

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)
který uzavřely

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Česká republika – Státní ústav pro kontrolu léčiv

organizační složka státu

se sídlem Šrobárova 49/48, 100 41 Praha 10

IČO: 00023817

zastoupena Mgr. Irenou Storovou, MHA, ředitelkou

číslo účtu: 19-623101/0710

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B20623

zastoupená XXX

identifikační kód: XXX; finanční kód: XXX

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 29. 5. 2017 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je užití části střechy budovy bez č.p./č.e. na adrese Praha 10, Šrobárova 49/48, a souvisejících prostor budovy pro vedení kabelů (dále jen „**Smlouva**“).
2. Vzhledem ke skutečnosti, že ke dni 24. 2. 2023 byla zrušena registrace Pronajímatele jako plátce daně z přidané hodnoty, mění se Smlouva tak, jak je uvedeno v článku II. tohoto dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“).

II. Změna Smlouvy

1. Dosavadní znění článku VII. odst. 1 Smlouvy se vypouští a nahrazuje novým odst. 1 následujícího znění:

*„1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za Předmět nájmu roční úhradu za umístění zařízení stanovenou dohodou smluvních stran ve výši **67 542,36 Kč** (slovy:*

šedesát sedm tisíc pět set čtyřicet dva korun českých třicet šest haléřů) (dále jen „Nájemné“). K úhradě za umístění zařízení nebude účtována příslušná sazba DPH. Nájemné bude hrazeno Nájemcem na základě splátkového kalendáře vystaveného Pronajímatelem, který je nedílnou součástí této smlouvy – příloha č. 2 a Pronajímatel na jednotlivé splátky nezasílá samostatný daňový doklad.“

2. Dosavadní znění článku VII. odst. 2 Smlouvy se vypouští a nahrazuje novým odst. 2 následujícího znění:

„2. V úhradě Nájemného není zahrnuta úhrada za poskytování elektrické energie. Hodnota spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného Pronajímatelem na instalovaném elektroměru Nájemce, bude Nájemci Pronajímatelem přeúčtována čtvrtletně vždy k poslednímu dni čtvrtletí a faktura bude vystavena Pronajímatelem nejpozději do konce následujícího měsíce. Splatnost faktur činí 30 dnů od data vystavení faktury Pronajímatelem. Pronajímatel se zavazuje doručit fakturu Nájemci do 5 dnů od data vystavení.“

3. V článku VII. Smlouvy se zcela ruší odstavec 6.

4. Do článku XII. Smlouvy se za odst. 3 doplňuje nový odst. 4 následujícího znění:

5. *„4. Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).“*

6. Do článku XII. Smlouvy se za odst. 4 doplňuje nový odst. 5 následujícího znění:

„5. Nájemce může v některých případech zpracovávat osobní údaje Pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů Pronajímatele dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.“

7. Do článku XII. Smlouvy se za odst. 5 doplňuje nový odst. 6 následujícího znění:

„6. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k Předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že právo Pronajímatele převést vlastnické právo k pozemku, kterého je Budova součástí, na třetí osobu není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.“

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, neuvedená v Článku II. tohoto Dodatku, zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

2. Nájemce ke dni podpisu tohoto Dodatku uhradil na základě Splátkového kalendáře úhradu za umístění zařízení dle čl. VII odst. 1 Smlouvy na období od 1. 2. 2023 do 28. 2. 2023. Pronajímatel se zavazuje vrátit Nájemci zaplacenou DPH za období od 24. 2. 2023 do 28. 2. 2023 na základě opravného daňového dokladu.
3. Nájemce se zavazuje zaplatit úhradu za umístění zařízení dle čl. VII odst. 1 Smlouvy na období od 1. 3. 2023 do 31. 3. 2023 na základě faktury vystavené Pronajímatelem na částku 5 628,43 Kč (slovy: pět tisíc šest set dvacet osm korun českých čtyřicet tři haléřů). Tato platba nahrazuje poslední splátku dle aktuálního splátkového kalendáře.
4. Na právní vztahy tímto Dodatkem neupravené se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
5. Dodatek je vyhotoven elektronicky.
6. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 24.3.2023

V Praze dne 9.3.2023

za Pronajímatele:

za Nájemce:

.....
Mgr. Irena Storová, MHA
ředitelka

.....
XXX