



S00GP007KEKI

SMLOUVA O DÍLO

202300109

uzavřena ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 občanský zákoník v platném znění

Objednatel: **Město Telč**
se sídlem: náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč
zastoupený: Mgr. Vladimírem Brtníkem - starostou města
IČ: 00286745
DIČ: CZ00286745
peněžní ústav: Česká spořitelna a.s, pobočka Jihlava
číslo účtu: 1466015399/0800
Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Vladimír Brtník
Zástupce ve věcech technických: Bc. Vladimír Švec, Mgr. Jiří Křenek

Zhotovitel: **TRUHLÁŘSTVÍ František Pavlíček**
Se sídlem: 28. října 550, 588 56 Telč, Telč-Staré Město
Zastoupený: Františkem Pavlíčkem – jednatelem společnosti
IČ: 44054564
DIČ: CZ6009100988
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 420143681/0100
Zástupce ve věcech smluvních: František Pavlíček
Zástupce ve věcech technických: František Pavlíček

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

Bývalý špitál, čp. 44, ul. Špitální, Telč - Staré Město

Obnova vstupních vrat do areálu objektu

2. Specifikace předmětu díla je dána nabídkou zhotovitele ze dne 7. 11. 2022.

3. Zhotovitel prohlašuje, že má platné oprávnění k provádění činnosti, která tvoří předmět této smlouvy a tuto skutečnost je povinen na žádost objednatele kdykoli doložit.

II.

Doba plnění

1. Předmět díla bude dokončen a předán bez vad a nedodělků nebránící užívání objednateli nejpozději do **31. října 2023**.

III. Cena

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu zhotovení díla.

| | |
|----------------------|----------------------|
| Cena celkem bez DPH: | 206 611,57 Kč |
| DPH: | 43 388,43 Kč |
| Cena celkem vč. DPH: | 250 000,00 Kč |

(slovy Dvěšestpadesáttisíc korun českých).

IV. Platební podmínky

1. Řezivo bude zhotovitelem fakturováno po uzavření smlouvy o dílo.
2. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace bez vad a nedodělků objednatelem.
3. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat tyto náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet prokazatelným doručením opravené faktury objednateli.
4. Splátnost faktury se sjednává na základě dohody obou smluvních stran na 30 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy a považuje se za uhrazenou dnem odepsání částky z účtu objednatele.

V. Předání a převzetí předmětu díla

1. Objednatel převezme předmět díla, bude-li objem a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady k předmětu díla. Dílo je převzaté okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace objednatelem.
2. Vlastnické právo k předmětu této smlouvy přechází na objednatele dnem jeho podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace, tímto dnem na něho přechází nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba.

VI. Záruční doba – odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je zhotoven podle podmínek smlouvy, v souladu s obecně právními předpisy a normami a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti jimi stanovené. Rovněž zhotovitel zodpovídá, že předmět díla odpovídá příslušným normám a bezpečnostním předpisům.

2. Záruční doba je 60 měsíců, pokud z obecně závazných předpisů nevyplývá záruční doba delší a počíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace objednatelem.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezúplatně a bezodkladně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od uplatnění reklamace, vadu odstranit. Po dobu opravy vady díla se staví běh záruční doby. Objednatel je povinen reklamaci vady provést u zhotovitele písemně, e-mailem nebo telefonicky s technickým popisem vady.
5. Pokud v souvislosti s užíváním předmětu díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, které vzniknou v důsledku vady předmětu smlouvy, špatné instalace, příp. nedodržením platných předpisů a norem při zhotovování předmětu díla, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, zavazuje se postupovat při provádění díla s odbornou péčí a je povinen informovat objednavatele o stavu rozpracovanosti díla dle potřeby.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků, kteří se budou spolupodílet na realizaci předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické, podmínky ochrany životního prostředí a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady ze svých finančních prostředků zhotovitel.
3. Zhotovitel má povinnost archivovat dokumentaci k předmětu díla dle této smlouvy nejméně po dobu pěti let, pokud mu v budoucnu nebude sděleno objednatelem jinak. Vzhledem k financování akce z dotačních fondů je zhotovitel dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům poskytovatele dotace.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění, o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma osobních údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nepředá dílo bez vad a nedodělků včetně instalace v termínu dle čl. II. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- (slovy Jedentisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení až do okamžiku řádného odevzdání díla.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady díla, které se projeví v záruční lhůtě, do 10 pracovních dnů od jejich oznámení zhotoviteli, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy Jeden tisíc korun českých) za každou vadu a každý byť započatý den prodlení.
4. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.
6. Dále smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.

IX. Skončení smlouvy

1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího jednostranně odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným svým oprávněným zástupcem. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho prokazatelného odeslání. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany především neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. I. a II. této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 7 dnů po doručení písemné výzvy předat na základě provedené inventarizace rozpracované dílo do dne odstoupení od smlouvy objednavateli, příp. jinému zhotoviteli určenému objednavatelem, pro zabezpečení plynulého pokračování zhotovování díla. Dnem předání rozpracovaného díla v souladu s tímto ustanovením vzniká zhotoviteli právo fakturovat do doby odstoupení od smlouvy provedené a objednavatelem odsouhlasené rozpracované dílo ve výši a v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy.
2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit také písemnou dohodou ke kterémukoliv datu.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nich jedno znění obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v celém rozsahu v Registru smluv a na Profilu zadavatele.

V Telči, dne 23.3.2023

V Telči, dne 23.3.2023



Zhotovitel:
František Pavlíček,
Truhlářství František Pavlíček

František Pavlíček
TRUHLÁŘSTVÍ
Mlýnská 550, 588 56 Telč
Tel: 390 043 IČ: 44054564
DIČ: CZ6009100988



objednatel:
Mgr. Vladimír Brtník,
starosta města Telč



Položkový rozpočet

Zakázka: **Obnova vstupních vrat do areálu objektu**

Místo: **Bývalý špitál, čp. 44, ul. Špitální, Telč - Staré**

Objednatel: **Město Telč** IČ: **00286745**
náměstí Zachariáše z Hradce 10 DIČ:
588 56 Telč

Zhotovitel: **TRUHLÁŘSTVÍ František Pavlíček** IČ: **44054564**
28. října 550 DIČ:
58856 Telč

Vypracoval: **Frntišek Pavlíček**

Rozpis ceny Celkem

| | | | |
|------------------|--|--|-------------------|
| HSV | | | 0,00 |
| PSV | | | 206 611,57 |
| MON | | | 0,00 |
| Vedlejší náklady | | | 0,00 |
| Ostatní náklady | | | 0,00 |
| Celkem | | | 206 611,57 |

Rekapitulace daní

| | | |
|-------------------------|------|----------------|
| Základ pro sníženou DPH | 10 % | 0,00 CZK |
| Snížená DPH | 10 % | 0,00 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 206 611,57 CZK |
| Základní DPH | 21 % | 43 388,00 CZK |
| Zaokrouhlení | | 0,43 CZK |

Cena celkem s DPH **250 000,00 CZK**

v Telči dne 23.03.2023

 František Pavlíček
Za zhotovitele

 Jiří Křenek
Za objednatele

Rekapitulace dílů

| Číslo | Název | Typ dílu | | | Celkem |
|-------------|-----------------------|----------|--|--|------------|
| 766 | Konstrukce truhlářské | PSV | | | 198 663,57 |
| 783 | Nátěry | PSV | | | 7 948,00 |
| Cena celkem | | | | | 206 611,57 |

Položkový rozpočet

| | |
|----|---|
| S: | Obnova vstupních vrat do areálu objektu |
| O: | Bývalý špitál, čp. 44, ul. Špitální, Telč - Staré |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | Celkem |
|------|---------------|--|-----|----------|-----------|-------------------|
| Díl: | 766 | Konstrukce truhlářské | | | | 198 663,57 |
| 1 | 766661912R00 | Oprava vratových křídel kompl., s výměnou prvků | m2 | 9,00000 | 3 120,00 | 28 080,00 |
| 2 | 766660022RA0 | Montáž dveří dvoukřídlových šířky 250 cm | kus | 1,00000 | 38 956,00 | 38 956,00 |
| 3 | 54916100R | Ostatní kování, spojovací materiál, opatřeny černou, kovářskou barvou | kus | 1,00000 | 23 000,00 | 23 000,00 |
| 4 | 54914625R | Dveřní kování zámek, kliky a vložka | kus | 1,00000 | 5 200,00 | 5 200,00 |
| 5 | 766662812R00 | Demontáž 2křídlových vrat | kus | 1,00000 | 2 861,42 | 2 861,42 |
| 6 | 60515830R | Hranol konstrukční KVH, hranoly, stojky, rám | m3 | 1,80000 | 44 790,00 | 80 622,00 |
| 7 | 605160121R | Řezivo sušené neomítané, prkna, MD tl. 32 mm, š. nad 150 mm, 2,5 až 4,0 m | m3 | 0,33700 | 14 950,00 | 5 038,15 |
| 8 | 605160121R | Řezivo sušené neomítané latě mřížky, MD tl. 32 mm, š. nad 150 mm, 2,5 až 4,0 m | m3 | 0,77700 | 14 950,00 | 11 616,15 |
| 9 | 998766101R00 | Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m | t | 1,64575 | 996,00 | 1 639,17 |
| 10 | 998766194R00 | Příplatek zvětš. přesun, truhlář. konstr. do 1km | t | 1,64575 | 837,00 | 1 377,49 |
| 11 | 998766199R00 | Příplatek zvětš. přesun, truhl. konstr. další 1 km | t | 8,22875 | 33,20 | 273,19 |
| Díl: | 783 | Nátěry | | | | 7 948,00 |
| 12 | 783612100R00 | Nátěr olejovou lazurou truhlářských výrobků, dvojnásobný hnědý | m2 | 20,00000 | 224,00 | 4 480,00 |
| 13 | 24618230R | Lazura ochranná olejová na dřevo | l | 3,00000 | 1 156,00 | 3 468,00 |