

DODATEK č.1 ke SMLOUVĚ o NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřený nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZoMČR“)

(dále jen „dodatek č. 1“) mezi

Psychiatrická nemocnice Bohnice

Se sídlem: Ústavní čp. 91/7, 181 02 Praha 8
Zastoupena: MUDr. Zuzanou Barboríkovou, MBA - ředitelkou
IČO/DIČ: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Prádelna Kyselý, a.s., IČO: 26723883, DIČ:CZ26723883

Se sídlem: Vlasákova 333, 258 01 Vlašim
Zapsaná v OR u MS Praha oddíl B, vložka 7886 dne 9.9.2022
Zastoupení – člen správní rady Dr. Konrad Stocker

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

Preambule

Mezi smluvními stranami byla dne 18.01.2021 uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor pod číslem 2021/035 v domovním objektu čp.118, v ulici Ústavní, Praha 8, které jsou nemovitou kulturní památkou, stojící na pozemku parc. č. 490, vše zapsáno na LV č. 6713, kód:730556 pro k.ú. Bohnice. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nacházející se v přízemí výše uvedené budovy, které byly vždy využívány jako nebytový prostor – bývalá klempířská dílna o celkovém rozměru 125,1m². Jedná se o východní část budovy se samostatným vchodem ze dvora dílen. Předmět nájmu bude nájemce využívat jako distribuční sklad prádla.

Článek I - Změny Smlouvy

Smluvní strany se dohodly na tom, že dodatek č. 1 mění smlouvu následovně:

1. Článek IV odstavec 1 smlouvy umožňuje za současného splnění podmínek podle § 27 odst. 1 ZoMČR prodloužit dobu nájmu dodatkem ke smlouvě v rozmezí doby stanovené zákonem.
2. Pronajímatel a nájemce tímto výslovně souhlasí s prodloužením doby nájmu nebytových prostor o další 2 roky, a to ode dne 1.3.2023 do dne 1.3.2025.
3. V ostatním se smlouva nemění.

Článek II - Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé a neupravené smlouvou ani dodatkem č. 1 se řídí zejména OZ a ZoMČR, popř. dalšími právními předpisy České republiky.
2. Pronajímatel může nájemní vztah okamžitě ukončit, pokud přestanou být splněny podmínky dle § 27 odst. 1 ZoMČR.
3. Smluvní strany berou na vědomí povinnosti pronajímatele, které mu stanovují předpisy, týkající se registru smluv, příp. svobodného přístupu k informacím.
4. Dodatek č.1 je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv nebo dnem 1.3.2023, podle toho, který den nastane později.
6. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.1 je uzavírán dle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....

.....

Prádelna Kyselý, a.s.
Dr. Konrad Stocker – člen správní rady

Za Psychiatrickou nemocnici Bohnice
MUDr. Zuzanou Barboríkovou, MBA – ředitelkou