

Smlouva o výpůjčce

kteřou uzavřeli, ve smyslu § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), tito účastníci:

Město Hranice, se sídlem Pernštejnské nám. čp.1, Hranice I – město, PSČ: 753 01, IČO: 00301311, DIČ: CZ00301311, zastoupené Bc. Danielem Vítanským, starostou (dále jen „půjčitel“)

a

ELIM Hranice, o.p.s., se sídlem Hranická čp. 94, Hranice IV - Drahotuše, PSČ 753 61, IČO: 021 59 554 zastoupené Bohuslavem Rybníčkem, ředitelem (dále jen „vypůjčitel“)

takto:

I. Předmět výpůjčky

Půjčitel je vlastníkem nemovitosti, bytového domu čp. 184 Třída Československé armády, příslušného k části obce Hranice I-Město, zapsaného na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice. Půjčitel na základě usnesení Rady města Hranic č. 311/2023 – RM 9 ze dne 14.03.2023 přenechává vypůjčitelu do výpůjčky byt v Hranicích, Třída Československé armády čp. 184, byt č. 5, o vel. 2+1 o výměře 48,31 m², byt se sníženou kvalitou (II. ktg.), (dále jen „byt“ nebo „předmět výpůjčky“).

II. Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelu k bezplatnému užívání předmět výpůjčky, který bude sloužit jako vyšší stupeň azylového bydlení přednostně pro občany města Hranic a členy jejich rodiny – mezistupeň mezi azylovým a komerčním bydlením.

III. Doba výpůjčky

Výpůjčka se mezi účastníky sjednává na dobu určitou 10 let.

IV. Práva a povinnosti účastníků

1. Práva a povinnosti se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud v této smlouvě není stanoveno jinak.
2. Vypůjčitel se zavazuje hradit služby spojené s užíváním předmětného bytu.
3. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky do užívání další osobě bez souhlasu půjčitele.
4. Vypůjčitel se zavazuje užívat vypůjčený byt řádně a v souladu s účelem, ke kterému se smlouvou o výpůjčce zavazuje.
5. V případě nesplnění povinností vyplývajících ze smlouvy o výpůjčce se vypůjčitel zavazuje uhradit městu Hranice sankci ve výši 10.000 Kč a smlouvu o výpůjčce lze

zrušit okamžikem doručení písemného projevu vůle, že město Hranice od smlouvy odstoupí.

6. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nebude potřebovat, nejpozději však do konce stanovené doby výpůjčky.
7. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže vypůjčitel nebude řádně užívat předmět výpůjčky, nebo ho bude užívat v rozporu se sjednaným účelem a dále v případě, že potřebuje být nevyhnutelně dříve dle ust. § 2198 odst.2 občanského zákoníku.
8. Vypůjčitel se zavazuje, že po ukončení výpůjčky vrátí byt v původním stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O vrácení předmětu výpůjčky sepíše obě smluvní strany oboustranně podepsaný protokol.
9. Jakékoliv změny, týkající se smlouvy o výpůjčce, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků smlouvy formou písemného dodatku.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a s obsahem souhlasí a na důkaz tohoto ji podepisují.
2. Záměr vypůjčit předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce půjčitele od 16.02.2023 do 06.03.2023.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž si vypůjčitel ponechá jeden výtisk a půjčitel dva výtisky.

V Hranicích dne

.....
Bc. Daniel Vitonský
starosta

.....
Bohuslav Rybníček
ředitel