

## DODATEK č. 6 ke SMLOUVĚ o NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřený nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZoMČR“)

(dále jen „dodatek č. 6“) mezi

### Psychiatrická nemocnice Bohnice

Se sídlem: Ústavní čp. 91/7, 181 02 Praha 8  
Zastoupena: MUDr. Zuzanou Barboríkovou, MBA - ředitelkou  
IČO/DIČ: 00064220/CZ00064220  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### Černohlávek Jiří

IČO: 10174834  
Se sídlem: Šiškova 1226/5, 180 00 Praha 8

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

### Preambule

Mezi smluvními stranami byla dne 22.03.2016 uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor pod číslem 2016/077 (dále jen „smlouva“). Pronajímané prostory se nachází v ulici Ústavní v budově č.p. 95, Praha 8, která je součástí parcely č. 423, a dále v budově trafostanice-stavby technického vybavení bez čp/če, která je součástí parc. č. 486, vše na LV 6713, katastrální území Bohnice. Smlouva byla měněna dodatkem č. 1 ze dne 30.03.2017, dodatkem č. 2 ze dne 20.03.2018, dodatkem č. 3 ze dne 20.03.2019, dodatkem č. 4 ze dne 23.3.2020 a dodatkem č. 5 ze dne 31.08.2022. Nájemce prostory využívá jako dílnu a sklad.

### Článek I - Změny Smlouvy

Smluvní strany se dohodly na tom, že dodatek č. 6 mění smlouvu následovně:

1. Článek IV. odstavec 1 smlouvy umožňuje za současného splnění podmínek podle § 27 odst. 1 ZoMČR prodloužit dobu nájmu dodatkem ke smlouvě v rozmezí doby stanovené zákonem.
2. Pronajímatel a nájemce tímto výslovně souhlasí s prodloužením doby nájmu nebytových prostor o další 1 rok, a to ode dne 20.03.2023 do dne 20.03.2024.
3. V ostatním se smlouva nemění.

### Článek II - Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé a neupravené smlouvou ani dodatkem č. 6 se řídí zejména OZ a ZoMČR, popř. dalšími právními předpisy České republiky.
2. Pronajímatel může nájemní vztah okamžitě ukončit, pokud přestanou být splněny podmínky dle § 27 odst. 1 ZoMČR.
3. Smluvní strany berou na vědomí povinnosti pronajímatele, které mu stanovují předpisy, týkající se registru smluv, příp. svobodného přístupu k informacím.
4. Dodatek č. 6 je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Na dodatek č. 6 se dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoRS“), vztahuje povinnost jej uveřejnit prostřednictvím registru smluv. S ohledem na ust. § 6 odst. 1 ZoRS se smluvní strany dohodly, že dodatek č. 6 nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv nebo dnem 20.03.2023, podle toho, který z těchto dnů nastane později.
6. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.6 je uzavírán dle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Praze dne 20.03.2023

V Praze dne 20.03.2023

.....  
Černohlávek Jiří

.....  
Za Psychiatrickou nemocnici Bohnice  
MUDr. Zuzanou Barboríkovou, MBA – ředitelka