby na komunikaci Nad Bud'ánkami III, s realizací nových úprav komunikace Nad Bud'ánkami III, včetně rozšiřovaného chodníku a s realizací přípojek inženýrských sítí v rámci výše uvedené akce za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujících podmínek:

Požadujeme dodržení podmínek odboru územního rozvoje MHMP daných ve stanovisku č. j.: MHMP 329745/2022 sp. zn.: S-MHMP 190930/2022 ze dne 01.03.2022.

Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.01.2012 a č. 127 ze dne 28.01.2014.

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) č. j.: TSK/23160/22/1109/Me ze dne 29.07.2022.

Požadujeme, aby na vedení trasy vodovodní, plynovodní a kanalizační přípojky v pozemku v k. ú. Smíchov parc. č. 4508/1 ve správě TSK, byla s HMP zastoupeným TSK, uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí viz příloha, doplňující informace [REDACTED]). Tato smlouva musí být uzavřena ještě před smlouvou o pronájmu komunikací.



Požadujeme, aby na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zábory a zásahy do komunikace Nad Buďánkami uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby, s HMP zastoupeným TSK (elektronicky: <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/jak-si-zaridit> nebo osobně: Kontaktní centrum TSK, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 – vchod z Veletržní ulice, pod hlavním vchodem do OC Stromovka, t [REDACTED] smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

Požadujeme, aby investor smluvně majetkově vypořádal investici - nově budované úpravy komunikace Nad Buďánkami III, včetně rozšiřovaného chodníku - s odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy objektů, [REDACTED] (vč. pozemků, kde již požadujeme uzavření služebností na vedení trasy inž. sítí - kromě těch inž. sítí, které budou v majetku HMP).

TSK převezme nově budované úpravy komunikace Nad Buďánkami III, včetně rozšiřovaného chodníku do své správy za následujících podmínek:

- v průběhu stavby komunikací bude investor pravidelně zvat OS TSK pro Prahu - Jihozápad na kontrolní dny, před zakrytím inž. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.,
- bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního a kolaudačního souhlasu a zaměření skutečného stavu v digitální formě,
- po předání HMP převezme TSK komunikace včetně pozemků do své správy prostřednictvím odboru evidence majetku MHMP, odd. evidence.

Upravovanou rampu a část přilehlé zpevněné plochy s povrchem ze zámkové dlažby na pozemku investora nebude HMP/TSK přebírat do majetku ani správy.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem **pro územní a stavební řízení**. Platnost tohoto souhlasu je 2 roky ode dne vydání.

Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru evidence majetku
podepsáno elektronicky

Příloha: dle textu + potvrzená situace stavby

Co.: DS mivq4t3 - Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, Praha 7

LEGENDA

-  MÍSTNOSTI NAŠI STAVBY ŽELEZNIČNÍ ŽELEZNIČNÍ STANICE
-  MÍSTNOSTI NAŠI STAVBY - NOVÁ PROJEKČOVANÁ ČÁST
-  PŘÍSLUŠNÁ MÍSTNOSTI K NAŠI STAVBĚ
-  MÍSTNOSTI NAŠI STAVBY - PŮVODNÍ
-  MÍSTNOSTI NAŠI STAVBY - PŮVODNÍ
-  STAVBA DOŠLAVY ŽELEZNIČNÍ ŽELEZNIČNÍ STANICE
-  HRANICE NAŠI STAVBY (1:1000)
-  HRANICE ŽELEZNIČNÍ ŽELEZNIČNÍ STANICE (1:1000)
-  HRANICE ŽELEZNIČNÍ ŽELEZNIČNÍ STANICE (1:1000)
-  HRANICE ŽELEZNIČNÍ ŽELEZNIČNÍ STANICE (1:1000)
-  HRANICE ŽELEZNIČNÍ ŽELEZNIČNÍ STANICE (1:1000)
-  HRANICE ŽELEZNIČNÍ ŽELEZNIČNÍ STANICE (1:1000)
-  HRANICE ŽELEZNIČNÍ ŽELEZNIČNÍ STANICE (1:1000)
-  HRANICE ŽELEZNIČNÍ ŽELEZNIČNÍ STANICE (1:1000)
-  HRANICE ŽELEZNIČNÍ ŽELEZNIČNÍ STANICE (1:1000)
-  HRANICE ŽELEZNIČNÍ ŽELEZNIČNÍ STANICE (1:1000)
-  HRANICE ŽELEZNIČNÍ ŽELEZNIČNÍ STANICE (1:1000)
-  HRANICE ŽELEZNIČNÍ ŽELEZNIČNÍ STANICE (1:1000)
-  HRANICE ŽELEZNIČNÍ ŽELEZNIČNÍ STANICE (1:1000)
-  HRANICE ŽELEZNIČNÍ ŽELEZNIČNÍ STANICE (1:1000)
-  HRANICE ŽELEZNIČNÍ ŽELEZNIČNÍ STANICE (1:1000)
-  HRANICE ŽELEZNIČNÍ ŽELEZNIČNÍ STANICE (1:1000)
-  HRANICE ŽELEZNIČNÍ ŽELEZNIČNÍ STANICE (1:1000)
-  HRANICE ŽELEZNIČNÍ ŽELEZNIČNÍ STANICE (1:1000)
-  HRANICE ŽELEZNIČNÍ ŽELEZNIČNÍ STANICE (1:1000)
-  HRANICE ŽELEZNIČNÍ ŽELEZNIČNÍ STANICE (1:1000)
-  HRANICE ŽELEZNIČNÍ ŽELEZNIČNÍ STANICE (1:1000)
-  HRANICE ŽELEZNIČNÍ ŽELEZNIČNÍ STANICE (1:1000)
-  HRANICE ŽELEZNIČNÍ ŽELEZNIČNÍ STANICE (1:1000)
-  HRANICE ŽELEZNIČNÍ ŽELEZNIČNÍ STANICE (1:1000)
-  HRANICE ŽELEZNIČNÍ ŽELEZNIČNÍ STANICE (1:1000)
-  HRANICE ŽELEZNIČNÍ ŽELEZNIČNÍ STANICE (1:1000)
-  HRANICE ŽELEZNIČNÍ ŽELEZNIČNÍ STANICE (1:1000)
-  HRANICE ŽELEZNIČNÍ ŽELEZNIČNÍ STANICE (1:1000)
-  HRANICE ŽELEZNIČNÍ ŽELEZNIČNÍ STANICE (1:1000)
-  HRANICE ŽELEZNIČNÍ ŽELEZNIČNÍ STANICE (1:1000)
-  HRANICE ŽELEZNIČNÍ ŽELEZNIČNÍ STANICE (1:1000)
-  HRANICE ŽELEZNIČNÍ ŽELEZNIČNÍ STANICE (1:1000)
-  HRANICE ŽELEZNIČNÍ ŽELEZNIČNÍ STANICE (1:1000)
-  HRANICE ŽELEZNIČNÍ ŽELEZNIČNÍ STANICE (1:1000)
-  HRANICE ŽELEZNIČNÍ ŽELEZNIČNÍ STANICE (1:1000)
-  HRANICE ŽELEZNIČNÍ ŽELEZNIČNÍ STANICE (1:1000)



C.

746525
1044320