**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

Krajský pozemkový úřad pro Kraj Ústecký, adresa pro doručování Pobočka Litoměřice, Velká Krajská 44/1, 412 01 Litoměřice

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **ACTON,, s.r.o.**

 **Šenovská 90/7**

 **182 00 Praha 8-Ďáblice**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 134706/2023/508204/Ben

Spis.značka: sz spu 514969/2016

UID: spuess8c143744

Vyřizuje.: P: Bendová

Tel.: 727 956 773

ID DS: z49per3

E-mail: p.bendova@spucr.cz

Datum: 4. 4. 2023

**Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 298N16/38 ze dne 14. 10. 2016.**

Vážení,

dne 14. 10. 2023 jste uzavřeli jako nájemci se Státním pozemkovým úřadem (dříve Pozemkový fond ČR) jako pronajímatelem dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 298N16/38, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě, respektive dodatku č. 1 ze dne 3. 4. 2023 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila 15**,1%.**

Nájemné ve výši 17.181,00Kč je zvýšeno o 15,1%, tj. o částku 2.594,00Kč, (slovy: dvatisícepětsetdevadesátčtyři korun českých).

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 19.775,00Kč/ročně, (slovy: devatenácttisícsedmsetsedmdesátpět korun českých/ročně).**

a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2023.

S pozdravem

……………………………..

**Ing. Lenka Drábová**

vedoucí Pobočky Litoměřice

Státního pozemkového úřadu

Za správnost: Pavlína Bendová