

Smlouva o dílo

zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru
„MŠ Gen. Janka, stavební úpravy budovy a realizace návazných instalací“.

čl. I.

Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory
zastoupen: Mgr. Patrik Hujdus, starosta
IČO 008 45 451, evidenční číslo 10
DIČ CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 20028-1649321399/0800
zmocněnec k jednání ve věcech technických: zaměstnanec odboru investičního
tel.: [REDACTED]
email: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

2. Projekce Guňka s.r.o.

se sídlem: Na čtvrti 328/10, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupena: Ing. Jakub Guňka, jednatel
IČO 015 08 504
DIČ CZ01508504
bankovní spojení: FIO Banka
číslo účtu: 2400393201/2010
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 56018
(dále jen „zhotovitel“)

čl. II.

Základní ustanovení

1. Tuto Smlouvu na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru (dále jen „smlouva“) uzavírají smluvní strany dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

6. Účelem smlouvy je získání projektových podkladů potřebných k následné realizaci záměru rekonstrukce části MŠ Gen. Janka a změně užívání stavby.
7. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil s podklady poskytnutými objednatelem a tímto zároveň prověřil, že podklady pro provedení díla nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je takto možno provést za dohodnutou smluvní cenu sjednanou v článku V, odst. 1. této smlouvy a v čase plnění sjednaném v článku IV., odst. 1. této smlouvy.

Čl. III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci akce **MŠ Gen. Janka, stavební úpravy budovy a realizace návazných instalací.** (dále jen „stavba“)
2. Dílo bude provedeno v rozsahu a souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými v obecně závazných právních předpisech a technických normách vztahujících se k Dílu a/nebo k jeho jednotlivým částem či prováděným výkonům. (dále jen „dílo“).
3. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek sjednaných v této smlouvě zpracuje, obstará a dodá objednateli k zajištění realizace záměru řádně a včas dílo spočívající v:
 - 3.1. Provedení prohlídky a posouzení stávajících prostor stavby a doplnění podkladů k projektové činnosti.
Zajištění a vypracování kompletní projektové dokumentace, stavební povolení a změnu užívání stavby (dále jen jako „DSP“).
 - 3.2. Provedení prohlídky a posouzení stávajících prostor stavby a doplnění podkladů k projektové činnosti.
Zajištění a vypracování kompletní projektové dokumentace pro územní řízení, (dále jen jako „DUR“).
 - 3.3. Zajištění a vypracování kompletní projektové pro provádění stavby dle DSP (dále jen jako „DPS-1“). Součástí DPS-1 je její doplnění o soupis prací s výkazy výměr a položkový rozpočet stavby
 - 3.4. Zajištění a vypracování kompletní projektové pro provádění stavby dle DUR (dále jen jako „DPS-2“). Součástí DPS-2 je její doplnění o soupis prací s výkazy výměr a položkový rozpočet stavby
 - 3.5. Inženýrskou činnost vyplývající ze Sdělení ze dne 1.2.2023, zaslané odborem výstavby Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky - stavební úřad a zajištění potřebných vyjádření a stanovisek souvisejících s tímto Sdělením a změnou užívání částí stavby včetně územního řízení (souhlasu) pro část stavby.
 - 3.6. Výkonu autorského dozoru po celou dobu realizace stavby (dále jen jako „autorský dozor“) tak, jak je blíže specifikováno v této smlouvě (dále společně jen jako „dílo“ či „předmět smlouvy“), to vše v rozsahu dle čl. III a IV této smlouvy.
4. Projektová dokumentace stavby, která bude použita pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“) a v rozsahu a struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále

jen „soupis prací“). **Soupis prací bude rozdělen na dvě samostatné části pro část mateřské školy a pro část dětských jeslí.**

5. Projektová dokumentace stavby bude zejména obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů, a soupis prací včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů. Dále bude obsahovat oceněný soupis prací a vedlejších a ostatních nákladů (položkový rozpočet nákladů stavby) členěný dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a soupisu prací.
6. Technické podmínky uvedené v projektové dokumentaci nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže.
7. Soupis prací a technické podmínky budou zpracovány ve všech vyhotoveních projektové dokumentace rovněž v elektronické podobě. **Vyhotovení č. 1 bude navíc obsahovat oceněný soupis prací vyhotovený způsobem dle odstavce 4 tohoto článku smlouvy.** Soupis prací bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů v členění podle projektové dokumentace.
8. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:
 - dokumentace dle odst. 3 čl. III bodu 3.1 a 3.2 tohoto článku smlouvy bude dodána ve třech vyhotoveních a 1x na CD (nebo jiném dig. nosiči) ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf.
 - dokumentace dle odst. 3 čl. III bodu 3.3 a 3.4 tohoto článku smlouvy bude objednateli dodána ve třech vyhotoveních a 1x na CD (nebo jiném dig. nosiči) ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, *.xc4, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf.
9. Projektované stavební práce a dodávky v oceněném soupisu prací musí být oceněny dle platné standardizované cenové soustavy (jednotný ceník stavebních prací - ÚRS) v její aktuální cenové úrovni platné v době zpracování. V oceněném soupisu prací nesmí být uvedeny soubory a komplety. Pokud zhotovitel (projektant) uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, bude nutné tento rozdíl zhotovitelem (projektantem) vysvětlit.
10. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
11. K projektové dokumentaci uvede zhotovitel návrh předpokládané lhůty výstavby.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že dokumentace stávajícího stavu budovy (stavby) nemusí odpovídat jejímu skutečnému aktuálnímu stavu a zhotovitel je povinen tento stav prověřit a případně tuto dokumentaci doplnit v rozsahu nezbytně nutném pro zpracování díla.
13. Výkon autorského dozoru dle této smlouvy spočívá ve výkonu kontrolní činnosti na stavbě v rozsahu po dobu výstavby záměru, kontroly dodržování výstavby dle platné dokumentace, projednávání a schvalování případné změny PD a vypracování dílčích upřesnění prováděcích detailů, dle výzev objednavatele.
14. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. V. této smlouvy.

15. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli dílo v termínu:

Projekt pro územní řízení, stavební řízení, změnu užívání	do 8 týdnů od uzavření smlouvy
Podání na dotčené orgány	do 5 dní od PD
Podání na SÚ	do 5 dní od posledního kladného stanoviska
PD pro provedení stavby	do 4 týdnů od výzvy, nejdříve však 4 týdny od předání PD předchozího stupně
Rozpočet stavby	do týdne od předání DPS
Výkon autorského dozoru:	v době realizace stavby

2. Místem plnění pro předání projektové dokumentace je sídlo objednatele a místem plnění výkonu autorského dozoru je místo realizace stavby – budova Mateřské školy Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1/1236

3. O převzetí hmotných částí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude zhotoveno řádně (v souladu se smluvními podmínkami a právními předpisy). Kontrolu a převzetí díla provede technický zmocněnec objednatele.

4. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a případně termínů jejich odstranění zhotovitelem. Pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad, nebude dílo objednatelem převzato. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda na základě přejímacího řízení dílo přejímá či nepřejímá. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín převzetí. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

čl. V.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Název částí	Kč bez DPH	DPH	Kč vč. DPH
Vypracování projektová dokumentace pro správní řízení dle odst. 3, čl. III bodu 3.1(DSP)	149 000,00	31 290,00	180 290,00
Vypracování projektová dokumentace pro správní řízení dle odst. 3, čl. III bodu 3.2 (DUR)	32 000,00	6 720,00	38 720,00

Vypracování projektová dokumentace pro provádění stavby dle odst. 3, čl. III bodu 3.3 (DPS-1)	134 000,00	28 140,00	162 140,00
Vypracování projektová dokumentace pro provádění stavby dle odst. 3, čl. III bodu 3.4 (DPS-2)	72 000,00	15 120,00	87 120,00
Inženýrská činnost dle odst. 3, čl. III bodu 3.5	40 000,00	8 400,00	48 400,00
Cena za výkon autorského dozoru v předpokládaném rozsahu 32 hodin dle odst. 3, čl. III bodu 3.6	25 600,00	5 376,00	30 976,00
CELKEM	452 600,00	95 046,00	547 646,00

Rozpis ceny (v Kč bez DPH):

dle odst. 3, čl. III bodu 3.1 a 3.2

Stavební část UR+SP+ změna užívání	50 000,--
Zaměření	14 000,--
Digitalizace	14 000,--
Požárně bezpečnostní řešení stavby	21 000,--
Statika	12 000,--
Zdravotechnické instalace	14 000,--
Vytápění objektu (nově kompletní rozvody a ot. plochy)	21 000,--
Elektroinstalace Slaboproudá, Silnoproudá	16 000,--
VZT (přípravenost pro klima jednotky, odtahy soc. uzlů)	11 000,--
Tisk a koordinace (3x DSP... 2xSÚ + 1x objednatel)	6 000,--
Tisk a koordinace (3x DUR... 2xSÚ + 1x objednatel)	2 000,--

dle odst. 3, čl. III bodu 3.3 a 3.4

Stavební část pro provedení stavby	80 000,--
Statika	14 000,--
Zdravotechnické instalace	16 000,--
Vytápění objektu (nově kompletní rozvody a ot. plochy)	26 000,--
Elektroinstalace Slaboproudá, Silnoproudá	21 000,--
VZT (přípravenost pro klima jednotky, odtahy soc. uzlů)	16 000,--
Rozpočet dle zákona o veřejných zakázkách	25 000,--
Tisk a koordinace (DPS-1 ... 3x objednatel)	6 000,--
Tisk a koordinace (DPS-2 ... 3x objednatel)	2 000,--

dle odst. 3, čl. III bodu 3.5

Inženýrská činnost	40 000,--
--------------------	-----------

dle odst. 3, čl. III bodu 3.6

Autorský dozor (800 Kč/hod x 32 hod)	25 600,--
---------------------------------------	-----------

2. Cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle přílohy č. 1 této smlouvy. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
4. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
5. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel povinen k ceně díla bez DPH účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

čl. VI.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že na plnění díla nebudou poskytovány zálohy.
2. Cena za vypracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost dle čl. V. bodu 1, této smlouvy s výjimkou výkonu autorského dozoru bude objednatel zhotoviteli uhrazena po jejím předání objednateli.
3. Cena za výkon autorského dozoru dle čl. V bodu 1 bude uhrazena po dokončení realizace stavby podle projektové dokumentace pro provádění stavby dle této smlouvy.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele, předmět smlouvy, tj. text „Zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby „**MŠ Gen. Janka, stavební úpravy budovy a realizace návazných instalací**“ (resp. „Výkon autorského dozoru při realizaci stavby „**MŠ Gen. Janka, stavební úpravy budovy a realizace návazných instalací**““
 - b) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele),
 - c) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu
 - f) údaje daňového dokladu, které se týkají objednatele:

Jako objednatel bude na faktuře uveden:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Jako příjemce bude na faktuře uveden:

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

Přemyslovců 224/63
709 36 Ostrava-Mariánské Hory

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

5. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňující dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
6. Splatnost příslušných daňových dokladů vystavených nejdříve po předání bezvadné projektové dokumentace sjednávají smluvní strany **na 30 dnů**.
7. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. IV této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přijímá.
8. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
9. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
10. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli zaniká povinnost odběratele zaplatit kupní cenu včetně DPH v celém rozsahu.
12. V případě, že dojde ke zrušení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele bez zavinění zhotovitele bude zhotovitel fakturovat práce rozpracované (skutečně vykonané) ke dni zrušení, nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit objednateli jaké práce na díle vykonal.
13. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.
14. V případě, že nebude stavba uvedená v čl. III bod 1 této smlouvy realizována, nebude autorský dozor vykonáván a objednateli v takovém případě nenáleží cena za výkon autorského dozoru.

Čl. VII

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Zhotovitel je povinen řádně provést dílo ve sjednané kvalitě a lhůtě. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, zejména za to, že veškerá ve smlouvě uvedená dokumentace bude řádným podkladem pro řádnou realizaci záměru.
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

3. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. K předání díla zhotovitel vyhotoví protokol, ve kterém objednatel po ukončení přejímacího řízení prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
4. Objednatel souhlasí s možností převzetí dokončeného díla před dohodnutým termínem.
5. Dílo je provedeno dnem jeho dokončení a předání objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě objednatel vady nebo nedodělky specifikuje v předávacím protokolu.
6. Objednatel je oprávněn dílo užit ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.
7. Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. V této smlouvy
8. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli, vyjma osob touto smlouvou výslovně uvedených, pokud s tím objednatel nevysloví souhlas a pokud poskytnutí díla jiným osobám nebude vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy objednatele.
9. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatel.

čl. VIII. Vady díla a záruka

1. Dílo má vadu, pokud jeho povaha, obsah či rozsah neodpovídají této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla nebo jakékoli jeho části objednateli. Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté zhotovitelem na předané dílo či jeho části nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatel, obecně závaznými právními předpisy, v přiměřené míře ČSN, EN, CN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby záměru a poskytuje záruky za jakost této dokumentace po dobu 36 měsíců ode dne předání objednateli. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 5 dní po doručení reklamace objednatel, pokud smluvní strany nedohodnou jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu, popř. též přiměřenou slevu z ceny díla. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i po zániku této smlouvy.

5. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.

čl. IX

Sankce za porušení povinností

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby bez DPH za každý den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel nesplní termín odstranění vady uplatněné v protokolu o předání a převzetí díla, uhradí objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby bez DPH za každý den prodlení.
3. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde k dodatečným pracím oproti rozsahu dle smlouvy o dílo na zhotovení stavby, jejichž celková cena převyšuje 10 % celkové nabídkové ceny zhotovitele stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby bez DPH.
4. Jestliže zhotovitel neodstraní vady reklamované v záruční době ve stanoveném termínu, uhradí objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby bez DPH za každý den prodlení.
5. Nebude-li zhotovitel vykonávat autorský dozor v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
6. Pro případ, že bude objednatel v prodlení s úhradou řádně fakturované ceny díla, sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může u uložené smluvní pokuty zhotoviteli provést započtení vůči pohledávce zhotovitele na úhradu za poskytnuté plnění.

čl. X

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel poskytuje podpisem této smlouvy bezplatnou výhradní licenci k dílu či jeho části ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku, jakož i výslovný souhlas ke všem způsobům užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí, aby dílo či jeho jakákoli část bylo v souladu s platnými právními předpisy zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno, zpracováno včetně podkladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše dle záměru objednatele.
2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran (případně jejich zmocněnci).
3. Od této smlouvy lze písemně odstoupit z důvodu vyšší moci nebo z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno druhé smluvní straně písemně. Tato smlouva zanikne dnem, kdy bude odstoupení doručeno té smluvní straně, které

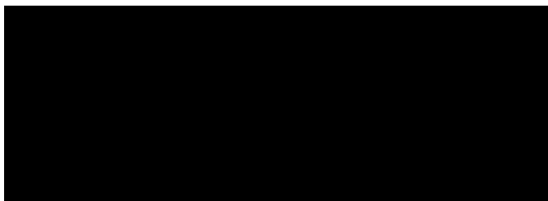
bude odstoupení adresováno. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani smluvních ustanovení, která podle vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po skončení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- pokud se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla, které bude delší než 30 kalendářních dní;
 - pokud zhotovitel provede dílo nekvalitně;
 - pokud bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nařízena exekuce či nařízen výkon rozhodnutí, či pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Dle shodné vůle smluvních stran se tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Smluvní strany se dohodly, že osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je objednatel.
7. Smluvní strany ve smyslu § 1728 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, souhlasí, že tato smlouva bude dle § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), registrována v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
10. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení, nebo bude podepsána elektronicky a smluvní strany budou mít k dispozici platný datový soubor s textem smlouvy elektronicky podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Zadání objednatele
 - Příloha č. 2 – Vyjádření stavebního úřadu

čl. XI
Doložka

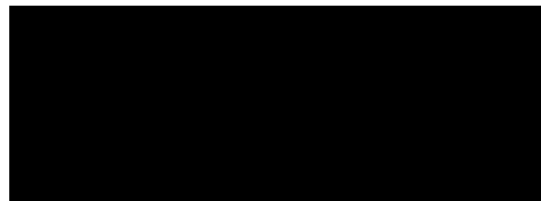
Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 10. mimořádné schůzi konané dne 29.03.2023 pod č. 0211/RMOB-MH/2226/10.

V Ostravě dne



za objednatele
Mgr. Patrik Hujdus
starosta

V Ostravě dne



za zhotovitele
Ing. Jakub Guňka
jednatel

Záznam z prohlídky budovy MŠ Gen. Janka

Předmětem jsou stavební úpravy budovy a realizace návazných instalací.

Zadání projektu předpokládá zpracování dokumentace pro dva samostatné objekty v členění:

1. NP Jesle a 2. NP Mateřská školka.

Objekt 01: 1. NP Jesle (náčrt - příloha č. 1)

- a. Vybudování nájezdové rampy u vstupu č. místn. 116 (oddělené zábradlím od schodiště)
- b. Branka (zámečnický výrobek) před schodišťovým ramenem č. prostoru 103
- c. Úprava WC a umývárny (místn. č. 117 a č. 120). Mezi WC a umývárnu prosklená část stěny pro zajištění dozoru (dispozice dle stavu před přestavbou – příloha č. 3)
3 x dětská záchodová mísa, nutno dodržet předepsanou výšku sezení (zapustit nebo podezdívka)
1 x umyvadlo dospělý
3 x umyvadlo dětské
1 x sprchová vanička (místn. č. 121)
doplnění elektroinstalace a ZTI dle nové dispozice (směšovací ventily do umýváren)
- d. Místnost č. 158 přebudovat na kancelář (pro materiál z této místnosti navrhnout 2 zahr. domky)
zrušit původní vrata v obvodovém zdivu a nahradit dalším oknem
propojit místnost 114 s místností č. 158 dveřmi
osadit radiátor, přivést ÚT
úprava podlahy (linoleum na původní beton - nivelačka)
- e. Místnost č. 115 – vybudovat kuchyňku
zvážit ponechání nebo zrušení výtahu
posoudit případně přemístí stávající radiátor
v části za dveřmi umístit dřez a myčku, doplnění o instalace vody a odpadu (z místnosti č. 113)
na protější stěně skříňky kuchyňské linky (kolize s radiátorem)
návrh napojení rozvodů el. a zásuvek
1 x dvojjásuvka na stranu myčky
4 x dvojjásuvka (mikrovlnka, rychlovarná konvice, ohřev jídla atd)
- f. Místnost č. 114 původní lino nahradit kobercem
- g. Chodba zazdění průchodu mezi 6. a 7. modulem
- h. V části venkovního oplocení zřízení branky pro vstup na zahradu
- i. Výmalba prostor jeslí po rekonstrukci
- j. Pro část Jesle zřídit vodoměry na každé odběrné místo a v rámci elektroinstalace provést napojení na stávající podružný elektroměr Jeslí.

Objekt 02: 2. NP MŠ (náčrt - příloha č. 2)

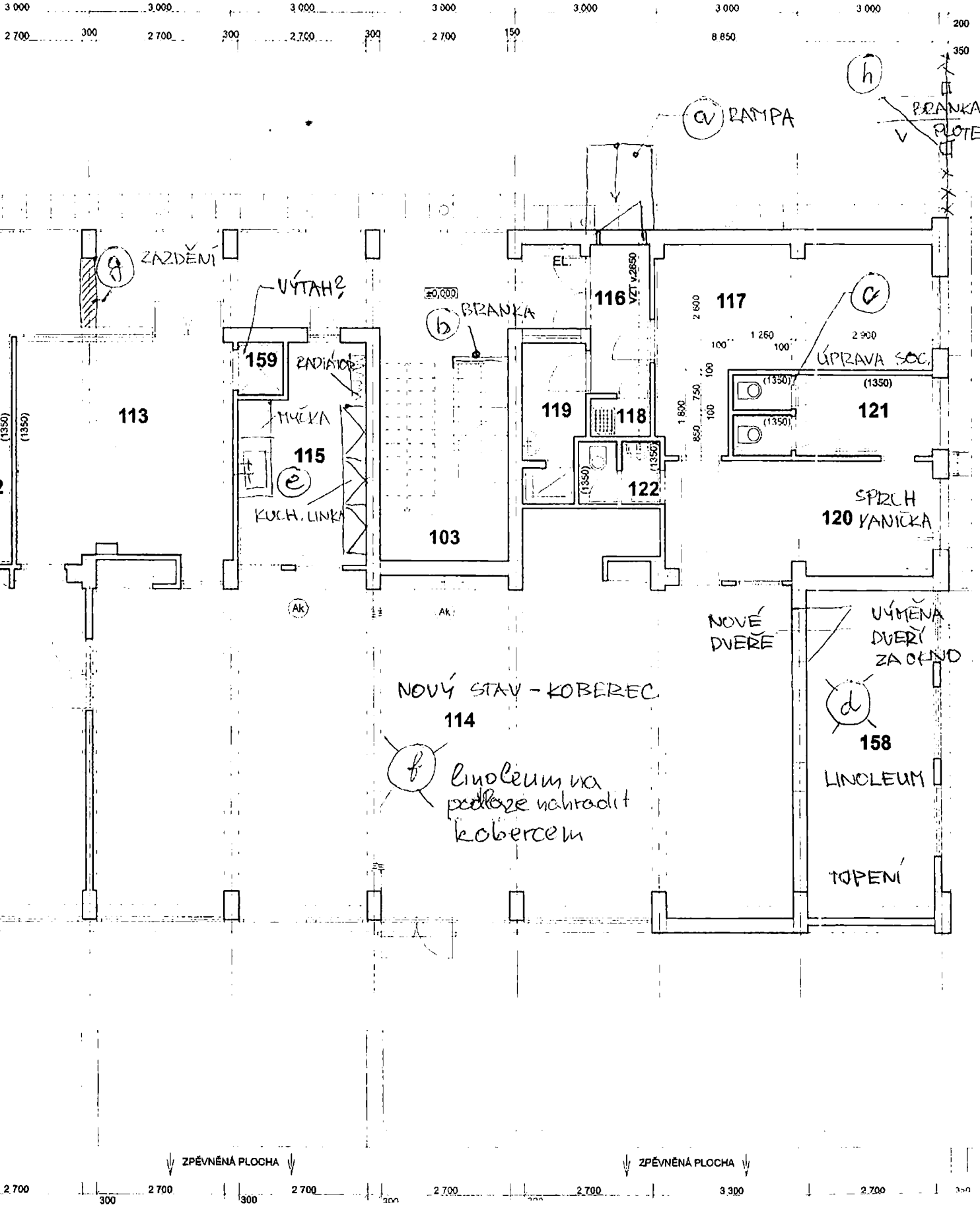
- a. Zámečnický výrobek, zamezení vstupu na schodiště s průchodem pouze pro zaměstnance (obdoba úpravy jako u vedlejšího schodiště)
- b. Zrušení dveří před místn. č. 201, zednické zapravení ostění a podlahy pod prahem
- c. Úprava WC a umývárny (místn. č. 202, 203, 204 a č. 120). Mezi WC a umývárnu prosklená část stěny pro zajištění dozoru (dispozice dle stavu pře přestavbou – příloha č. 3)
5 x dětské umyvadlo
1 x sprchová vanička

- 3 x dětská záchodová mísa
doplnění elektroinstalace a ZTI dle nové dispozice (směšovací ventily do umýváren)
- d. Místnost 206 břízolitovou omítku stěn a stropu přeštukovat – nové provedení - hladká omítka mezi místnosti 206 a 205 zazdění dvou okenních otvorů (okna vybourat)
dvoukřídlé dveře mezi místnostmi 205 a 206 nahradit jednokřídlými
 - e. V místnosti č. 205 nahradit koberec krytinou Linoleum
návrh klimatizačních jednotek
 - f. Místnost č. 211 bude zachována kuchyňka (prověřit napojení pro myčku)
 - g. Výmalba místnosti č. prostoru MŠ po rekonstrukci

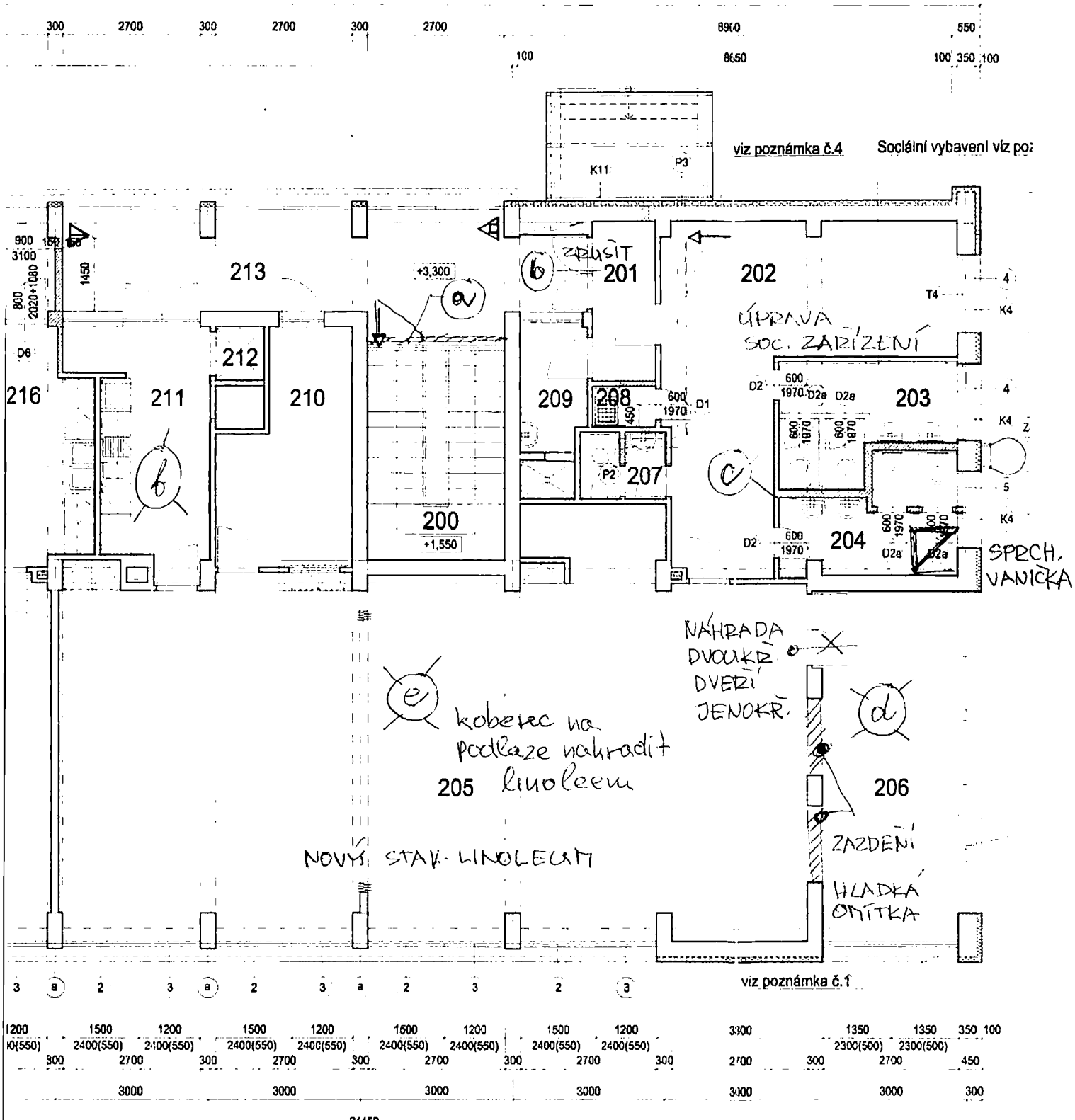
Pro budovu doplnit zabezpečovací zařízení

V Ostravě 19.1.2023

Zapsal: Ing. Lubomír Burdík



BUDOVA MŠ GEN. JANKA
 OBJEKT 01 : 1. NP JESLE
 PŘÍLOHA č. 1



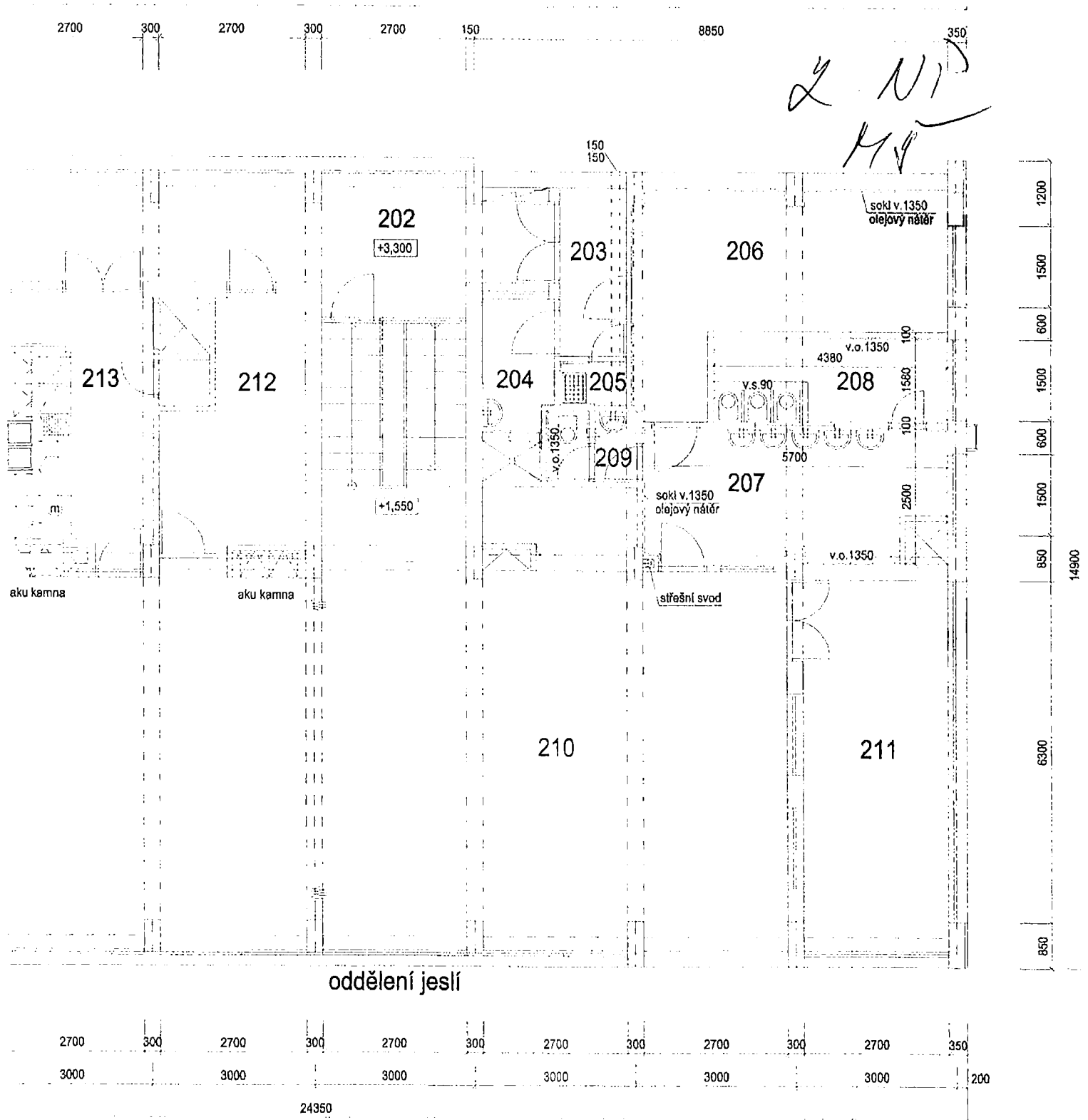
oddělení hudební školy

BUDOVA MŠ GEN JANKA
 OBJEKT 02. 2.NP MŠ
 PŘÍLOHA č. 2

- Legenda materiálů:**
- stávající obvodový plášť
 - tepelná izolace tl. 100mm
 - stávající zdívo
 - nové zdívo Ytong - tl.150, 100mm
 - dozdívky
 - bourané zdívo

rálně tl. 20mm.
 /la vyměněna za plast již dřive.
 ou původní
 ze Sádrokartonu tl. 12,5mm.
 pod stropem.
 Iruhou stranu průviaku.
 Im otvoru.

ZODP.PROJ.	ing.Ja
PROJ.SPEC	
KRESLIL	Sedlář
INVESTOR	Statut
MÍSTO STAVBY	Ostrava
STAVBA	Rekonst v Ostrav
NÁZEV	Půdorys



PRÍLOHA č. 3

BUDOVA MŠ GEN. JANKA
 VZOR ÚPRAVY WC A UMÝVÁRNÝ

+0,000 = 219,80m n.m.

ZODP.PROJ.	ing. Jan Krömer
PROJ. SPEC	
KRESLIL	Sedláčková
INVESTOR	Statutární město Ostrava
MÍSTO STAVBY	Ostrava - Mariánské H
STAVBA	Rekonstrukce MŠ C v Ostravě - Mariáns
NÁZEV	Půdorys 2.N.P. - st

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky
odbor výstavby

SPIS. ZN.: SZ MH 01951/2023/2
Č.J.: MH 02623/2023/V/Bo
VYŘIZUJE: Ing. Miloslav Boháč
TEL.: 599 459 215
MOB.: 722 975 337
FAX: 599 459 298
E-MAIL: miloslav.bohac@marianskehory.cz
DATUM: 1. 2. 2023

- Rozdělovník -

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky		Č. d.
Došlo :	03 -02- 2023	Zpr.
Č. j.:	02780	Úřd. z.
Poř. listů	2	Příl.

SDĚLENÍ č. 10/2023

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ust. § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn, v návaznosti na ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, dle žádosti ze dne 24. 1. 2023, kterou podal(a):

Statutární město Ostrava, Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky, IČO 008 45 451, Přemyslovců č.p. 224/63, Mariánské Hory, 709 36 Ostrava,

(dále jen "žadatel"), ve věci vyjádření k záměru:

**„Stavební úpravy budovy a realizace návazných instalací MŠ Gen. Janka”
Ostrava, Mariánské Hory, Gen. Janka č. p. 1236**

(dále jen "záměr"), na pozemku **st. p. 1729** (zastavěná plocha a nádvoří/ objekt občanské vybavenosti) v katastrálním území Mariánské Hory, obec Ostrava.

Žadatel žádá o stanovisko Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, odboru výstavby k záměru:

„Předmětem jsou stavební úpravy budovy a realizace návazných instalací viz příloha č. 1 až 3.

Zadání projektu předpokládá zpracování dokumentace pro dva samostatné objekty v členění:

1. NP Jesle a 2. NP Mateřská školka.

Objekt O1: 1. NP Jesle (náčrt - příloha 1)

- *Vybudování nájezdové rampy u vstupu č. místn. 116 (oddělené zábradlím od schodiště)*
 - *Branka (zámečnický výrobek) před schodišťovým ramenem č. prostoru 103*
 - *Úprava WC a umývárny (místn. č. 117 a č. 120). Mezi WC a umývárnu prosklená část stěny pro zajištění dozoru (dispozice dle stavu před přestavbou — příloha č. 3)*
 - 3 x dětská záchodová mísa, nutno dodržet předepsanou výšku sezení (zapustit nebo podezdívka)*
 - 1 x umyvadlo dospělý*
 - 3 x umyvadlo dětské*
 - 1 x sprchová vanička (místn. č. 121)*
- doplnění elektroinstalace a ZTI dle nové dispozice*

- *Místnost č. 158 přebudovat na kancelář (pro materiál z této místnosti navrhnout 2 zahr. domky) zrušit původní vrata v obvodovém zdivu a nahradit dalším oknem
propojit místnost 114 s místností č. 158 dveřmi
osadit radiátor, přivést ÚT
úprava podlahy (aspoň nivelačka na původní beton)*
- *Místnost č. 159 — vybudovat kuchyňku
zvážit ponechání nebo zrušení výtahu
posoudit případně přemístí stávající radiátor
v části za dveřmi umístit dřez a myčku, doplnění o instalace vody a odpadu (z místnosti č. 113) na protější stěně skříňky kuchyňské linky (kolize s radiátorem)
návrh napojení rozvodů el. a zásuvek 4 x dvojjásuvka (myčka, mikrovlnka, rychlovarná konvice, ohřev jídla)*
- *Místnost č. 114 původní lino nahradit kobercem*
- *Chodba zazdění průchodu mezi 6. a 7. modulem*
- *V části venkovního oplocení zřízení branky pro vstup na zahradu*

Objekt 02: 2. NP MŠ (náčrt příloha č. 2)

- *Zámečnický výrobek, zamezení vstupu na schodiště s průchodem pouze pro zaměstnance (obdoba úpravy jako u vedlejšího schodiště)*
- *Zrušení dveří před místn. č. 201, zednické zapravení ostění a podlahy pod prahem*
- *Úprava WC a umývárny (místn. č. 202, 203, 204 a č. 120). Mezi WC a umývárnu prosklená část stěny pro zajištění dozoru (dispozice dle stavu pře přestavbou — příloha č. 3)
5 x dětské umyvadlo
1 x sprchová vanička
3 x dětská záchodová mísa
doplnění elektroinstalace a ZTI dle nové dispozice*
- *Místnost 206 břízolitovou omítku stěn a stropu přeštukovat — nové provedení — hladká omítku mezi místnosti 206 a 205 zazdění dvou okenních otvorů (okna vybourat)
dvoukřídlé dveře mezi místnostmi 205 a 206 nahradit jednokřídlými*
- *V místnosti č. 205 nahradit koberec krytinou PVC
návrh klimatizačních jednotek*
- *Místnost č. 211 bude zachována kuchyňka (prověřit napojení pro myčku)
Včetně doplnění zabezpečovacího zařízení jak pro 1. NP i 2. NP. "*

Žádost obsahovala:

1 × Žádost o stanovisko k záměr včetně výkresů půdorysu stavby.

Vám **sděluje** následující:

- **K žádosti nebyla doložena kompletní projektová dokumentace (chybí statické posouzení, požární bezpečnosti řešení a další) pro daný záměr, stavební úřad proto nemohl záměr celkově posoudit!**
- Dle § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona lze
a) Místnost č. 206 břízolitovou omítku stěn a stropu přeštukovat — nové provedení — hladká omítku zařadit pod udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou.

- Dle § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona lze úpravu:
 - a) *úprava WC a umývárny 1.NP a 2.NP (prosklená část stěny pro zajištění dozoru včetně zařizovacích předmětů a doplnění elektroinstalace a ZTI dle nové dispozice),*
 - b) *branka (zámečnický výrobek) před schodišťovým ramenem č. prostoru 103,*
 - c) *propojit místnost 114 s místností č. 158 dveřmi,*
 - d) *osadit radiátor, přivést ÚT,*
 - e) *úprava podlahy (aspoň nivelačka na původní beton),*
 - f) *přemístit stávající radiátor, umístit dřez a myčku, doplnění o instalace vody a odpadu (z místnosti č. 113) na protější stěně skříňky kuchyňské linky (kolize s radiátorem),*
 - g) *napojení rozvodů el. a zásuvek 4 x dvojitá zásuvka (myčka, mikrovlnka, rychlovarná konvice, ohřev jídla),*
 - h) *místnost č. 114 původní lino nahradit kobercem,*
 - i) *chodba zazdění průchodu mezi 6. a 7. modulem*
 - j) *v části venkovního oplocení zřízení branky pro vstup na zahradu,*
 - k) *zámečnický výrobek, zamezení vstupu na schodiště s průchodem pouze pro zaměstnance (obdobu úpravy jako u vedlejšího schodiště,*
 - l) *zrušení dveří před místn. č. 201, zednické zapravení ostění a podlahy pod prahem.*
 - m) *dvoukřídlé dveře mezi místnostmi 205 a 206 nahradit jednokřídlými,*
 - n) *v místnosti č. 205 nahradit koberec krytinou PVC,*
 - o) *doplnění zabezpečovacího zařízení jak pro 1. NP i 2. NP.*

zařadit pod **stavební úpravy**, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, pokud se jimi **nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.**
- U realizace konstrukce nové rampy se jedná o stavbu, která vyžaduje územní a stavební řízení.
 - a) Rampu sloužící pro Mateřskou školu Gen. Janka 1236 lze posoudit, jako změnu dokončené stavby – přístavbu dle § 2 odst. 5 písm. b) stavebního zákona, kde pro umístění postačí **územní souhlas** dle § 96 odst. 2 písm. b).
 - b) Pro povolení rampy ve stavebním řízení, jedná se o změnu dokončené stavby, je nutné **stavební povolení**.
- Změna v užívání stavby, popř. části stavby je **přípustná dle § 126 odst. 2 jen na základě souhlasu nebo povolení stavebního úřadu:**
 - a) *Místnost č. 158 přebudovat na kancelář (pro materiál z této místnosti navrhnout 2 zahr. domky) zrušit původní vrata v obvodovém zdivu a nahradit dalším oknem,*
 - b) *Místnost č. 159 — vybudovat kuchyňku.*

Pokud žadatel pro provedení záměru nesplňuje tyto podmínky, vyžadují dané stavební úpravy stavební povolení, popř. ohlášení stavebnímu úřadu.

Upozornění pro stavebníka:

Záměr je nutné posoudit z hlediska požárně bezpečnostního, dochází k zazdění průchodu, popř. dveří, možná návaznost na únikové cesty.

Dle § 152 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadující stavební povolení a ohlášení nebo u jiného obdobného záměru.

U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Dle § 152 odst. 2 stavebního zákona je stavebník povinen pro účely projednání záměru podle tohoto zákona opatřit předepsanou dokumentací. Vyžaduje-li zákon zpracování projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou, je stavebník povinen zajistit zpracování projektové dokumentace takovou osobou, pokud nemá potřebné oprávnění sám.

Dle § 152 odst. 4 stavebního zákona u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Dle § 160 odst. 1 stavebního zákona může provádět stavbu jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud v odstavcích 3 a 4 není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Dle § 160 odst. 2 stavebního zákona je zhotovitel stavby povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Dle § 160 odst. 3 stavebního zákona může svépomocí stavebník sám pro sebe provádět:

- a) stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 103, s výjimkou § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8,
- b) stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 104.

Dle § 160 odst. 4 stavebního zákona lze stavby uvedené v odstavci 3 provádět svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

„otisk razítka“

Ing. Miloslav Boháč
vedoucí odboru výstavby

Rozdělovník:

žadatel (DS, dodejky)

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky, Přemyslovců č.p. 63, Mariánské Hory, 709 36 Ostrava

ostatní

- Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, odbor výstavby
- Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, odbor vnitřní správy a školství