

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu prostorů určených k podnikání č. 202101

uzavřené dne 16. 03. 2021 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Vsetínská nemocnice a.s.

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Martinem Pavlicou, MHA, předsedou představenstva

IČ: 26871068

(dále jen pronajímatel)

a

Kardiologie Vsetín s.r.o.

zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddílu C, vložka 121572

zastoupena: MUDr. Jiřím Šťastným, jednatelem

IČ: 09909125

(dále jen nájemce)

Čl. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 16. 03. 2021 uzavřely smlouvu o nájmu prostorů určených k podnikání č. 202101, která byla v průběhu jejího trvání upravena dodatky č. 1 a č. 2. Na základě růstu nájemních cen a nákladů na likvidaci komunálního odpadu podle čl. 4, odst. 3 smlouvy se mění čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY odst. 1), odst. 2) a odst. 3), naposledy upraveny dodatkem č. 2, a to následovně:

Čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

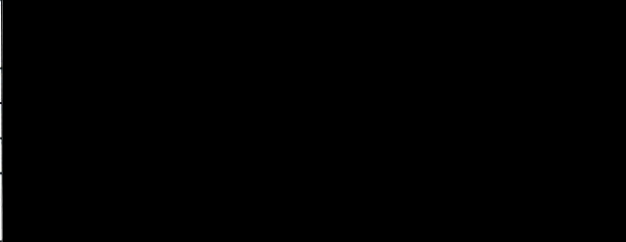
1) Nájemné

	Pronajaté plochy	Podlahová plocha v m ²	Sazba v Kč za m ² /rok	Celkem Kč/rok	Celkem Kč /1 měsíc
1.	4.52 svlékací box	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2.	4.53 sesterna				
3.	4.54 ordinace				
4.	4.54a sprcha				
5.	4.58 ordinace				
6.	4.60 WC				
7.	4.49 čekárna 1/3				
8.	4.56 ordinace				
9.	4.57 sesterna				
10.	4.67 čekárna				
11.	4.62 šatna personálu				
	Celkem			129 444,00	10 787,00

Cena za pronájem prostorů, určených k podnikání činí **10 787 Kč** za měsíc.

Nájem nemovité věci je podle § 56 a) zákona o dani z přidané hodnoty osvobozen od DPH.

- 2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním prostorů, určených k podnikání, uvedených v Čl. 1, odst. 4) tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě č. 202101, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanovuje následovně:

Druh služby	cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a) dodávka tepla a TUV 114,7 m ² x 576,00 Kč/m ² /1rok			
b) spotřeba el. energie			
c) dodávka vody a stočné			
d) Úklid čekárny vč. společných ploch			
e) přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu			
Celkem za 1 měsíc			12 881,66

Celková výše úhrady za poskytnuté služby vč. DPH činí **12 882 Kč** za 1 měsíc.

- 3) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **23 669 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle Čl. 4. bodu 1) smlouvy.

Čl. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 202101, upravená dodatky č. 1 a č. 2, nedotčená tímto dodatkem č. 3, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 01. 03. 2023.
- Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 28. 02. 2023, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 3 co se částky nájemného a stálých paušálních poplatků za služby vztahuje i na dobu od 01. 03. 2023 do uzavření tohoto dodatku č. 3.
- Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

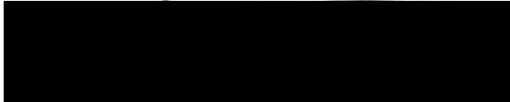
Vsetín, dne **08. 03. 2023**

Pronajímatel
Vsetínská nemocnice a.s.


Ing. Martin Pavlica, MHA
předseda představenstva

Vsetín, dne **09. 03. 2023**

Nájemce
Kardiologie Vsetín s.r.o.


MUDr. Jiří Šťastný
jednatel 