

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 135640/2023/129/Boo.
UID: spuess8c143abd
Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 4.4.2023

Datová zpráva

Česká agrární společnost s.r.o.

Lipová 71
350 02 Cheb

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 172N05/02 ze dne 25. 7. 2005

Vážení,

dne 25. 7. 2005 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 172N05/02 jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1 tohoto oznámení.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 21 této smlouvy č. 172N05/02 bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel/pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 8 231,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 1 243,- Kč, slovy: tisícdvěstěčtyřicettři korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 9 474,- Kč/ročně, slovy: devěttisícčtyřístasedmdesátčtyři korun českých /ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2023.

Výše uvedená smlouva 172N05/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

Příloha nájemní smlouvy č.172N05/02

Variabilní symbol: 17210502 Uzavřeno: 25.07.2005 Roční nájem: **9 474 Kč**
Datum tisku: 04.04.2023 Účinná od: 01.08.2005

Nájemci:

Název	Adresa
Česká agrární společnost s r.o.	Lipová 71, 35002 Cheb

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Horní Lomany												
	174		5		2	7 10002	pc/ha	41 300,00 Kč	26 020	2,2	1,151	2 721,17
	602		1		2	2 10002	pc/ha	41 300,00 Kč	64 549	2,2	1,151	6 750,52
Celkem za katastr									90 569			9 471,69
Katastr: Povodí												
	132		3		2	2 10002	pc/ha	46 100,00 Kč	17	2,2	1,1482	1,98
Celkem za katastr									17			1,98
Celkem									90 586			9 474

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²