

## DODATEK č. 3 ke SMLOUVĚ o NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřený nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZoMČR“)

(dále jen „dodatek č. 3“) mezi

### **Psychiatrická nemocnice Bohnice**

Se sídlem: Ústavní čp. 91/7, 181 02 Praha 8  
Zastoupena: MUDr. Zuzanou Barboríkovou, MBA - ředitelkou  
IČO/DIČ: 00064220/CZ00064220  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### **SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Praha 8 - Bohnice**

Se sídlem: Nad Rokoskou 2361/2a, 182 00 Praha 8  
Zastoupena: Janem Koubou – starostou  
IČO: 01808613

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

### **Preambule**

Mezi smluvními stranami byla dne 1.4.2020 uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor pod číslem 2020/110 (dále jen „smlouva“). Pronajímané prostory se nachází v budově „Výměníku“ bez čísla popisného/evidenčního, která je součástí pozemku parc. č. 482/5, dále se jedná o část zpevněné venkovní plochy před budovou výměníku, venkovní plochu u garáží sanitek Autoprovozu a nezpevněnou parkovací plochu mezi trafostanicí u Autoprovozu a plechovou halou na seno, to vše na pozemku parc. č. 482/2, vše zapsáno na LV 6713, katastrální území Bohnice. Smlouva byla měněna dodatkem č. 1 ze dne 29. 3. 2021 a dodatkem č. 2 ze dne 01.05.2021. Nájemce prostory využívá k parkování vozidel, jako technické zázemí pro hasiče a sklad výstroje.

### **Článek I - Změny Smlouvy**

Smluvní strany se dohodly na tom, že dodatek č. 3 mění smlouvu následovně:

1. Článek II. odstavec 1 smlouvy umožňuje za současného splnění podmínek podle § 27 odst. 1 ZoMČR prodloužit dobu nájmu dodatkem ke smlouvě v rozmezí doby stanovené zákonem.
2. Pronajímatel a nájemce tímto výslovně souhlasí s prodloužením doby nájmu nebytových prostor o další 2 roky, a to ode dne 01.04.2023 do dne 31.03.2025.
3. V ostatním se smlouva nemění.

### **Článek II - Závěrečná ujednání**

1. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé a neupravené smlouvou ani dodatkem č. 3 se řídí zejména OZ a ZoMČR, popř. dalšími právními předpisy České republiky.
2. Pronajímatel může nájemní vztah okamžitě ukončit, pokud přestanou být splněny podmínky dle § 27 odst. 1 ZoMČR.
3. Smluvní strany berou na vědomí povinnosti pronajímatele, které mu stanovují předpisy, týkající se registru smluv, příp. svobodného přístupu k informacím.
4. Dodatek č. 3 je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Na dodatek č. 3 se dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoRS“), vztahuje povinnost jej uveřejnit prostřednictvím registru smluv. S ohledem na ust. § 6 odst. 1 ZoRS se smluvní strany dohodly, že dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv nebo dnem 01.04.2023, podle toho, který z těchto dnů nastane později.
6. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.3 je uzavírán dle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....  
Za SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Praha 8 – Bohnice  
Jan Kouba - starosta

.....  
Za Psychiatrickou nemocnici Bohnice  
MUDr. Zuzana Barboríková, MBA – ředitelka