

**Pronajímatel:**

**Městská část Praha 1**

se sídlem Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 115 68

IČO: 00063410

zastoupena Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

a

**nájemce:**

**David Brzek**

se sídlem Bermanova 985/20, Praha 9, PSČ 196 00

IČO: 04736893, DIČ: CZ8402103303

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR23\_0348 ze dne 28. 3. 2023, tuto

**SMLOUVU O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU  
č. CES: 2023/0086**

**I. Úvodní ustanovení**

1. Pozemek parc. č. 641, k. ú. Nové Město, obec Praha (objekt Palackého 720/5), je ke dni podpisu této smlouvy ve vlastnictví hlavního města Prahy a ve svěřené správě městské části Praha 1. Nájemce na základě nájemní smlouvy č. CES: 2016/0116 užívá v objektu Palackého 720/5 nebytový prostor za účelem provozování kavárny, prodeje baget, sendvičů, ledových čajů, limonád, dortů, sušenek atp.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání **část pozemku parc. č. 641 o výměře 14 m2, k. ú. Nové Město, obec Praha**, vyznačenou v plánu v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
3. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 4. 2023 do 31. 10. 2023.
4. Účelem nájmu je zřízení a provozování zahrádky ke kavárně, s provozní dobou zahrádky jako je provozní doba kavárny uvedené v odst. 1. tohoto článku.

**II. Nájemné**

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí **50 Kč / m2 / den, tj. 700 Kč / den.**

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné vždy nejpozději do 15. dne v kalendářním měsíci, za který se nájemné platí. Pokud se během trvání smlouvy stane úplata uvedená v tomto odstavci zdanitelným plněním ve smyslu zákona č. 235/2004 Šb., o dani z přidané hodnoty, považuje se výše úplaty uvedené v tomto odstavci za plnění bez daně z přidané hodnoty.

Nájemce bude hradit nájemné na bankovní účet pronajímatele, pod příslušným variabilním symbolem, uvedeným v záhlaví této smlouvy. Za den úhrady je považován den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

2. Při prodlení s úhradou částky dle tohoto článku zaplatí nájemce pronajímateli z dlužné částky úrok z prodlení ve výši určené obecně závaznými právními předpisy. Pokud výše úroku z prodlení není určena obecně závazným předpisem, dohodly si smluvní strany úrok odpovídající ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o osm procentních bodů.

### III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušený nájem po dobu sjednanou v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen:
  - zajistit si příslušná povolení k provozování zahrádky,
  - užívat předmět nájmu pouze v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou,
  - nepřenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě,
  - dodržovat ujednanou provozní dobu s tím, že předmět nájmu bude vždy ke konci provozní doby uklizen,
  - provádět vlastním nákladem běžnou údržbu předmětu nájmu a jeho bezprostředního okolí, vč. zajišťování čistoty,
  - dbát při provozování zahrádky na dodržování klidu a pořádku,
  - strpět omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném k provedení údržby, oprav či rekonstrukce objektu Palackého 720/5 a za tímto účelem umožnit na předmět nájmu přístup,
  - bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a příslušných orgánů státní správy neprovádět do předmětu nájmu žádné zásahy,
  - umístit na zahrádku stolky, židle, lavice, slunečníky, ohřívací lampy, květinovou výzdobu a reklamu nájemce (dřevěné áčko max. 1 m vysoké) – jiné předměty lze umístit pouze po předchozím schválení ze strany pronajímatele.

Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v odst. 2. tohoto článku nájemcem je důvodem pro udělení výpovědi bez výpovědní doby a taktéž k udělení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, a to i opakovaně.

3. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, v opačném případě provede vyklizení pronajímatel na náklady nájemce. V případě, že nájemce bez předchozí dohody s pronajímatelem překročí sjednanou dobu nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení s předáním předmětu nájmu pronajímateli.

### IV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv městské části Praha 1. Tato evidence je přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmět smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen při uzavření této smlouvy postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR.

4. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

příloha č. 1 – plánec s vyznačenou plochou předmětu nájmu

příloha č. 2 – rozpis plateb nájemného

5. Smlouva je vypracována ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

7. Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 28. 3. 2023 usnesením č. UR23\_0348.

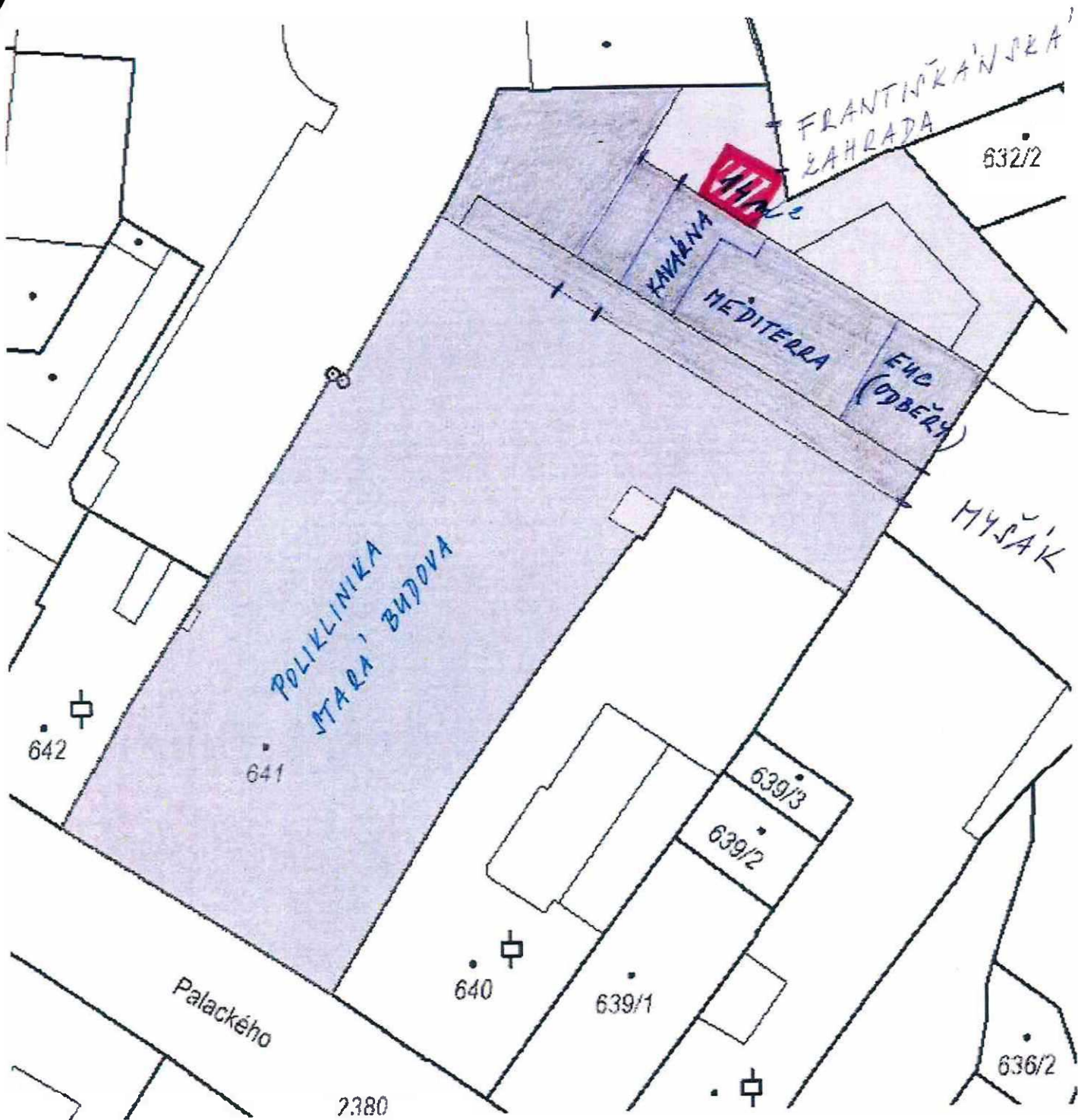
V Praze dne 31. 3. 2023

Pronajímatel:

Nájemce:

Městská část P  
Mgr. Terezie Ra  
starostka

David Brzek



## Rozpis plateb nájemného

	počet dní	m2		splatnost do
01.04.2023				
30.04.2023	30	14	21 000	15. dubna
01.05.2023				
31.05.2023	31	14	21 700	15. května
01.06.2023				
30.06.2023	30	14	21 000	15. června
01.07.2023				
31.07.2023	31	14	21 700	15. července
01.08.2023				
31.08.2023	31	14	21 700	15. srpna
01.09.2023				
30.09.2023	30	14	21 000	15. září
01.10.2023				
31.10.2023	31	14	21 700	15. října

**149 800**

Kč/m2/den

50