

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění na dodávky

„Havarijní stav podlahy DPS SOKOLNICE – II. etapa“

Objednatel: **Domov pro seniory Sokolnice,
příspěvková organizace**
Sídlo: Zámecká 57, 664 52 Sokolnice
IČ: 00209392
DIČ: není plátce
Zastoupený: MVDr. Petrem Nováčkem – ředitelem
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Tel: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

1

**jako kupující na straně jedné
(dále jen „kupující“)**

a

Dodavatel: **Pro CleanLife s.r.o.**
Sídlo: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1
IČO: 04303342
DIČ: CZ04303342
Zastoupený: Danielem Večerkou
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl C, vložka 264634

**dále jen prodávající na straně druhé
(dále jen „prodávající“)**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Je plnění díla, tj. dodávka a aplikace PU lité hmoty na bázi polyuretanové pryskyřice. Bližší specifikace jsou uvedeny v Technických požadavcích na opravu podlahy a v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace.
- 1.2. Dodávkou a aplikací PU lité hmoty na bázi polyuretanové pryskyřice se rozumí příprava podkladu, dodávka a pokládka dle podmínek a rozsahu stanovených v této smlouvě, Technických požadavcích na opravu podlahy.
- 1.3. V případech, kdy dodávka umožňuje variabilitu barevného provedení, předloží prodávající návrhy k odsouhlasení kupujícímu nejméně 5 pracovních dní před zadáním do výroby.

II. MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Místem plnění je objekt Domova pro seniory Sokolnice.

III. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1. Termín zahájení dodávky a pokládky: ihned po podpisu smlouvy.
Lhůta realizace: 4 dny
- 3.2. Splněním dodávky se rozumí úplné dodání a pokládka finální vrstvy podlah včetně úpravy podkladu, likvidaci vybouraného materiálu a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí, předání všech dokladů, záručních listů a proškolení obsluhy objednatele na užívání díla včetně předání návodů k obsluze apod. a odstranění všech případných vad a nedodělků.

IV. CENA DÍLA

- 4.1. Cena zboží je stanovena jako pevná a obsahuje veškeré náklady prodávajícího nezbytné k realizaci a je závazná do 31. 12. 2023.
Cena je stanovena ve výši:

Cena bez DPH

DPH 15 %

1 852 500,00 Kč**277 875,00 Kč****Cena celkem vč. DPH**

Cenová nabídka tvoří přílohu této smlouvy.

2 130 375,00 Kč

- 4.2. Cena uvedená u jednotlivých položek obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému splnění předmětu dodávky (tj. zejména dodávku materiálu pro opravu podlah, vybourání vadných částí stávajících podlah včetně likvidace a dopravu na místo určení, úklid po provedených pracích, apod.).

- 4.3. Uvedená cena je cena nejvýše přípustná.
- 4.4. Cena je platná nejméně do 31. 12. 2023, a to bez ohledu na případný kratší termín dokončení.
- 4.5. Změna ceny zboží je možná za níže uvedených podmínek:
- a) dojde před nebo v průběhu plnění veřejné zakázky ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu zboží
 - b) kupující požaduje dodání položek, které nejsou součástí sjednaného předmětu plnění
 - c) kupující požaduje vypustit některé položky, které jsou součástí sjednaného předmětu plnění
 - d) při realizaci předmětu plnění budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a prodávající je nezavinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - e) při realizaci předmětu plnění budou zjištěny skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané kupujícím
- 4.6. Způsob sjednání změny ceny díla
- a) Podkladem pro ocenění změn předmětu plnění bude písemný požadavek kupujícího
 - b) Proávající ocenění změnu specifikace tzn. předloží položkový rozpočet změn předmětu plnění, který předloží kupujícímu k odsouhlasení.
 - c) V případě změn ve specifikaci položek, které jsou obsaženy ve smlouvě, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané položky ve smlouvě,
 - d) V případě požadavku na dodávku a instalaci položky, která není obsažen ve smlouvě, stanoví prodávající cenu, kterou předloží kupujícímu k odsouhlasení. Vyžaduje-li tato položka posouzení vzorku, předloží prodávající kupujícímu vzorek požadované položky.
 - e) Po odsouhlasení změn specifikace uzavřou smluvní strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou změnu předmětu plnění a změnu ceny zboží, případně budou upraveny další části smlouvy dotčené těmito změnami.
 - f) Vícepráce do výše 10 % z celkové ceny zboží nebudou mít vliv na prodloužení termínu dokončení díla.

Jiné podmínky se pro překročení nabídkové ceny nepřipouští.

V. PLATEBNÍ A FAKURAČNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cena předmětu plnění bude uhrazena jednorázově na základě daňového dokladu (faktury) vystavené prodávajícím, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den

příslušného měsíce. Součástí faktury je kupujícím odsouhlasený položkový rozpočet. Bez tohoto položkového rozpočtu je faktura neúplná.

- 5.2. Faktura bude vystavena po písemném předání a převzetí předmětu plnění na místo určení, to je Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice. Faktura bude doložena položkovým rozpočtem. Obsahové náležitosti faktury jako daňového dokladu vychází ze zákonných podmínek.

Objednatel obdrží tři originály faktury včetně všech příloh a 1 fakturu v elektronické podobě.

- 5.3. Splatnost daňového dokladu (faktury) je do 15 dnů od data doručení faktury kupujícím.

VI. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ DOBA

- 6.1. Záruční doba na dodané zboží se sjednává na 24 měsíců a tato doba začíná dnem předání a převzetí zboží. Případné vady, které by se vyskytly v záruční době, budou oznámeny písemnou formou a nejpozději do 14 dnů po oznámení odstraněny.
- 6.2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, výkazem výměr, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
- 6.3. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

4

VII. MAJETKOVÉ SANKCE

- 7.1. Při prodlení se zaplacením faktur zaplatí kupující prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 7.2. Při prodlení s dodáním zboží zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč z ceny díla za každý den prodlení.
- 7.3. V případě nedodržení stanoveného termínu odstranění vad z reklamačního zápisu je kupující oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den za každou vadu.

VIII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Technickým zástupcem kupujícího je MVDr. Petr Nováček, [REDACTED]
- 8.2. Dodávka přechází do vlastnictví kupujícího po uhrazení vystavené faktury za provedené dílo.
- 8.3. Změny nebo dodatky k této smlouvě lze uzavírat pouze písemnou dohodou smluvních stran, přičemž podnět ke změně a případné doplnění může uplatnit kterákoliv stran ve formě číslovaného dodatku, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Pokud některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, nebude mít tato neplatnost žádný vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud platné právní předpisy nestanoví jinak. Smluvní strany se dohodly, že neplatné ustanovení nahradí ustanovením novým, jež svým významem a povahou nejvíce odpovídá původnímu ustanovení.
- 9.2. Tato smlouva je sepsána v listinné podobě, v jazyce českém.
- 9.3. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 9.4. Tato smlouva je sjednána na základě svobodné, vážné a určitým způsobem vyjádřené vůle stran a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují obě strany své podpisy.
- 9.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:
Cenová nabídka

Za objednatele:

V Sokolnici dne

Za dodavatele:

V Jeseníku, dne 03. 04. 2023

.....
MVDr. Petr Nováček
ředitel

.....
Daniel Večerka
jednatel

Výkaz výměr - havarijní stav podlahy - 2. etapa				
Rozpis cen prvků a materiálu				
název prvku	jednotka	množství	cena /jednotku	cena celkem Kč bez DPH
1 Demontáž PVC na vodorovných a svislých plochách	m2	230	145	33350
2 Obroušení zbytků lepidla a staré niveláč ní stěrky ve výšce 4 mm	m2	230	435	100050
3 Broušení krajů a rohů ve výšce 4 mm	m2	230	235	54050
4 Odsávání prachu a zamezení úniku prachu do zbylé části budovy	m2	230	50	11500
5 Srovnání povrchů a zajištění bezbariérového přístupu z chodeb na pokoje klientů	m2	230	285	65550
6 Odborné sešití trhlin ocelovými sponami	m2	230	150	34500
7 Zalití prasklin a trhlin opravnou hmotou	m2	230	180	41400
8 Srovnání povrchů srovnávací stěrkou	m2	230	380	87400
9 Přebroušení povrchů	m2	230	95	21850
10 Aplikace 1. vrstvy 2komponentní penetrace na bázi epoxidové pryskyřice v celkové tloušťce 2 mm	m2	230	1150	264500
11 Aplikace 2. vrstvy 2komponentní penetrace na bázi epoxidové pryskyřice v celkové tloušťce 2 mm	m2	230	1090	250700
12 Aplikace 2komponentní PU lité hmoty na bázi polyuretanové pryskyřice v celkové tloušťce 2 mm	m2	230	1350	310500
13 Kompletní přebroušení povrchů pro lepší přilnavost následné barevné úpravy	m2	230	195	44850
14 Aplikace základního barevného nátěru odstín dle výběru z RAL	m2	230	280	64400
15 Aplikace druhého barevného nátěru odstín dle výběru z RAL	m2	230	280	64400
16 Aplikace třetího barevného nátěru odstín dle výběru z RAL včetně střelení čipsů dle výběru	m2	230	380	87400
17 Aplikace 3 ochranných vrstev - každá vrstva cca 50 ml/m2, celkem pak 150 ml/m2	m2	230	895	205850
18 Montáž soklových lišt	m	230	195	44850
19 Ostatní a vedlejší náklady	kpl	1	65400	65400
Cena celkem				1852500

6