

Váš dopis zn.:  
Zde dne:  
Naše značka: SPU 135475/2023/129/Boo.  
UID: spuess8c143a17  
Vyřizuje.: Boorová Naďa  
Tel.: 355 311 668  
ID DS: z49per3  
E-mail: n.boorova@spucr.cz  
  
Datum: 4.4.2023

LB Minerals, s.r.o.

Tovární 431  
330 12 Horní Bříza

**Datová zpráva**

**Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 16N15/02 ze dne 20. 12. 2016**

Vážení,

Dne 20. 12. 2016 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 16N15/02 jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1 tohoto oznámení.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno v čl. V, odst. 4), že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 650 905,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 98 287,- Kč, slovy: devadesátosmtisícdvěštosmdesátšedm korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 749 192,- Kč/ročně, slovy: sedmsetčtyřicetdevěttisícstodevadesát dva korun českých /ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2023.**

Výše uvedená smlouva 16N15/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

**Příloha nájemní smlouvy č.16N15/02**

Variabilní symbol: 1611502                      Uzavřeno: 20.12.2016                      Roční nájem: **749 192 Kč**  
Datum tisku: 04.04.2023                      Účinná od: 01.01.2017

**Nájemci:**

Název	Adresa
LB MINERALS, s.r.o.	Horní Bříza 431, 33012 Horní Bříza

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Nová Ves u Křižovatky</b>												
	280	15		2	2	10002	pc/ha	3 343 380,70 Kč	101 063	1	1,3265	448 201,30
	280	19		2	2	10002	pc/ha	3 343 380,70 Kč	15 594	1	1,3265	69 157,37
	306	5		2	2	10002	pc/ha	3 343 380,70 Kč	2 356	1	1,3265	10 448,56
část	634	2		2	2	10002	pc/ha	3 343 380,70 Kč	13 611	1	1,3265	60 363,01
Celkem za katastr									132 624			588 170,24
<b>Katastr: Skalná</b>												
část	1349	6		2	2	10002	pc/ha	3 343 380,70 Kč	36 308	1	1,3265	161 021,26
Celkem za katastr									36 308			161 021,26
<b>Celkem</b>									<b>168 932</b>			<b>749 192</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>