



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. § 1257, 1785 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o elektronických komunikacích**“) (dále jen „**smlouva**“)

Čl. I

Smluvní strany


Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. Armády 601/23, Bubeneč - Praha 6, PSČ 160 00
IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 9021-2000866399/0800
zapsaná v: RES ČSÚ
zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou
v předmětu smlouvy je oprávněna jednat vedoucí OSM: Ing. Gabriela Lacinová

/dále jen **budoucí povinný**/

a

Vodafone Czech Republic, a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Praha 5 – Stodůlky, PSČ 155 00
IČ: 25788001
DIČ: CZ25788001, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 117787003/0300
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 6064
zastoupená k podpisu:  na základě pověření ze dne 10.03.2022 (příloha č. 1)

/dále jen „**budoucí oprávněný**“/

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Praha 9 – Vysočany, PSČ 190 00
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 547
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D. členem představenstva

/dále jen „investor“/

/budoucí povinný, budoucí oprávněný a investor společně dále jen „smluvní strany“/

Čl.II Úvodní ustanovení

1. Hlavní město Praha je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku parc. č. 973/34 v k. ú. Liboc, který je zapsán na LV č. 771 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**služebný pozemek**“) Budoucímu povinnému je na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen služebný pozemek do správy. Budoucí povinný na základě shora uvedených právních předpisů vykonává ke služebnímu pozemku práva a povinnosti vlastníka a je tak oprávněn se služebným pozemkem nakládat tak, jak plyne z této smlouvy.
2. V rámci stavby „**Tramvajová trat' Divoká Šárka – Dědinská**“ v souladu s územním rozhodnutím č. j.: MCP6 158390/2019 ze dne 12. 6. 2019, které nabylo právní moci dne: 1. 11. 2019, opravou zřejmých nesprávností č. j. MCP6 449381/2021 ze dne 25. 10. 2021, která nabyla právní moci dne 26. 11. 2021 a změnou územního rozhodnutí č. j. MCP6 398530/2021 ze dne 24. 9. 2021, která nabyla právní moci dne 27. 10. 2021 dojde k přeložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě: „Přeložka kabelů Vodafone“, (dále jen „**komunikační zařízení**“) ve služebném pozemku.
3. Vlastníkem komunikačního zařízení je a bude budoucí oprávněný.

Čl. III Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení umístění přeložky komunikačního zařízení spolu za podmínek dále stanovených touto smlouvou uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti v souladu s ustanovením § 1257 a násl. občanského zákoníku a ustanovením § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na služebném pozemku služebnost, odpovídající právu budoucího oprávněného zřídit a provozovat komunikační zařízení v rozsahu, jak je vyznačeno na přiloženém situačním plánu (příloha č. 2) a jak po dokončení přeložky komunikačního zařízení bude vymezeno geometrickým plánem a dále oprávnění vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby komunikačního zařízení (dále jen „**služebnost**“). Pro odstranění jakýchkoli pochybností smluvní strany sjednávají, že skutečný rozsah služebnosti bude konkrétně specifikován geometrickým plánem, zpracovaným dle skutečného provedení umístěného komunikačního zařízení, a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a za úplatu dle podmínek stanovených v článku VI této smlouvy.

Čl. IV **Povinnosti investora**

1. Investor se zavazuje:
 - a) Obstarat bezodkladně po dokončení přeložky komunikačního zařízení na svůj náklad geometrický plán o výměrách skutečného provedení a rozsahu přeložky komunikačního zařízení nacházejícího se na služebném pozemku. Tento geometrický plán ve dvou vyhotoveních, kopii protokolu o převzetí přeložky komunikačního zařízení, územní rozhodnutí s doložkou o nabytí právní moci a písemnou výzvu k podepsání smlouvy o zřízení služebnosti předloží budoucímu povinnému jako podklad pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 90 dnů po dokončení přeložky komunikačního zařízení. Za nesplnění této povinnosti je investor povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč, a to na základě faktury. Budoucí povinný má nárok na uplatnění této smluvní pokuty pouze v případě předchozí výzvy adresované investorovi na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to i po skončení platnosti této smlouvy. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok budoucího povinného na náhradu škody v plné výši.
 - b) Uhradit náklady spojené s vkladem práva odpovídajícího zřízení služebnosti do katastru nemovitostí a jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti sjednanou dle článku VI této smlouvy.
 - c) Provést přeložku komunikačního zařízení na dotčené části služebného pozemku dle platných právních předpisů a norem.
 - d) V průběhu prací přeložky komunikačního zařízení v maximální možné míře šetřit služební pozemek a na něm rostoucí vegetaci, jakož i jinak nenarušovat vlastnická a užívací práva vlastníka a budoucího povinného.
 - e) Po dokončení umístění přeložky komunikačního zařízení uvést dotčenou část služebného pozemku na vlastní náklady do původního stavu.
 - f) V plném rozsahu nahradit budoucímu povinnému škodu nebo jinou majetkovou újmu, která mu případně v průběhu prací na služebném pozemku v důsledku stavební nebo jiné činnosti investora při umístění přeložky komunikačního zařízení vznikla.

Čl. V **Lhůta pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Budoucí povinný se zavazuje, že do 90 dnů ode dne, kdy obdrží od investora písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, nejpozději však do pěti let od uzavření této smlouvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti, ve které budou sjednána práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy. Práva odpovídající služebnosti nabude budoucí oprávněný vkladem práva ze smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město

Prahu, katastrální pracoviště Praha.

2. Nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti do doby uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, může se kterákoliv ze smluvních stran domáhat u soudu, aby projev vůle smluvních stran byl nahrazen soudním rozhodnutím.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti podá budoucí povinný Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, a to poté, kdy mu bude investorem (i) zaplacená úplata za zřízení služebnosti, (ii) zaplacen správní poplatek za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti a (iii) budoucí povinný obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti návrhu na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. VI

Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost bude zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že úplata za zřízení služebnosti bude stanovena na základě dohody smluvních stran ve spojení s interním předpisem budoucího povinného, který byl schválen usnesením RMČ Praha 6 č. 658/15 ze dne 09. 09. 2015. Úplata za zřízení služebnosti včetně ochranného pásma činí 600,- Kč/m² bez DPH.
2. K úplatě za služebnost bude připočtena příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Celková výše úplaty za zřízení služebnosti bude vypočtena dle skutečného rozsahu služebnosti stanoveného na základě geometrického plánu vyhotoveného po dokončení umístění přeložky komunikačního zařízení. Investor se zavazuje budoucímu povinnému takto určenou výši úplaty za zřízení služebnosti ke služebnímu pozemku uhradit dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti a poplatek za povolení vkladu do katastru nemovitostí, který není předmětem DPH, budou v plné výši uhrazeny investorem bankovním převodem na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví smlouvy, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného budoucím povinným na investora. Splatnost faktur bude 30 dnů ode dne jejich doručení investorovi.
4. Investor tímto informuje budoucího povinného na možnost využití elektronické fakturace (faktura má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystavena a obdržena elektronicky). V případě, že budoucí povinný využije možnosti elektronické fakturace, zavazuje se dodržet následující podmínky:
 - faktura musí být budoucím povinným odeslána na e-mailovou adresu epodatelna@dpp.cz nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6);
 - faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
 - název zaslané faktury musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
 - přílohy faktury nesmí obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;

- jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
 - e-mail (datová zpráva) s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
 - e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
 - přílohy e-mailu (datové zprávy) nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);
 - e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které bude faktura odesílána, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv; pokud fakturu zasílá plátc DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona o DPH a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (dále jen „**zákon o účetnictví**“);
 - budoucí povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou investora, skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu investora;
 - pokud budoucí povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
5. Faktura bude kromě zákonných náležitostí, dle zákona o DPH a zákona o účetnictví, obsahovat také číslo smlouvy o zřízení služebnosti investora. Pro investora se jedná o úhradu nákladů spojených se vznikem služebnosti vyvolaných přeložkou komunikačního zařízení. Takto sjednaná jednorázová úplata zahrnuje veškeré náklady budoucího oprávněného za zřízení služebnosti dle této smlouvy. Žádné další úhrady (např. nájemné) budoucímu povinnému ze zákona nepřísluší. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
 6. Investor bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona o DPH. V případě, že budoucí povinný nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí investor pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného FÚ.
 7. Stane-li se budoucí povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zaplatí investor pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného FÚ.

Čl. VII Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním přeložky komunikačního zařízení. Dále souhlasí s tím, že jsou budoucí oprávněný, popř. investor, oprávněni po dobu realizace přeložky komunikačního zařízení bezplatně užívat služebný pozemek a provádět na něm nezbytné dočasné výkopy a další práce související s realizací umístění komunikačního zařízení. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro budoucího oprávněného, popř. investora provádět přeložku komunikačního zařízení. Tento souhlas budoucí povinný vydává pro budoucího oprávněného, popř. investora k osvědčení, že tento má právo opravňující jej vstupovat

na služební pozemek a provádět zde přeložku komunikačního zařízení. Budoucí povinný bere na vědomí, že na režim provozu, modernizaci, opravy a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě se vztahují ustanovení výše cit. zákona o elektronických komunikacích.

2. Povinnost budoucího oprávněného, popř. investora oznámit budoucímu povinnému vstup na služební pozemek za účelem realizace přeložky komunikačního zařízení se považuje za splněnou dnem podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.
3. Budoucí povinný se zavazuje v případě, že převede po uzavření této smlouvy vlastnické právo k služebnímu pozemku nebo jeho části přímo dotčené přeložkou komunikačního zařízení na třetí osobu, převést na ni i práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy a oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost budoucímu oprávněnému a investorovi.
4. Budoucí povinný a investor prohlašují, že se seznámili se „Zásadami ochrany soukromí“ („Zásadami zpracování osobních údajů jednatelů a zaměstnanců smluvních partnerů Vodafone Czech Republic, a.s.“), které jsou dostupné na stránkách <https://www.vodafone.cz/o-vodafone/ke-stazeni/ochrana-soukromi/>. Zásady ochrany soukromí se použijí obdobně i na zpracování osobních údajů dle této smlouvy.
5. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob ostatních smluvních stran uvedených ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku ani za důvěrné informace. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že budoucí povinný i investor jsou povinni na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
3. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět jen v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
4. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy mohou odstoupit jen v případě, že vlivem uložení komunikačního zařízení nedojde k předpokládanému dotčení služebního pozemku.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí povinný a budoucí oprávněný a jedno vyhotovení obdrží investor.
6. Budoucí oprávněný a investor berou na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb.,

