

Výstaviště Praha, a.s.

(dále jen „Nájemce“)

a

Divadlo RockOpera s.r.o.

(dále jen „Podnájemce“)

DODATEK č. 1

k Podnájemní smlouvě ze dne 30.06.2022 číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/122



Praha, 2023

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání v Pražské tržnici

číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/122 ze dne 30.06.2022

uzavíraný stranami podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**NOZ**“)

(dále jen „**Dodatek**“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Výstaviště Praha, a. s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČ: 256 49 329
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
a Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231
bankovní spojení: 201 534 0111/6000 vedený u PPF Banka, a.s.

(dále jen „**nájemce**“ na straně jedné)

a

Divadlo RockOpera s.r.o.

se sídlem: Parnská 361, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10
IČ: 117 15 189
DIČ: CZ11715189
zastoupená: Ing. arch. Pavla Forstová, jednatelka společnosti
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 353337
bankovní spojení: 240 399 815/0600 vedený u MONETA Money Bank a.s.

(dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé)

Nájemce a podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Nájemce a Podnájemce činí nesporným, že dne 30.06.2022 vzájemně uzavřeli Smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání v Pražské tržnici číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/122 /dále jen „**Smlouva**“/, na základě které Nájemce přenechal Podnájemci do podnájmu prostory sloužící podnikání podrobně specifikované v čl. III odst. 1 Smlouvy pro účely definované v čl. IV Smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy a za tím účelem uzavírají tento Dodatek ke Smlouvě.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany po vzájemné dohodě mění **s účinností ode dne nabytí účinnosti tohoto Dodatku ustanovení čl. VII odst. 1 Smlouvy, které se ruší a nově se sjednává t a k t o:**
 1. *Nájemce přenechává podnájemci v této Smlouvě specifikovaný předmět podnájmu do podnájmu na dobu neurčitou.*
2. Smluvní strany po vzájemné dohodě mění **s účinností ode dne nabytí účinnosti tohoto Dodatku ustanovení čl. II odst. 5 Smlouvy, které se ruší a nově se sjednává t a k t o:**
 5. *Podnájemce je subjektem, který byl primárně zřízen pro účely pořádání kulturních akcí a představení pořádaných pro širokou veřejnost. Podnájemce dlouhodobě provozuje kulturně společenskou činnost v Holešovické tržnici a touto svojí činností podporuje návštěvnost a prezentaci Holešovické tržnice u široké veřejnosti. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu s ohledem na dosavadní působení podnájemce v Pražské tržnici, jakož i s ohledem na krátký časový prostor poskytnutý podnájemci na adaptaci související se změnou subjektu nájemce a správy Holešovické tržnice s účinností od 1. července 2022. S ohledem na tuto skutečnost, se Smluvní strany dohodly na podpoře podnájemce ze strany nájemce v podobě sjednaného podnájemného v období ode dne účinnosti smlouvy do 30. června 2023 s tím však, že s účinností od 1. července 2023 bude podnájemce hradit nájemci podnájemné v obvyklé výši v daném místě a čase, projeví-li zájem o pokračování podnájmu v předmětu podnájmu uvedeném v této Smlouvě. O takové výši nájmu bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě, a to nejpozději do dne 30.06.2023.*
3. Dále se Smluvní strany dohodly s ohledem na skutečnost, že po uzavření Smlouvy došlo k přejmenování Pražské tržnice na Holešovickou tržnici, že veškeré pojmy uváděné ve Smlouvě jako Pražská tržnice budou nově Smluvními stranami označovány jako Holešovická tržnice.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jím založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**zákon č. 340/2015 Sb.**“). Zveřejnění Dodatku zajistí nájemce bez zbytečného odkladu po jeho uzavření oběma Smluvními stranami.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, po jednom (1) výtisku pro každou Smluvní stranu.

4. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že tento byl uzavřen na základě jejich svobodné vůle a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí a na důkaz jej podepisují svými k tomu oprávněnými zástupci.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Nájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

Podnájemce:

Divadlo RockOpera s.r.o.

Jméno: **Tomáš Hübl**
Funkce: předseda představenstva

Jméno: **Ing. arch. Pavla Forstová**
Funkce: jednatelka společnosti

Jméno: **Ing. Václav Novotný**
Funkce: místopředseda představenstva