

094 237 2076

1 0

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský úřad pro Moravskoslezský kraj
Česká republika - Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
zastoupený Ing. Pavlem Zouharem, vedoucím Pobočky Bruntál,
adresa: Partyzánská 7, 792 01 Bruntál
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka,
číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma **Taylor stavební s. r. o.**

sídlo: Opavice 29, 793 95 Město Albrechtice

IČ: 27771105,

DIČ: CZ27771105,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51369, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: pan Jiří Pokluda, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 37 N 16/26

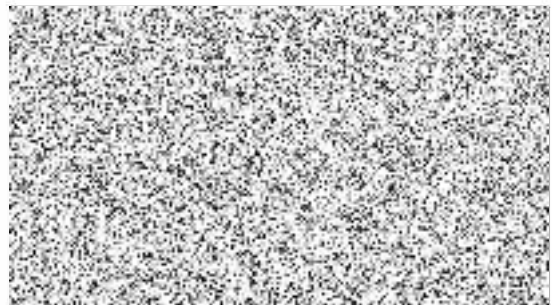
Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrálního pracoviště Krnov.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem příjezdové, přístupové a manipulační plochy u vlastní nemovitosti užívané k podnikatelské činnosti - stavebnictví.
- 2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.



Handwritten marks and scribbles at the bottom left of the page.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **7. 3. 2016** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **15 327,00 Kč** (slovy: **patnáctisícetřicetdvacet sedm** korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **170018-3723001/0710**, variabilní symbol **3711626**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016 včetně činí **8 710,00 Kč** (slovy: **osmtisíc sedm set deset** korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy**.

21.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 3711626.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

R/

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 24 -02- 2016

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Pobočka Bruntál
Partyzánská 7
793 01 Bruntál



.....
Ing. Pavel Zouhar
vedoucí Pobočky Bruntál
Státní pozemkový úřad
pronajímatel



.....
Taylor stavební s. r. o.
Jiří Pokluda
jednatel společnosti
nájemce

Za správnost: Marcela Bilíčková

.....
podpis

Ar/

Příloha k nájemní smlouvě č. 37N16/26

Taylor stavební s. r. o.

Variabilní symbol: 3711626

Uzavřeno:

Roční nájem:

Opavice 29

Datum tisku: 19.2.2016

Účinná od: 7.3.2016

15 327 Kč

Město Albrechtice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Opavice										
část	110	3	0	2	14	10 002	13 000 000	517	1,0	6 721,00
část	110	7	0	2	14	10 002	13 000 000	662	1,0	8 606,00
								1 179		15 327,00
CELKEM:								1 179		15 327 Kč