

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a dále podle ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184 Příbram VII, 261 01 Příbram
Zastoupený: Ing. Zbyňkem Skálou, vedoucím odštěpného závodu

IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu [redacted]

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted]
Tel. č. [redacted], email: [redacted]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

na straně povinného z věcného břemene (dále jen „**povinný**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

Teplická 874/8, 405 02, Děčín IV-Podmokly
Zapsaná v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
IČO: 24729035, **DIČ:** CZ24729035, plátce DPH
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č.
121015583

Bankovní spojení: [redacted]
č. ú. [redacted]

zastoupená na základě plné moci pod evid. č.
společností

ELEKTROSTAV STRAKONICE s.r.o.

se sídlem: Písecká 283, 386 01 Strakonice
zapsaná v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 1997

IČO: 47239034, **DIČ:** CZ47239034, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]
č. účtu [redacted]
Zastoupená: [redacted]

Fakturační a korespondenční adresa:
Písecká 283, 386 01 Strakonice

na straně oprávněného z věcného břemene (dále jen „**oprávněný**“)

(společně dále také „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného data tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

Čl. I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, jehož vlastníkem je Česká republika, k:
- pozemkům p. č. 4241/33 – ostatní plocha, 2290/32 – ostatní plocha, 2290/31 – ostatní plocha, 4219/16 – ostatní plocha, 4219/128 – ostatní plocha, 4219/127 – ostatní plocha, 4233/101 – ostatní plocha, 4233/98 – ostatní plocha, 4233/107 – ostatní plocha, 4233/97 – ostatní plocha, v k. ú. Příbram, obec Příbram zapsaným na LV č. 4346 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram (dále jen „**dotčená nemovitost**“).
2. Dotčená nemovitost není určeným majetkem státního podniku DIAMO ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby evidované pod názvem „Příbram – opuštění kolektoru PB_3239-3147“, v rámci které bylo umístěno na dotčené nemovitosti **zařízení distribuční soustavy zemního kabelového vedení NN, VN, optického kabelu ZOK, uzemnění** (dále jen „**stavba**“). Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
4. Povinný prohlašuje, že na dotčené nemovitosti nejsou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy, a že je oprávněn k dotčené nemovitosti vykonávat právo hospodařit, ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany uzavřely dne Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a umožnění realizace stavby č. IE-12-6010128.

Čl. II.

Předmět smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Předmětem této Smlouvy je závazek povinného zřídit na dotčené nemovitosti věcné břemeno, spočívající v úplatném zřízení, umístění a provozování stavby, jehož obsah a rozsah je dále uveden v této Smlouvě.
2. Předmětem Smlouvy je dále závazek oprávněného uhradit povinnému náhradu za zřízení věcného břemene, jejíž výše a způsob hrazení jsou specifikovány v čl. IV. této Smlouvy.

Čl. III.

Obsah věcného břemene a rozsah jeho výkonu

1. Povinný tímto zřizuje k dotčené nemovitosti, uvedené v čl. I. této Smlouvy, ve prospěch oprávněného **věcné břemeno spočívající v právu zřídit, provozovat, udržovat, opravovat, vyměňovat a likvidovat stavbu** na části dotčené nemovitosti. Rozsah věcného břemene je vymezen v **geometrickém plánu č.** ze dne, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram dne pod č. PGP-..... a který je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1.

2. Povinný se zavazuje zdržet všech činností a zásahů, ohrožujících či poškozujících stavbu. Povinný se dále zavazuje předem písemně upozornit oprávněného na činnosti a úpravy na dotčené nemovitosti, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup ke stavbě. Povinný odpovídá za újmu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů vzniklých na straně povinného a je povinen ji oprávněnému nahradit.
3. Povinný výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že na dotčenou nemovitost jsou oprávnění vstupovat a vjíždět kromě oprávněného i všechny ostatní osoby oprávněným zmocněné či pověřené.
4. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících z věcného břemene bude do vlastnických práv povinného zasahovat jen v nezbytné míře, tj. co nejvíce šetřit práva povinného. Oprávněný si bude vždy při vstupu na dotčenou nemovitost počínat tak, aby na ní nedocházelo k újmě, bude vždy jakoukoliv údržbu, opravu nebo výměnu provádět s řádnou péčí. V případě, že k újmě dojde prokazatelně v důsledku činnosti oprávněného, jeho zaměstnanců či jím pověřených a zmocněných osob, oprávněný je povinen nahradit povinnému takto způsobenou újmu.
5. Za účelem prohlídky stavby a výkonu práv vyplývajících z věcného břemene je oprávněný oprávněn vstupovat na dotčenou nemovitost po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu s tím, že bude povinen předem písemně oznámit povinnému vstup na dotčenou nemovitost a dále je tento vstup povinen s povinným předem projednat, to vše s níže uvedenou výjimkou. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození stavby odkladu, je oprávněný oprávněn vstoupit na dotčenou nemovitost a provést opravu stavby i bez předchozího oznámení či projednání vstupu s povinným s tím, že oprávněný je povinen místo opravy označit a zabezpečit do doby, než bude poškození odstraněno a dále oznámit povinnému do 14 dnů po ukončení opravy stavby, že došlo k neodkladné opravě a vstupu na dotčenou nemovitost. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést dotčenou nemovitost na své náklady do předešlého stavu.
6. Povinný se zavazuje, že strpí výkon práv oprávněného odpovídajících věcnému břemeni, která jsou uvedena v tomto článku, a oprávněný prohlašuje, že tato práva přijímá.
7. Rozsah sjednaného věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí Smlouvy jako Příloha č. 1. Rozsah věcného břemene dle výkazu výměr doloženého ke geometrickému plánu činí celkemm².
8. Smluvní strany berou na vědomí, že touto Smlouvou zřízené věcné břemeno se vztahuje k dotčené nemovitosti a se změnou vlastnictví k nim přechází práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na nového nabyvatele dotčené nemovitosti.
9. Věcné břemeno dle této Smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou – po dobu životnosti stavby.

Čl. IV.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

1. Věcné břemeno specifikované v čl. III této Smlouvy se zřizuje úplatně, dle ujednaných podmínek ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a umožnění realizace stavby č..... Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene pro celou dobu jejího trvání se sjednává ve výši, **00 Kč** (slovy: korun českých) + **DPH** ve výši určené platným právním předpisem v době uskutečnění zdanitelného plnění. Výše jednorázové náhrady je stanovena soudním znalcem ve znaleckém posudku, zpracovaným dle platné oceňovací vyhlášky. Náklady za vyhotovení znaleckého posudku (dále jen „**Náklady**“) jsou ve výši, **00 Kč** (slovy: korun českých) + **DPH** ve výši určené platným právním předpisem v době uskutečnění zdanitelného plnění (vše dále jen „**Náhrada**“). Výši nákladů je povinný povinen doložit oprávněnému na jeho žádost, a to předložením faktury.
2. Oprávněný uhradí Náhradu a další náklady podle odst. 6. tohoto článku na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“). Povinný vystaví fakturu do 15 dnů od podpisu Smlouvy oběma stranami a zašle na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

Akceptovatelným způsobem je také zaslání faktury v elektronické podobě ve formátu PDF na e-mailovou adresu oprávněného [REDAKCE] nebo do datové schránky oprávněného – ID datové schránky: v95uqfy. Splatnost se stanoví na 30 dní od jejího vystavení. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum vystavení faktury – daňového dokladu. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle ustanovení § 435 občanského zákoníku a číslo smlouvy povinného.

3. Za den zaplacení faktury se považuje den, ve kterém byla Náhrada a další náklady podle odst. 6. tohoto článku prokazatelně připsány na bankovní účet povinného.
4. Oprávněný je oprávněn neúplnou fakturu bez zaplacení vrátit nebo bezodkladně o nesprávných či chybějících údajích informovat povinného. Povinný je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Nová lhůta běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou Náhrady delší než 20 kalendářních dnů je strana oprávněná vedle zákonného úroku z prodlení povinna straně povinné zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení, přičemž minimální výše smluvní pokuty bude činit 300 Kč. K úhradě smluvní pokuty bude strana oprávněná vyzvána zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo strany povinné na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
6. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí v celém rozsahu oprávněný, zejména náklady na vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí včetně správního poplatku. Oprávněný také uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku, který zajistil povinný. Poplatky za ověření podpisů, poplatky banky, případné náklady právního zastoupení nese každá smluvní strana samostatně. Smluvní strany si zároveň sjednávají pro případ, že některé podklady související s uzavřením této Smlouvy zajistí povinný, budou mu tyto náklady oprávněným uhrazeny společně s Náhradou.

Čl. V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany si sjednávají, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu podle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy obdrží od povinného potvrzení o provedené úhradě Náhrady, které bude sloužit jako podklad pro zahájení řízení o povolení vkladu.
2. Práva odpovídající věcnému břemenu vzniknou oprávněnému vkladem těchto práv do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu zpětně k okamžiku, kdy návrh na vklad bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne nebo přeruší řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této Smlouvy, smluvní strany se zavazují k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu.
4. Pokud katastrální úřad přeruší z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Čl. VI. Ostatní ujednání

1. Strana oprávněná se zavazuje, že osobní údaje uvedené ve Smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu Smlouvy, použije pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou, nevyžaduje-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), pro její účinnost uveřejnění v registru smluv. V takovém případě tato Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv a její uveřejnění zajistí povinný.
3. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této Smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této Smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
4. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od Smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
5. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámeček.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dva stejnopisy, oprávněný obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis bude oprávněným použit pro vyznačení vkladu v katastru nemovitostí.
2. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Smlouvu včetně její přílohy před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, po vzájemné dohodě, dobrovolně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.

Příloha: Geometrický plán č.

V dne

Za stranu povinnou:

.....
DIAMO, státní podnik
Ing. Zbyněk Skála
vedoucí o. z. Správa uranových ložisek

V dne

Za stranu oprávněnou:

.....
ČEZ Distribuce a.s.
zastoupená na základě plné moci
spol. ELEKTROSTAV STRAKONICE s.r.o.
Ing. Vladimír Vlček, jednatel společnosti