



MHMPXPIQWCH1

Stejnopis č. 1

Dodatek č. 1

ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy darovací č. SOB/35/04/001850/2017



(dále jen jako „budoucí dárce“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
zastoupené: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu
hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

(dále jen jako „budoucí obdarovaný“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají:

DODATEK č. 1

ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy darovací č. SOB/35/04/001850/2017 ze dne 25. 8. 2017 (dále jen „smlouva“), neboť došlo ke změně některých podstatných náležitostí smlouvy.

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Článek I. smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

1. Budoucí dárce v rámci stavby „*Bytový dům Nad Bud'ánkami III*“:
 - **nově vybuduje chodník** na pozemku parc. č. 4508/1 v k. ú. Smíchov, obec Praha (dále jen „stavba“),
 - **provede přeložku kabelové vedení mezi sloupy veřejného osvětlení ev. č. 503812 – 503810** z pozemku parc. č. 4508/7 v k. ú. Smíchov, obec Praha, na pozemek parc. č. 4508/1 v k. ú. Smíchov, obec Praha (dále jen „VO“) a dále **provede demontáž sloupu veřejného osvětlení ev. č. 503811** umístěného na pozemku parc. č. 4508/7 v k. ú. Smíchov, obec Praha.
2. Magistrát hl. m. Prahy – odbor evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv vydal souhlas s realizací stavby dne 5. 9. 2022 pod č. j. MHMP 1541380/2022 (dále také jen „**souhlas odboru EVM MHMP**“).
3. Magistrát hl. m. Prahy – odbor územního rozvoje, oddělení informací o území vydal souhlasné závazné stanovisko ke stavbě dne 1. 3. 2022 pod č. j. MHMP 329745/2022 (dále také jen „**stanovisko odboru OÚR MHMP**“).
4. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. vydala své stanovisko ke stavbě dne 4. 4. 2022 pod č. j. TSK/06054/22/1109/Dv (dále také jen „**stanovisko TSK**“).
5. Technologie hl. m. Prahy, a.s. vydala své vyjádření k VO dne 21. 2. 2022 pod č. VPD-00476/2022 (dále také jen „**vyjádření THMP**“).
6. Pozemek parc. č. 4508/1 v k. ú. Smíchov, obec Praha, LV 2838, je ve vlastnictví budoucího obdarovaného.
7. Pozemek parc. č. 4508/7 v k. ú. Smíchov, obec Praha, LV 1935, je ve vlastnictví budoucího dárce.

II.

Článek II. smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího dárce a budoucího obdarovaného uzavřít v budoucnu za podmínek stanovených v této smlouvě darovací smlouvu, na jejímž základě budoucí dárce bezúplatně převede stavbu a VO specifikované v Čl. I. odst. 1 této smlouvy do vlastnictví budoucího obdarovaného (dále jen „**darovací smlouva**“).
2. Smluvní strany sjednávají, že uzavřou v budoucnu darovací smlouvu pouze za předpokladu, že ze strany budoucího dárce budou splněny všechny podmínky, které jsou uvedeny v souhlasu odboru EVM MHMP ze dne 5. 9. 2022 (příloha č. 1 tohoto dodatku), všechny podmínky uvedené ve stanovisku odboru OÚR MHMP ze dne 1. 3. 2022 (příloha č. 2 tohoto dodatku), všechny požadavky uvedené ve stanovisku TSK ze dne 4. 4. 2022 (příloha č. 3 tohoto dodatku) a všechny požadavky uvedené ve vyjádření THMP ze dne 21. 2. 2022 (příloha č. 4 tohoto dodatku).

3. Budoucí dárce se zavazuje písemně vyzvat budoucího obdarovaného k uzavření darovací smlouvy dle této smlouvy nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy nastane poslední z následujících událostí:
 - a) bude vydán kolaudační souhlas, kterým bude povoleno užívání stavby a VO (v případě VO bude zahrnut souhlas s provedením stavebních prací spojených s přeložkou kabelového vedení i s demontáží sloupu veřejného osvětlení ev. č. 503811),
 - b) bude vydáno kladné stanovisko TSK k převzetí realizované stavby do správy,
 - c) bude vydáno kladné stanovisko THMP k převzetí realizovaného VO do správy.
4. Budoucí dárce je povinen k písemné výzvě k uzavření darovací smlouvy dle předchozího odst. tohoto článku smlouvy přiložit kopii kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby a VO a kopii kladného stanoviska TSK k převzetí realizované stavby do správy a kopii kladného stanoviska THMP k převzetí VO do správy.

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčeny a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 4 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu dodatku č. 1 jsou účastníci svými projevy vázáni.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 1 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené budoucím obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku č. 1, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku č. 1.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí budoucí obdarovaný.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona o HMP tímto budoucí obdarovaný potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 1 schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 2/19 ze dne 23. 3. 2023.
7. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí dárce i budoucí obdarovaný obdrží dva stejnopisy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tento dodatek č. 1 projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.
9. Právní vztahy tímto dodatkem č. 1 výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.

Přílohy:

- č. 1 souhlas odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl. m. Prahy s realizací stavby vydaný dne 5. 9. 2022 pod č. j. MHMP 1541380/2022
- č. 2 souhlasné závazné stanovisko odboru územního rozvoje, oddělení informací o území Magistrátu hl. m. Prahy vydané dne 1. 3. 2022 pod č. j. MHMP 329745/2022
- č. 3 stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ke stavbě vydané dne 4. 4. 2022 pod č. j. TSK/06054/22/1109/Dv
- č. 4 vyjádření Technologie hl. m. Prahy, a.s. k VO vydané dne 21. 2. 2022 pod č. VPD-00476/2022

Budoucí dárce:

V Praze dne: 28-03-2023



Za budoucího obdarovaného:

V Praze dne: 2023.....



.....

hos... m MHMP

