



S00GP007KEJN

# SMLOUVA O DÍLO

202300108

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 občanský zákoník v platném znění

**Objednatel:** **Město Telč**  
se sídlem: náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč  
zastoupený: Mgr. Vladimírem Brtníkem - starostou města  
IČ: 00286745  
DIČ: CZ00286745  
peněžní ústav: Česká spořitelna a.s, pobočka Jihlava  
číslo účtu: 1466015399/0800  
Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Vladimír Brtník  
Zástupce ve věcech technických: Bc. Vladimír Švec, Mgr. Jiří Křenek

**Zhotovitel:** **TRUHLÁŘSTVÍ František Pavlíček**  
Se sídlem: 28. října 550, 588 56 Telč, Telč-Staré Město  
Zastoupený: Františkem Pavlíčkem – jednatelem společnosti  
IČ: 44054564  
DIČ: CZ6009100988  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 420143681/0100  
Zástupce ve věcech smluvních: František Pavlíček  
Zástupce ve věcech technických: František Pavlíček

## I.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

**Věž sv. Ducha, ul. Palackého, Telč,**

**Obnova schodiště**

2. Specifikace předmětu díla je dána nabídkou zhotovitele ze dne 7. 11. 2022.

3. Zhotovitel prohlašuje, že má platné oprávnění k provádění činnosti, která tvoří předmět této smlouvy a tuto skutečnost je povinen na žádost objednatele kdykoli doložit.

## II.

### Doba plnění

1. Předmět díla bude dokončen a předán bez vad a nedodělků nebránící užívání objednateli nejpozději do **31. května 2023**.

### **III. Cena**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu zhotovení díla.

Cena celkem bez DPH:	278 000,00 Kč
DPH:	58 380,00 Kč
Cena celkem vč. DPH:	<b>336 380,00 Kč</b>

(slovy třístatřicetšest tisíc třistaosmdesát korun českých).

### **IV. Platební podmínky**

1. Řezivo bude zhotovitelem fakturováno po uzavření smlouvy o dílo.
2. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace bez vad a nedodělků objednatelem.
3. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat tyto náležitosti, objednatel je oprávněný vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet prokazatelným doručením opravené faktury objednateli.
4. Splatnost faktury se sjednává na základě dohody obou smluvních stran na 30 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy a považuje se za uhrazenou dnem odepsání částky z účtu objednatele.

### **V. Předání a převzetí předmětu díla**

1. Objednatel převezme předmět díla, bude-li objem a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady k předmětu díla. Dílo je převzaté okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace objednatelem.
2. Vlastnické právo k předmětu této smlouvy přechází na objednatele dnem jeho podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace, tímto dnem na něho přechází nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba.

### **VI. Záruční doba – odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je zhotoven podle podmínek smlouvy, v souladu s obecně právními předpisy a normami a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti jimi stanovené. Rovněž zhotovitel zodpovídá, že předmět díla odpovídá příslušným normám a bezpečnostním předpisům.

2. Záruční doba je 60 měsíců, pokud z obou závazných předpisů nevyplývá záruční doba delší a počíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace objednatelem.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezúplatně a bezodkladně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od uplatnění reklamace, vadu odstranit. Po dobu opravy vady díla se staví běh záruční doby. Objednatel je povinen reklamaci vady provést u zhotovitele písemně, e-mailem nebo telefonicky s technickým popisem vady.

5. Pokud v souvislosti s užíváním předmětu díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, které vzniknou v důsledku vady předmětu smlouvy, špatné instalace, příp. nedodržením platných předpisů a norem při zhotovování předmětu díla, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## VII.

### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, zavazuje se postupovat při provádění díla s odbornou péčí a je povinen informovat objednavatele o stavu rozpracovanosti díla dle potřeby.

2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků, kteří se budou spolupodílet na realizaci předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické, podmínky ochrany životního prostředí a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady ze svých finančních prostředků zhotovitel.

3. Zhotovitel má povinnost archivovat dokumentaci k předmětu díla dle této smlouvy nejméně po dobu pěti let, pokud mu v budoucnu nebude sděleno objednatelem jinak. Vzhledem k financování akce z dotačních fondů je zhotovitel dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům poskytovatele dotace.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění, o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma osobních údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.

## VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nepředá dílo bez vad a nedodělků včetně instalace v termínu dle čl. II. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- (slovy Jedentisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení až do okamžiku řádného odevzdání díla.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady díla, které se projeví v záruční lhůtě, do 10 pracovních dnů od jejich oznámení zhotoviteli, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy Jeden tisíc korun českých) za každou vadu a každý byt' započatý den prodlení.
4. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.
6. Dále smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.

## IX. Skončení smlouvy

1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího jednostranně odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným svým oprávněným zástupcem. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho prokazatelného odeslání. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany především neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. I. a II. této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 7 dnů po doručení písemné výzvy předat na základě provedené inventarizace rozpracované dílo do dne odstoupení od smlouvy objednavateli, příp. jinému zhotoviteli určenému objednavatelem, pro zabezpečení plynulého pokračování zhotovování díla. Dnem předání rozpracovaného díla v souladu s tímto ustanovením vzniká zhotoviteli právo fakturovat do doby odstoupení od smlouvy provedené a objednavatelem odsouhlasené rozpracované dílo ve výši a v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy.
2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit také písemnou dohodou ke kterémukoliv datu.

## X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nich jedno znění obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v celém rozsahu v Registru smluv a na Profilu zadavatele.

V Telči, dne 23.3.2023

V Telči, dne 23.3.2023



Zhotovitel:  
František Pavlíček,  
Truhlářství František Pavlíček

**František Pavlíček**  
TRUHLÁŘSTVÍ  
211 01, 50, 588 56 Telč  
tel: 606 390 043 IČ: 44054564  
IČ: CZ6009100988



objednatel:  
Mgr. Vladimír Brtník,  
starosta města Telč



## Položkový rozpočet

Zakázka: **Obnova schodiště**

Místo: **Věž sv. Ducha, ul. Palackého, Telč**

Objednatel: **Město Telč** IČ: **00286745**  
**nám. Zachariáše z Hradce 10** DIČ:  
**588 56 Telč**

Zhotovitel: **Truhlářství František Pavlíček** IČ: **44054564**  
**28. října 550** DIČ:  
**58856 Telč - Staré Město**

Vypracoval: **Frntišek Pavlíček**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	116 437,33
MON	0,00
Vedlejší náklady	4 000,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>120 437,33</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	10 %	0,00 CZK
Snížená DPH	10 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	120 437,33 CZK
Základní DPH	21 %	25 292,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,33 CZK

**Cena celkem s DPH** **145 729,00 CZK**

v     Telči     dne     23.03.2023    

    František Pavlíček      
Za zhotovitele

    Jiří Křenek      
Za objednatele

Popis rozpočtu: -

Obnova venkovního vstupního schodiště

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
762	Konstrukce tesařské	PSV			99 824,83
783	Nátěry	PSV			16 612,50
VN	Vedlejší náklady	VN			4 000,00
Cena celkem					120 437,33

## Položkový rozpočet

S:	Obnova schodiště
O:	Věž sv. Ducha, ul. Palackého, Telč

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	762	<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>99 824,83</b>
1	762211811R00	Demontáž schodiště bez podstupnic š. do 1 m	m	12,00000	1 292,00	15 504,00
2	762211120R00	Montáž schodiště přímočarého bez podstup. š.do 1 m	m	12,00000	1 926,00	23 112,00
3	762222141R00	Montáž zábradlí rovného, sloupky osově do 1,5 m	m	12,00000	1 237,00	14 844,00
4	762295000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro schodiště	m3	12,00000	2 654,00	31 848,00
5	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,30000	1 745,50	523,65
6	60513331R	Fošna hoblovaná SM tl. do 50 mm, š. do 200 mm, 3 až 5 m	m3	0,30000	16 794,20	5 038,26
7	60515830R	Hranol konstrukční SM, 100 x 100 mm, 5 m	m3	0,50000	16 881,50	8 440,75
8	998762194R00	Příplatek zvětšený přesun, tesařské konstr. do 1km	t	0,54170	851,57	461,30
9	998762199R00	Příplatek zvětš. přesun, tesařské konstr.další 1km	t	2,71000	19,51	52,87
Díl:	783	<b>Nátěry</b>				<b>16 612,50</b>
10	783781002R00	Nátěr tesařských konstrukcí impregnace 2x	m2	25,00000	275,50	6 887,50
11	783710020RA0	Nátěr tesařských konstrukcí lazurovacím lakem, hnědé barvy	m2	25,00000	389,00	9 725,00
Díl:	VN	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>4 000,00</b>
12	005121010R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00



## Položkový rozpočet

Zakázka: **Obnova schodiště - vnitřní část**

Místo: **Věž sv. Ducha, ul. Palackého, Telč**

Objednatel: **Město Telč** IČ: **00286745**  
**náměstí Zachariáše z Hradce 10** DIČ:  
**58856 Telč**

Zhotovitel: **Truhlářství František pavlíček** IČ: **44054564**  
**28. října 550** DIČ:  
**58856 Telč- Staré Město**

Vypracoval: **Frntišek Pavlíček**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	14 971,64
PSV	137 591,03
MON	0,00
Vedlejší náklady	5 000,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>157 562,67</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	10 %	0,00 CZK
Snížená DPH	10 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	157 562,67 CZK
Základní DPH	21 %	33 088,00 CZK
Zaokrouhlení		0,33 CZK

**Cena celkem s DPH** **190 651,00 CZK**

v Telči dne 23.03.2023

František Pavlíček  
Za zhotovitele

Jiří Křenek  
Za objednatele

Popis rozpočtu: -  
**Oprava vnitřního schodiště** - výměna 2 ks uhnílych nosných trámů;

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
97	Prorážení otvorů	HSV			14 971,64
762	Konstrukce tesařské	PSV			129 851,03
783	Nátěry	PSV			7 740,00
VN	Vedlejší náklady	VN			5 000,00
Cena celkem					157 562,67

## Položkový rozpočet

S:	Obnova schodiště - vnitřní část
O:	Věž sv. Ducha, ul. Palackého, Telč

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>14 971,64</b>
1	971100011RA0	Vybourání otvorů ve zdivu kamenném	m2	0,50000	3 440,00	1 720,00
2	979100011RAB	Odvoz sutí a vyb.hmot do 10 km, vnitrost. 15 m, svislá doprava z 2.NP ručním nošením	t	0,56000	1 694,00	948,64
3	975300010RA0	Podchycení stropu do výšky 3,5 m jednořadové	m	4,50000	2 734,00	12 303,00
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>129 851,03</b>
4	762831942R00	Vyřezání části strop trámů do 450 cm <sup>2</sup> , do dl. 5 m	m	4,50000	2 225,50	10 014,75
5	762522812R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 50 mm	m2	5,00000	2 124,00	10 620,00
6	762711850R00	Demontáž vázaných konstrukcí hraněných nad 450 cm <sup>2</sup>	m	10,00000	2 297,30	22 973,00
7	762520020RAB	Podlaha z fošen hrubých na sraz, na polštáře á 1 m, fošny tloušťky 50 mm	m2	10,00000	2 893,00	28 930,00
8	762710018RAA	Prostorové vázané konstr. z řeziva plochy 600 cm <sup>2</sup> , hranoly 20 x 24 cm, materiál smrk	m	10,00000	4 020,00	40 200,00
9	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	1,41305	1 754,00	2 478,49
10	998762194R00	Příplatek zvětšený přesun, tesařské konstr. do 1km	t	1,41305	879,00	1 242,07
11	998762199R00	Příplatek zvětš. přesun, tesařské konstr.další 1km	t	7,06525	15,60	110,22
12	762295000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro schodiště	m3	5,00000	2 656,50	13 282,50
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>7 740,00</b>
13	783781002R00	Nátěr tesařských konstrukcí impregnace bezbarvé 2x	m2	15,00000	201,50	3 022,50
14	783782261R00	Nástřik tesařských konstr. proti hnilobě a škůdcům	m2	15,00000	314,50	4 717,50
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>5 000,00</b>
15	005121010R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00