

K U P N Í S M L O U V A **č. OMAJ-SMV/KUP/002276/2022/Kov,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, jako prodávající

a

2) OLMA, a.s., se sídlem Pavelkova 597/18, Holice, 779 00 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku vedené Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 748, IČ 476 75 730, zastoupená Ing. Martinem Krystiánem, místopředsedou představenstva, a AGROFERT, a.s., členem představenstva, kterého při výkonu funkce zastupuje Ing. Zdenek Wagner, jako kupující.

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. 1959/1 ostatní plocha o výměře 6206 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 2794-12/2022 ze dne 15. 3. 2022 byl z pozemku parc. č. 1959/1 ostatní plocha o výměře 6206 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc oddělen pozemek parc. č. 1959/4 ostatní plocha o výměře 1847 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 29. 4. 2022 pod č. j. SMOL/122527/2022/OS/US/Sol vydán souhlas s dělením pozemku parc. č. 1959/1 ostatní plocha o výměře 6206 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc dle geometrického plánu č. 2794-12/2022.

Tento pozemek je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Aleše Vymazala č. posudku 2685-20/2022 ze dne 5. 5. 2022.

II.

Shora uvedený pozemek parc. č. 1959/4 ostatní plocha o výměře 1847 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc (dále jen „**předmět koupě**“), prodává prodávající společnosti OLMA, a.s. do jejího výlučného vlastnictví a společnost OLMA, a.s. předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši **5.737.000,- Kč** (slovy: pět milionů sedm set třicet sedm tisíc korun českých).

Převod předmětu koupě je mimo režim daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Kupní cenu celkem ve výši **5.737.000,- Kč** uhradí kupující **do 30 dnů od uzavření této smlouvy** na účet prodávajícího č. ú. **107-8297990207/0100** u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, **variabilní symbol 4120200897**.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany kupující řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupující. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

IV.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédla, jeho stav je jí znám a je seznámena se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Součástí předmětu koupě je veřejně přístupná účelová komunikace, parkoviště, veřejně přístupné chodníky a dlážděná plocha.

Na předmětu koupě se nachází zpevněné plochy, sloup osvětlení, pět vlajkových stožárů, lavička, stojan na kola s odpadkovým košem, svislé dopravní značení, vše ve vlastnictví kupující, a dále podzemní komunikační vedení ve vlastnictví společnosti CETIN a.s. a nefunkční sloup osvětlení, který není ve vlastnictví prodávajícího.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupujícím dle čl. III. této smlouvy.

Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 29. 4. 2022 a z úřední desky sejmuto dne 17. 5. 2022, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 6. 6. 2022.

VII.

Kupující bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením kupní ceny kupujícím prodávajícímu v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení kupní ceny dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Prodávající:

Kupující:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

**OLMA, a.s.
zastoupená Ing. Martinem
Krystiánem, místopředsedou
představenstva, a AGROFERT, a.s.,
členem představenstva, kterého při
výkonu funkce zastupuje Ing.
Zdenek Wagner**