

SMLOUVA O PODNÁJMU

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2215 až § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Veselské kulturní centrum, z. ú.

se sídlem: náměstí Míru 667
698 01 Veselí nad Moravou

IČO: 292 97 524

zastoupen: Michalem Blažičkem (ředitelem)

bankovní účet č.: 107-8844690247/0100 (Komerční banka)
(dále jen „pronajímatel“)

Vzdělávací a informační středisko Bílé Karpaty, o.p.s.

adresa: nám. Bartolomějské 47
698 01 Veselí nad Moravou

IČO: 25504525

Kontaktní osoba: Marie Petřů, DiS.

(dále jen „podnájemce“)

I. Účel nájmu

Pronajímatel dává touto smlouvou nájemci do nájmu nebytové prostory užívané v souladu s předmětem činnosti podnájemce.

II. Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je na základě smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 31. 7. 2015 oprávněn pronajímat nebytové prostory nacházející se v nemovitosti č.p. 664, náměstí Míru (Panský dvůr) na pozemku p.č.st. 27/1, k.ú. Veselí – Předměstí.

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory s touto specifikací:

Kancelář/výstavní prostor (64 m²) v 1. NP - Přízemí objektu Panského dvora (Turistické centrum Veselska).

III. Podmínky podnájmu

Podnájemce se zavazuje splnit zákonné a technické předpisy potřebné pro předkládaný účel užívání na vlastní náklady.

Podnájemce se zavazuje dodržovat níže uvedené podmínky podnájmu:

- na předmětu podnájmu neprovede žádné stavební úpravy ani jakékoliv jiné změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,

- je oprávněn doplňovat a měnit vzhled interiéru pouze se svolením pronajímatele,
- podnájemce se zavazuje poskytovat součinnost při pořádaných kulturních akcích a je povinen strpět umělecká vystoupení pořádaná pronajímatelem.

IV. Výše nájemného a úhrada za služby

Nájemné za pronajímané prostory sloužící k činnosti podnájemce specifikované v čl. 1 činí 62,50 Kč/m², tj. **4.000 Kč vč. DPH** (slovy: čtyři tisíce korun českých) měsíčně. Podnájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Podnájemce má povinnost platit měsíčně navíc i zálohy na spotřebu médií – topení, vodu a elektrickou energii ve výši **2.500 Kč vč. DPH** (15 % a 21 %). Podnájemce má povinnost za tyto služby platit zálohu v uvedené výši na účet pronajímatele, vždy nejpozději k 10. dni měsíce, za který má být placeno. Vyúčtování se provádí jednou ročně, dle skutečné spotřeby médií po doručení vyúčtovacích dokladů dodavatelů médií k rukám pronajímatele. Vyúčtování skutečné spotřeby jednotlivých médií se zjistí z podílu celkového množství spotřebovaných médií v celém objektu Turistického centra Veselska a poměru podlahové plochy pronajatých prostor (64 m²) na celkové podlahové ploše objektu Turistického centra Veselska (1.460 m²).

V. Doba nájmu a výpověď

Doba nájmu se sjednává na dobu neurčitou od **19. 1. 2020**.

Pronajímatel i podnájemce jsou oprávněni podnájemní smlouvu vypovědět s výpovědní dobou v délce trvání 3 měsíců.

Každá výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně. V případě odepření přijetí výpovědi platí, že výpověď byla doručena 3 dnem po jejím uložení na poště.

VI. Závazky smluvních stran

Podnájemce se zavazuje:

- hradit nájemné dle čl. IV. této smlouvy
- užívat pronajaté nebytové prostory v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním a uhradit pronajímateli škody nebo ztráty způsobené jeho členy v době užívání pronajatých nebytových prostor
- dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecné závazné předpisy, řídit se pokyny pronajímatele, jeho odborných pracovníků a provozním řádem budovy
- neumožňovat užívání pronajatých nebytových prostor třetím osobám

VII. Závěrečná ujednání

Tato smlouva, pokud v ní není stanoveno jinak, se řídí zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími v platném znění.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejích podpisu smluvními stranami.

Tuto smlouvu podepisují účastníci na důkaz souhlasu s jejím obsahem.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce a podnájemce obdrží po 1 vyhotovení.

Vzdělávací a informační středisko

Bilé Karpaty, o. p. s.
nám. Bartolomějské 47
698 01 Veselí nad Moravou
IČ: 255 045 25

Ve Veselí nad Moravou dne 4. 1. 2021

Veselské kulturní centrum

z. ú.
náměstí Míru 667 • 698 01 Veselí nad Moravou



podnájemce



pronajímatel