

Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, DIČ CZ00268810
se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města
(dále jen „První smluvní strana“)

a

pan Jiří Hnilička, [redacted]
[redacted] Ostrov

pan Zdeněk Hnilička, [redacted]
[redacted] Ostrov

pan Jiří Janouch, [redacted]
[redacted] Most

pan Petr Janouch, [redacted]
[redacted] Kadaň

paní Alice Janouchová, [redacted]
[redacted] Vejprty
(dále jen „Druhá smluvní strana“)

a

IMO-STAR 98 s.r.o., IČO: 25296051, DIČ: CZ25296051
se sídlem: Na Hrázce 273/2, 500 09 Hradec Králové
zastoupená: Petrem Velcem, jednatelem společnosti
(dále jen „Třetí smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném
znění
tuto

SMĚNNOU SMLOUVU
č. 2022/1365

Čl. I.

1.1. První smluvní strana prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pp. č. 373/5 v k. ú. Kluky, druh pozemku zahrada. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Kluky, obec Hradec Králové, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.2. Předmětem převodu vlastnického práva ze strany První smluvní strany dle této smlouvy je pozemek pp. č. 373/5 v k. ú. Kluky, specifikovaný v odst. 1.1. této smlouvy.

1.3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že Jiří Hnilička, Zdeněk Hnilička, Jiří Janouch, Petr Janouch a Alice Janouchová jsou podílovými spoluvlastníky pozemků pp. č. 48/1 a pp. č. 48/27, oba v k. ú. Svobodné Dvory, druh pozemku orná půda. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 12826 pro k. ú. Svobodné Dvory, obec Hradec Králové, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové. Spoluvlastnický podíl pana Jiřího Hniličky k výše uvedeným pozemkům činí ideální 1/4 k celku, spoluvlastnický podíl pana Zdeňka Hniličky k výše uvedeným pozemkům činí ideální 1/4 k celku, spoluvlastnický podíl pana Jiřího Janoucha k výše uvedeným pozemkům činí ideální 1/6 k celku, spoluvlastnický podíl pana Petra Janoucha k výše uvedeným pozemkům činí ideální 1/6 k celku a spoluvlastnický podíl paní Alice Janouchové k výše uvedeným pozemkům činí ideální 1/6 k celku.

1.4. Geometrickým plánem č. 1647-41/2022, vyhotoveným [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] (dále jen „Předmětný geometrický plán“), byla z pozemku pp. č. 48/1 v k. ú. Svobodné Dvory oddělena část o výměře 935 m², která byla nově označena jako díl „b“, a z pozemku pp. č. 48/27 v k. ú. Svobodné Dvory část o výměře 245 m², která byla nově označena jako díl „a“, když díly „a“ a „b“ jsou sloučeny do nově označeného pozemku pp. č. 48/32 v k. ú. Svobodné Dvory o celkové výměře 1.180 m². Předmětný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

1.5. Předmětem převodu vlastnického práva ze strany Druhé smluvní strany dle této smlouvy jsou části pozemků pp. č. 48/1 a pp. č. 48/27, oba v k. ú. Svobodné Dvory, Předmětným geometrickým plánem nově označené jako díl „a“ a „b“, které byly Předmětným geometrickým plánem sloučeny do nově označeného pozemku pp. č. 48/32 v k. ú. Svobodné Dvory, blíže specifikované v odst. 1.4. této smlouvy.

1.6. Třetí smluvní strana prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 52/1 a pp. č. 52/3, oba v k. ú. Svobodné Dvory, druh pozemku orná půda. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 22394 pro k. ú. Svobodné Dvory, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.7. Předmětným geometrickým plánem byla z pozemku pp. č. 52/3 v k. ú. Svobodné Dvory oddělena část o výměře 270 m², která byla nově označena jako díl „c“, a z pozemku pp. č. 52/1 v k. ú. Svobodné Dvory část o výměře 857 m², která byla nově označena jako díl „d“, když díly „c“ a „d“ jsou Předmětným geometrickým plánem sloučeny do nově označeného pozemku pp. č. 52/11 v k. ú. Svobodné Dvory o celkové výměře 1.127 m².

1.8. Předmětem převodu vlastnického práva ze strany Třetí smluvní strany dle této smlouvy jsou části pozemků pp. č. 52/1 a pp. č. 52/3, oba v k. ú. Svobodné Dvory, Předmětným geometrickým plánem nově označené jako díl „c“ a „d“, které byly Předmětným geometrickým plánem sloučeny do nově označeného pozemku pp. č. 52/11 v k. ú. Svobodné Dvory, specifikované v odst. 1.7. této smlouvy.

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly na následující směně pozemků.

2.1. První smluvní strana převádí vlastnické právo k pozemku pp. č. 373/5 v k. ú. Kluky se všemi součástmi a příslušenstvím Druhé smluvní straně a Třetí smluvní straně a Druhá smluvní strana a Třetí smluvní strana tuto nemovitost bez výhrad přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to:

IMO-STAR 98 s.r.o. id. 1/2 k celku pozemku

Jiří Hnilička, [REDACTED] Ostrov id. 1/8 k celku pozemku

Zdeněk Hnilička, [REDACTED] Ostrov id. 1/8 k celku pozemku

Jiří Janouch, [REDACTED] Most id. 1/12 k celku pozemku

Petr Janouch, [REDACTED] Kadaň id. 1/12 k celku pozemku

Alice Janouchová, [REDACTED] Vejprty id. 1/12 k celku pozemku

2.2. Druhá smluvní strana převádí vlastnické právo k částem pozemků pp. č. 48/1 a pp. č. 48/27, oba v k. ú. Svobodné Dvory, Předmětným geometrickým plánem nově označeným jako díl „a“ a „b“, které byly Předmětným geometrickým plánem sloučeny do nově označeného pozemku pp. č. 48/32 v k. ú. Svobodné Dvory, se všemi součástmi a příslušenstvím První smluvní straně. První smluvní strana tyto nemovitosti bez výhrad přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.3. Třetí smluvní strana převádí vlastnické právo k částem pozemků pp. č. 52/1 a pp. č. 52/3, oba v k. ú. Svobodné Dvory, Předmětným geometrickým plánem nově označeným jako díl „c“ a „d“, které byly Předmětným geometrickým plánem sloučeny do nově označeného pozemku pp. č. 52/11 v k. ú. Svobodné Dvory, se všemi součástmi a příslušenstvím První smluvní straně a První smluvní strana tyto nemovitosti bez výhrad přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.4. První smluvní strana prohlašuje, že pozemek uvedený v odst. 1.1. této smlouvy není zatížen zástavními právy, věcnými břemeny, právy stavby nebo jinými právy třetích osob, kromě uzavřené Nájemní smlouvy č. 2012/1880 ze dne 27.9.2012 na část pozemku pp. č. 373/5 v k. ú. Kluky [REDACTED] Králové, a dále Nájemní smlouvy č. 2012/1879 ze dne 29.10.2012 na část pozemku pp. č. 373/5 v k. ú. Kluky [REDACTED]

[REDACTED] Tyto smlouvy jsou přílohou a nedílnou součástí této směnné smlouvy.

Na pozemku uvedeném v odst. 1.1. této smlouvy mohou váznout i jiná, dosud nezjištěná omezení a vady - např. neprověřené inženýrské sítě nebo věcná břemena neevidovaná v katastru nemovitostí.

2.5. Druhá smluvní strana prohlašuje, že pozemky uvedené v odst. 1.3. této smlouvy nejsou zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny, právy stavby nebo jinými právy třetích osob, s

výjimkou věcného břemene, a to na pozemku pp. č. 48/1 v k. ú. Svobodné Dvory, na kterém vázne věcné břemeno práva zřídit, provozovat, opravovat a udržovat vodovodní přípojku zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.1.2015, s právními účinky zápisu ke dni 14.1.2015, tato smlouva je přílohou a nedílnou součástí této směnné smlouvy. Toto věcné břemeno zatěžuje i Předmětným geometrickým plánem nově vymezený pozemek pp. č. 48/32 v k. ú. Svobodné Dvory, který je předmětem převodu vlastnického práva ze strany Druhé smluvní strany dle této smlouvy.

2.6. Třetí smluvní strana prohlašuje, že pozemky uvedené v odst. 1.6. této smlouvy nejsou zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny, právy stavby nebo jinými právy třetích osob.

2.7. První smluvní strana prohlašuje, že pokud by někdo uplatňoval vůči Druhé smluvní straně nebo vůči Třetí smluvní straně jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnických práv dle této smlouvy, spojené s vlastnictvím pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy, První smluvní strana pohledávku uhradí či právo uspokojí a uhradí Druhé smluvní straně a Třetí smluvní straně škodu tímto uplatněním vzniklou. Povinnost dle předchozí věty se nevztahuje na práva vyplývající z výjimek uvedených v odst. 2.4. této smlouvy, t. j. především na práva vyplývající z nájemních smluv uvedených v odst. 2.4. této smlouvy, z umístění inženýrských sítí nebo věcných břemen neevidovaných v katastru nemovitostí.

2.8. Druhá smluvní strana prohlašuje, že pokud by někdo uplatňoval vůči První smluvní straně jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnických práv dle této smlouvy, spojené s vlastnictvím Předmětným geometrickým plánem nově vymezeným pozemkem pp. č. 48/32 v k. ú. Svobodné Dvory, Druhá smluvní strana pohledávku uhradí či právo uspokojí a uhradí První smluvní straně škodu tímto uplatněním vzniklou. Povinnost dle předchozí věty se nevztahuje na práva z výjimky uvedené v odst. 2.5. této smlouvy, t. j. z věcného břemene uvedeného v odst. 2.5. smlouvy.

2.9. Třetí smluvní strana prohlašuje, že pokud by někdo uplatňoval vůči První smluvní straně jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnických práv dle této smlouvy, spojené s vlastnictvím Předmětným geometrickým plánem nově vymezeným pozemkem pp. č. 52/11 v k. ú. Svobodné Dvory, Třetí smluvní strana pohledávku uhradí či právo uspokojí a uhradí První smluvní straně škodu tímto uplatněním vzniklou.

2.10. První smluvní strana je oprávněna od této směnné smlouvy odstoupit v případě, že by Předmětným geometrickým plánem nově vymezený pozemek pp. č. 48/32 v k. ú. Svobodné Dvory byl před povolením vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí kromě výjimky uvedené v odst. 2.5. této smlouvy (t. j. věcného břemene uvedeného v odst. 2.5. této smlouvy) zatížen zástavními právy, věcnými břemeny, právy stavby nebo jinými právy třetích osob nebo pokud by před povolením vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí vznikly na Předmětným geometrickým plánem nově vymezeném pozemku pp. č. 48/32 v k. ú. Svobodné Dvory jiné právní vady a omezení (např. exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zahájení insolvenčního řízení, rozhodnutí o úpadku atp.).

2.11. První smluvní strana je oprávněna od této směnné smlouvy odstoupit v případě, že by Předmětným geometrickým plánem nově vymezený pozemek pp. č. 52/11 v k. ú. Svobodné Dvory byl před povolením vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí zatížen zástavními právy, věcnými břemeny, právy stavby nebo jinými právy třetích osob nebo pokud by před povolením vkladu vlastnického práva dle této směnné

smlouvy do katastru nemovitostí vznikly na Předmětným geometrickým plánem nově vymezeném pozemku pp. č. 52/11 v k. ú. Svobodné Dvory jiné právní vady a omezení (např. exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zahájení insolvenčního řízení, rozhodnutí o úpadku atp.).

2.12. Druhá smluvní strana je oprávněna od této směnné smlouvy odstoupit v případě, že by pozemek uvedený v odst. 1.1. této smlouvy byl před povolením vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí kromě výjimek uvedených v odst. 2.4. této smlouvy (nájemní smlouvy uvedené v odst. 2.4. této smlouvy, práva související s umístěním inženýrských sítí, věcná břemena neevidovaná v katastru nemovitostí) zatížen zástavními právy, věcnými břemeny, právy stavby nebo jinými právy třetích osob nebo pokud by před povolením vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí vznikly na pozemku uvedeném v odst. 1.1. této smlouvy jiné právní vady a omezení (např. exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zahájení insolvenčního řízení, rozhodnutí o úpadku atp.).

2.13. Třetí smluvní strana je oprávněna od této směnné smlouvy odstoupit v případě, že by pozemek uvedený v odst. 1.1. této smlouvy byl před povolením vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí kromě výjimek uvedených v odst. 2.4. této smlouvy (nájemní smlouvy uvedené v odst. 2.4. této smlouvy, práva související s umístěním inženýrských sítí, věcná břemena neevidovaná v katastru nemovitostí) zatížen zástavními právy, věcnými břemeny, právy stavby nebo jinými právy třetích osob nebo pokud by před povolením vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí vznikly na pozemku uvedeném v odst. 1.1. této smlouvy jiné právní vady a omezení (např. exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zahájení insolvenčního řízení, rozhodnutí o úpadku atp.).

2.14. Odstoupením kterékoliv smluvní strany od směnné smlouvy se tato směnná smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

Čl. III.

3.1. Smluvní strany se dohodly na hodnotě směňovaných nemovitostí takto:

a) pozemek uvedený v odst. 1.1. této smlouvy, který je předmětem směny ze strany První smluvní strany, má hodnotu **7.789.250,37 Kč** včetně 21% DPH (slovy: sedm milionů sedm set osmdesát devět tisíc dvě stě padesát korun českých a třicet sedm haléřů).

b) Předmětným geometrickým plánem nově vymezený pozemek pp. č. 48/32 v k. ú. Svobodné Dvory, který je předmětem směny ze strany Druhé smluvní strany, má hodnotu **4.366.000 Kč** (slovy: čtyři miliony tři sta šedesát šest tisíc korun českých).

c) Předmětným geometrickým plánem nově vymezený pozemek pp. č. 52/11 v k. ú. Svobodné Dvory, který je předmětem směny ze strany Třetí smluvní strany, má hodnotu **5.045.579 Kč** včetně 21% DPH (slovy: pět milionů čtyřicet pět tisíc pět set sedmdesát devět korun českých).

3.2. Směna pozemků popsaná v čl. II. odst. 2.1., 2.2. a 2.3. této smlouvy byla sjednána bez finančního vyrovnání. Všechny tři smluvní strany prohlašují, že se stavem směřovaných pozemků se seznámily a že směňují a předávají výše popsané pozemky bez finančního vyrovnání, se všemi součástmi a příslušenstvím.

Čl. IV.

4.1. Vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem nabudou smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

4.2. Druhá smluvní strana a Třetí smluvní strana udělují První smluvní straně plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve vkladovém řízení. První smluvní strana plnou moc k podání návrhu na vklad přijímá. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán První smluvní stranou nejpozději do 20 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí První smluvní strana.

4.4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva k některému ze směřovaných pozemků do katastru nemovitostí zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se všechny tři smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4.5. V případě, že nedojde ani dle odst. 4.4. této smlouvy k převodu vlastnických práv dle této smlouvy, vyhrazují si všechny tři smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zastavení vkladového řízení. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a strany jsou povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

Čl. V.

5.1. Směna pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Hradec Králové usnesením č. ZM/2022/1716 ze dne 21.6.2022.

5.2. Záměr směnit pozemek uvedený v odst. 1.1. smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradce Králové ve dnech 18. 01. 2022 – 03. 02. 2022.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6.2. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech tří smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.3. Závazky z této smlouvy se mohou upřesňovat, doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků. Dodatky se stávají právně závaznými, souhlasí-li s jejich obsahem všechny tři smluvní strany a tento souhlas potvrdí podpisem. Možnost měnit nebo doplňovat tuto smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

6.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.5. Tato smlouva se vyhotovuje v devíti stejnopisech, z nichž První smluvní strana obdrží dvě vyhotovení, Druhá smluvní strana obdrží pět vyhotovení, Třetí smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a zbylé jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6.6. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon o registru smluv a První smluvní strana je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.7. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

Jiří Hnilička, nar. 1956, Ostrov

Zdeněk Hnilička, nar. 1954, Ostrov

Jiří Janouch, nar. 1961, Most

Petr Janouch, nar. 1969, Kadaň

Alice Janouchová, nar. 1964, Vejprty

IMO-STAR 98 s.r.o., Na Hrázce 273/2, 500 09 Hradec Králové, IČO: 25296051, DIČ: CZ25296051, DS: c7ebqhb

- vymezení předmětu smlouvy:
směnná smlouva - směna pozemku pp. č. 373/5 v katastrálním území Kluky za části pozemků pp. č. 48/1, pp. č. 48/27, pp. č. 52/1 a pp. č. 52/3 v katastrálním území Svobodné Dvory
- cena: 9.411.579 Kč včetně DPH, 8.535.900 Kč bez DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv

za První smluvní stranu:

V Hradci Králové dne: - 4. 04. 2023

.....
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.,
primátorka města

Druhá smluvní strana:

V Hradci Králové dne: 22. 03. 2023

.....
Jiří Hnilička

V Hradci Králové dne: 22. 03. 2023

.....
Zdeněk Hnilička

V Hradci Králové dne: 22. 03. 2023

.....
Jiří Janouch

V Hradci Králové dne: 22. 03. 2023

.....
Petr Janouch

22. 03. 2023

V Hradci Králové dne:

[REDACTED]

Alice Janouchova

[REDACTED]

Třetí smluvní strana:

V Hradci Králové dne:

22. 03. 2023

[REDACTED]

Petr Velec

jednatel společnosti
IMO-STAR 98 s.r.o.

Přílohy:

Geometrický plán č. 1647-41/2022, [REDACTED]

Nájemní smlouva č. 2012/1880

Nájemní smlouva č. 2012/1879

Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 12.1.2015

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zaps. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
															katastru nemovitostí	stávající poz. evidenci		ha	m ²	
48/1	58	61	orná půda	48/1	49	26	orná půda				2	48/1	12826	49	26					
				48/32	11	80	orná půda				2	48/1	12826	9	35	b				
												48/27	12826	2	45	a				
														11	80					
48/27	31	97	orná půda	48/27	29	52	orná půda				2	48/27	12826	29	52					
52/1	*1)	50	orná půda	52/1	42	19	orná půda				2	52/1	22394	42	19					
				52/11	11	27	orná půda				2	52/1	22394	8	57	d				
												52/3	22394	2	70	c				
														11	27					
52/3	26	09	orná půda	52/3	23	39	orná půda				2	52/3	22394	23	39					
	1	67	44		1	67	43													

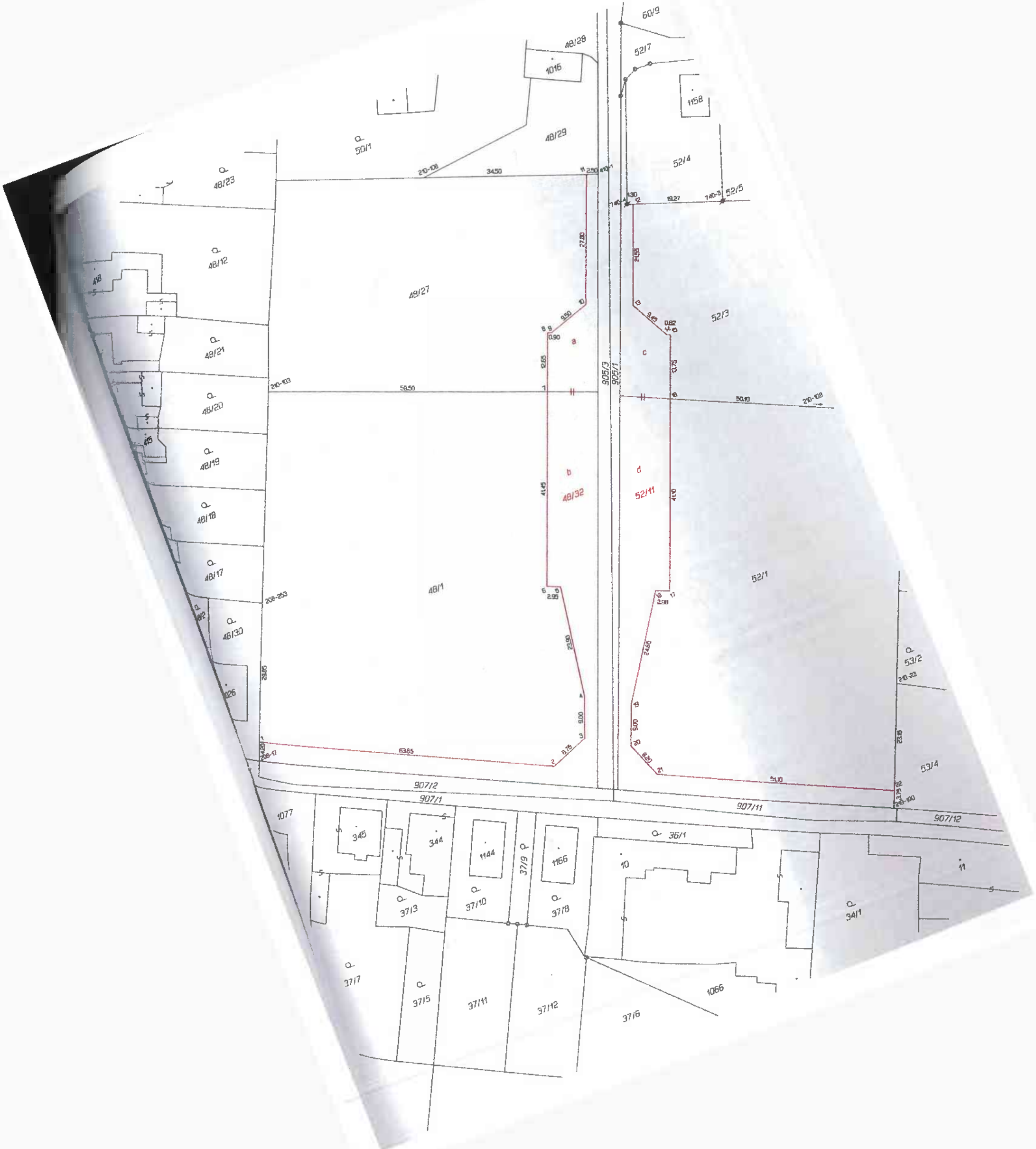
*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.52/1

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
48/1		31000	49	26		52/1	31000	42	19		
48/27		31000	29	52		52/3	31000	23	39		
48/32		31000	9	35	b	52/11	31000	8	57	d	
			2	45	a			2	70	c	
			11	80				11	27		

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kod kv.	Poznámka
208-17	644612.68	1039686.74	4	sloupek plotu
208-253	644598.94	1039655.69	4	sloupek plotu
210-23	644478.90	1039721.68	4	sloupek plotu
210-100	644489.42	1039746.40	4	dřevěný kolík
210-103	644560.66	1039614.44	3	barva na ploce
210-108	644532.38	1039584.26	4	barva na ploce
210-109	644455.83	1039668.12	4	barva na ploce
410-1	644497.68	1039597.06	3	sloupek plotu
740-3	644474.99	1039612.26	3	roh zdí
740-4	644494.31	1039605.30	3	roh zdí
1	644611.00	1039682.95	4	roh PRIS
2	644553.72	1039710.88	3	dočasně dřevěný kolík (bod ohrožen zemědělskou činností)
3	644545.53	1039707.75	3	dočasně dřevěný kolík (bod ohrožen zemědělskou činností)
4	644542.16	1039699.41	3	dočasně dřevěný kolík (bod ohrožen zemědělskou činností)
5	644538.14	1039675.86	3	dočasně dřevěný kolík (bod ohrožen zemědělskou činností)
6	644540.86	1039674.66	3	dočasně dřevěný kolík (bod ohrožen zemědělskou činností)
7	644525.24	1039635.29	3	dočasně dřevěný kolík (bod ohrožen zemědělskou činností)
8	644520.47	1039624.58	3	dočasně dřevěný kolík (bod ohrožen zemědělskou činností)
9	644519.64	1039624.92	3	dočasně dřevěný kolík (bod ohrožen zemědělskou činností)
10	644510.59	1039622.02	3	dočasně dřevěný kolík (bod ohrožen zemědělskou činností)
11	644500.03	1039596.19	4	barva na ploce
12	644493.12	1039605.73	3	barva na zdí
13	644501.33	1039525.79	3	dočasně dřevěný kolík (bod ohrožen zemědělskou činností)
14	644496.96	1039634.17	3	dočasně dřevěný kolík (bod ohrožen zemědělskou činností)
15	644496.20	1039634.48	3	dočasně dřevěný kolík (bod ohrožen zemědělskou činností)
16	644501.39	1039647.22	4	dočasně dřevěný kolík (bod ohrožen zemědělskou činností)
17	644516.90	1039585.31	3	dočasně dřevěný kolík (bod ohrožen zemědělskou činností)
18	644519.62	1039584.10	3	dočasně dřevěný kolík (bod ohrožen zemědělskou činností)
19	644533.41	1039704.56	3	dočasně dřevěný kolík (bod ohrožen zemědělskou činností)
20	644536.83	1039712.89	3	dočasně dřevěný kolík (bod ohrožen zemědělskou činností)
21	644533.90	1039720.55	3	dočasně dřevěný kolík (bod ohrožen zemědělskou činností)
22	644487.95	1039742.95	4	dočasně dřevěný kolík (bod ohrožen zemědělskou činností)



Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, DIČ CZ00268810
se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
jednající: na základě vnitřních předpisů Mgr. Ondřejem Votroubkem, vedoucím odboru
správy majetku města, magistrátu města

[REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

pan Ing. Ivan Trenz, [REDACTED]

[REDACTED]
Hradec Králové

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

N Á J E M N Í S M L O U V U č. 2471/2012

I.

1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemkové parcely č. 373/5, vedené v druhu pozemku zahrada v k.ú. Kluky. Předmětný pozemek je evidován v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Kluky a obec Hradec Králové.

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání jižní část předmětného pozemku pp.č. 373/5 v k. ú. Kluky o výměře 430 m² v souladu s hlediskem funkčního využití doplňkového nacházející se v ploše „čistě obytné plochy nízkopodlažní zástavby“ (dle platného Úpm HK), výhradně k využití jako zahrada. Pronajímaná část pozemku je zobrazena na snímku mapy, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále též „předmět nájmu“).

II.

2.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od **01.10.2012**.

2.2. Záměr obce pronajmout nemovitost, specifikovanou v odst. 1.2. této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 14.08.2012 do 30.08.2012. Pronájem nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen odborem správy majetku města v souladu se směrnicí Rady města Hradec Králové č. 6/2008 v platném znění.

III.

3.1. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné ve výši **2.580,- Kč** (slovy: dva tisíce pět set osmdesát korun českých) a to vždy nejpozději do 31. 3. příslušného roku, za nějž je nájemné hrazeno, na účet pronajímatele číslo 1222-426511/0100, v.s. 9454156778.

3.2. Nájemné za období od 1.10.2012 do 31.12.2012 je stanoveno v poměrné výši 650,- Kč, tuto částku uhradí nájemce nejpozději do 31.10.2012 na účet číslo 1222-426511/0100, v.s. 9454156778.

3.3. Datum uzavření nájemní smlouvy je datem zdanitelného plnění pro rok 2012. V následujících letech je datem zdanitelného plnění 31.3. běžného roku.

IV.

4.1. Poloha, hranice a stav předmětu nájmu jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy, a proto upouštějí od jejich popisu.

V.

5.1. Nájemce se zavazuje:

- užívat pronajatý pozemek jen k účelu, ke kterému byl pronajat
- nedávat předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
- zajistit užívání pronajatého pozemku tak, aby nedocházelo k ekologickým závadám
- v případě ukončení smlouvy se nájemce zavazuje předat pronajatý pozemek bez ekologických vad
- v případě škody na předmětu nájmu se nájemce zavazuje uhradit veškeré vzniklé škody sám ze svého a pronajatou část pozemku uvede do stavu způsobilého dalšího využití
- na pronajatém pozemku nezřizovat žádné stavby bez písemného souhlasu pronajímatele
- na své náklady provádět údržbu zeleně na pronajatém pozemku, případně při úpravě vzrostlé zeleně se řídit pokyny Technických služeb Hradec Králové, střediska městské zeleně.

VI.

6.1. Nájemce si je vědom možného omezení v užívání předmětu nájmu, které je závislé na klimatických a povětrnostních podmínkách nebo jiném důvodu, který nezpůsobil. Nájemce se zavazuje, že veškeré škody na předmětu nájmu uhradí sám ze svého a při skončení nájmu pozemek uvede do původního stavu.

VII.

7.1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy. Tyto úkony musí mít písemnou formu.

7.2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu i bez udání důvodu v jednorroční výpovědní lhůtě, a to ke dni 1.10. běžného roku.

7.3. V případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného více než 2 měsíce, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 14 dní. Tato výpovědní lhůta počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi nájemci.

7.4. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, poruší-li nájemce závažným způsobem ujednání stanovená touto smlouvou, zejména v případech porušení

povinností stanovených v čl. V. této smlouvy a dále užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu předmět nájmu nebo trpí-li užívání předmětu nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo, že mu hrozí značná škoda, a dále v případech stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Jestliže pronajímatel odstoupí od smlouvy, nájemce je povinen vyklidit a předat předmět nájmu pronajímateli do 10 dnů od doručení písemného odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

7.5. V případě, že pronajímatel odstoupí od smlouvy, neruší se smlouva od počátku, ale ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci.

VIII.

8.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1. 10. 2012.

8.2. Smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, které mají stejnou platnost, a po jejím podpisu obdrží dva stejnopisy nájemce a dva pronajímatel.

8.3. Závazky z této smlouvy se mohou upřesňovat, doplňovat nebo měnit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.

V Hradci Králové dne 27-09-2012

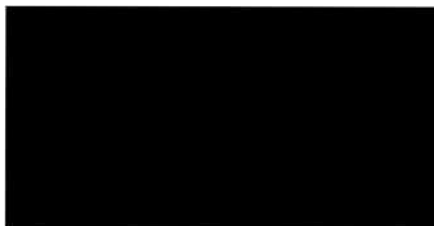
V Hradci Králové dne 15. 9. 2012

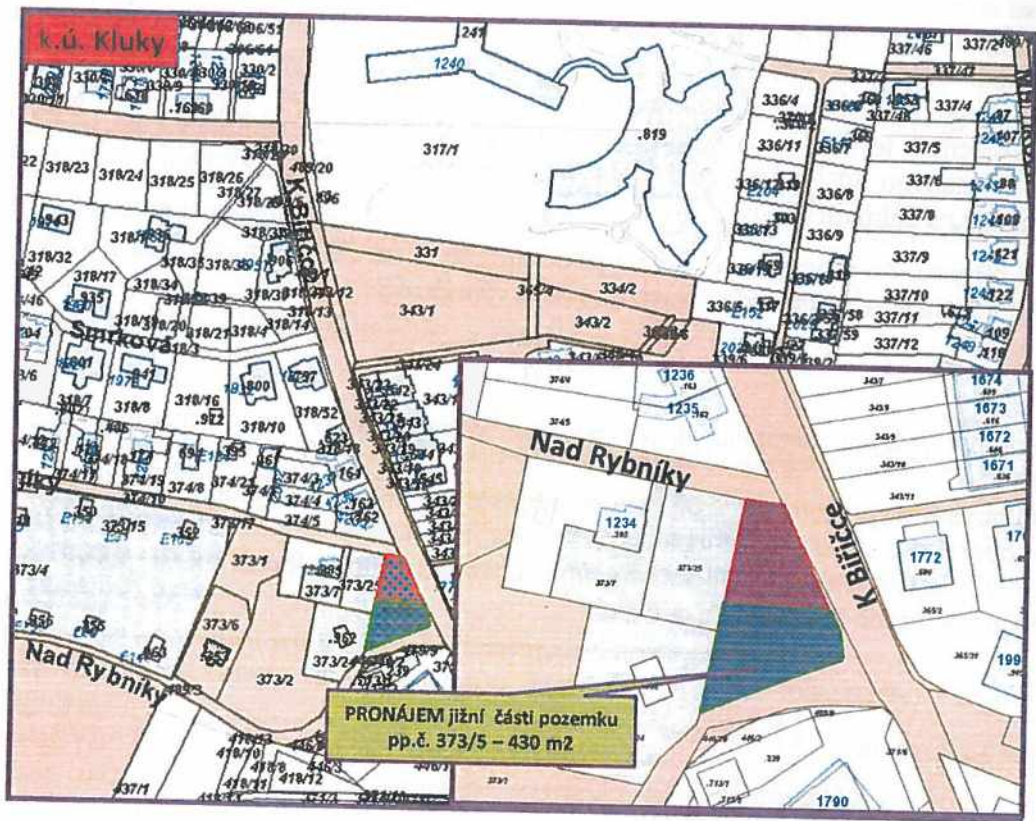


Mgr. Ondřej Votroubek
vedoucí odboru
správy majetku města



Ing. Ivan Trenz





Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, DIČ CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

jednající: na základě vnitřních předpisů Mgr. Ondřejem Votroubkem, vedoucím odboru
správy majetku města, magistrátu města

[redacted]
(dále jen „pronajímatel“)

a

pan **Pavel Šmatolán**, [redacted]

[redacted] Hradec Králové

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

N Á J E M N Í S M L O U V U **č. 2470/2012**

I.

1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemkové parcely č. 373/5, vedené v druhu pozemku zahrada v k.ú. Kluky. Předmětný pozemek je evidován v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Kluky a obec Hradec Králové.

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání severní část předmětného pozemku pp.č. 373/5 v k. ú. Kluky o výměře 323 m² v souladu s hlediskem funkčního využití doplňkového nacházející se v ploše „čistě obytné plochy nízkopodlažní zástavby“ (dle platného Úpm HK), výhradně k využití jako zahradu. Pronajímaná část pozemku je zobrazena na snímku mapy, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále též „předmět nájmu“).

II.

2.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od **01.10.2012**.

2.2. Záměr obce pronajmout nemovitost, specifikovanou v odst. 1.2. této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 14.08.2012 do 30.08.2012. Pronájem nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen odborem správy majetku města v souladu se směrnicí Rady města Hradec Králové č. 6/2008 v platném znění.

III.

3.1. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné ve výši 1.938,- Kč (slovy: jeden tisíc devět set třicet osm korun českých) a to vždy nejpozději do 31. 3. příslušného roku, za nějž je nájemné hrazeno, na účet pronajímatele číslo [REDACTED]

3.2. Nájemné za období od 1.10.2012 do 31.12.2012 je stanoveno v poměrné výši 488,- Kč, tuto částku uhradí nájemce nejpozději do 31.10.2012 na účet číslo [REDACTED]

3.3. Datum uzavření nájemní smlouvy je datem zdanitelného plnění pro rok 2012. V následujících letech je datem zdanitelného plnění 31.3. běžného roku.

IV.

4.1. Poloha, hranice a stav předmětu nájmu jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy, a proto upouštějí od jejich popisu.

V.

5.1. Nájemce se zavazuje:

- užívat pronajatý pozemek jen k účelu, ke kterému byl pronajat
- nedávat předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
- zajistit užívání pronajatého pozemku tak, aby nedocházelo k ekologickým závadám
- v případě ukončení smlouvy se nájemce zavazuje předat pronajatý pozemek bez ekologických vad
- v případě škody na předmětu nájmu se nájemce zavazuje uhradit veškeré vzniklé škody sám ze svého a pronajatou část pozemku uvede do stavu způsobilého dalšího využívání
- na pronajatém pozemku nezřizovat žádné stavby bez písemného souhlasu pronajímatele
- na své náklady provádět údržbu zeleně na pronajatém pozemku, případně při úpravě vzrostlé zeleně se řídit pokyny Technických služeb Hradec Králové, střediska městské zeleně.

VI.

6.1. Nájemce si je vědom možného omezení v užívání předmětu nájmu, které je závislé na klimatických a povětrnostních podmínkách nebo jiném důvodu, který nezpůsobil. Nájemce se zavazuje, že veškeré škody na předmětu nájmu uhradí sám ze svého a při skončení nájmu pozemek uvede do původního stavu.

VII.

7.1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy. Tyto úkony musí mít písemnou formu.

7.2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu i bez udání důvodu v jednorozční výpovědní lhůtě, a to ke dni 1.10. běžného roku.

7.3. V případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného více než 2 měsíce, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 14 dní. Tato výpovědní lhůta počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi nájemci.

7.4. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, poruší-li nájemce závažným způsobem ujednání stanovená touto smlouvou, zejména v případech porušení

povinností stanovených v čl. V. této smlouvy a dále užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu předmět nájmu nebo trpí-li užívání předmětu nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo, že mu hrozí značná škoda, a dále v případech stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Jestliže pronajímatel odstoupí od smlouvy, nájemce je povinen vyklidit a předat předmět nájmu pronajímateli do 10 dnů od doručení písemného odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

7.5. V případě, že pronajímatel odstoupí od smlouvy, neruší se smlouva od počátku, ale ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci.

VIII.

8.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1. 10. 2012.

8.2. Smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, které mají stejnou platnost, a po jejím podpisu obdrží dva stejnopisy nájemce a dva pronajímatel.

8.3. Závazky z této smlouvy se mohou upřesňovat, doplňovat nebo měnit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.

V Hradci Králové dne 29-10-2012

V Hradci Králové dne 10.10.2012

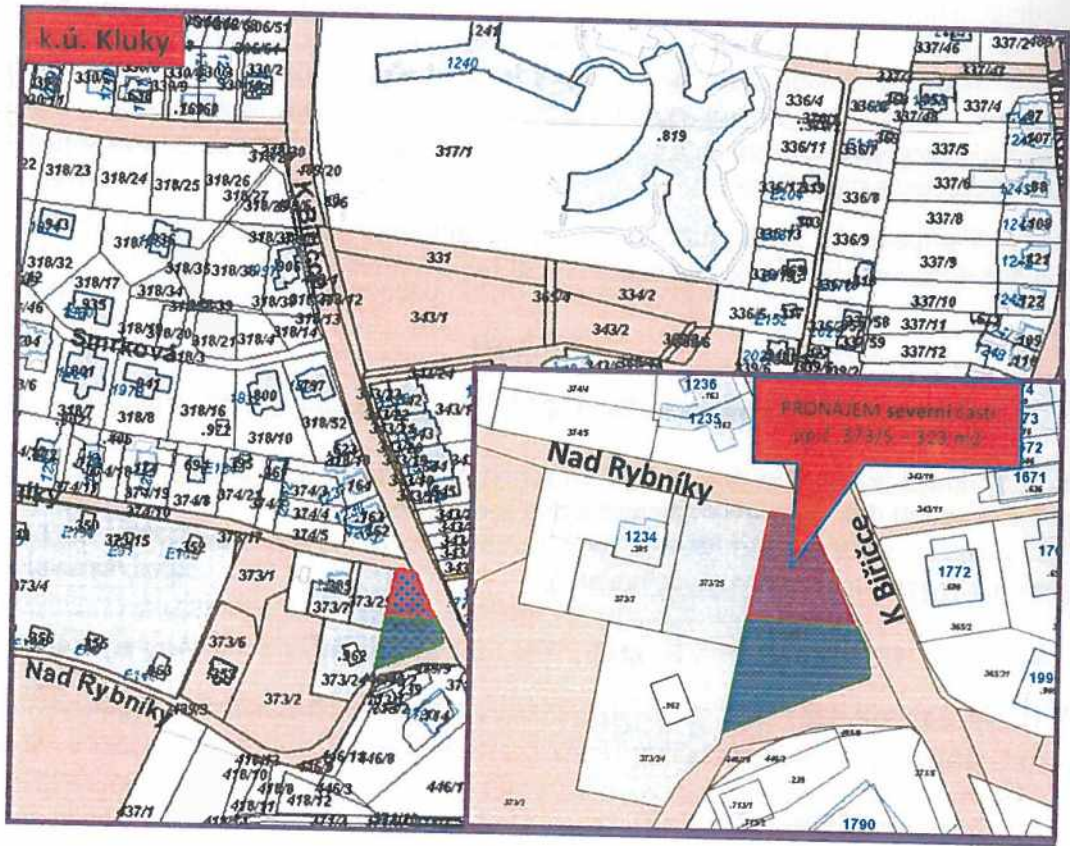


Mgr. Ondřej Votroubek
vedoucí odboru
správy majetku města



Pavel Smatolán





Pan, Jiří Hnilička, [redacted]
[redacted] Ostrov,
pan Zdeněk Hnilička, [redacted]
[redacted] Ostrov,
a paní Marie Janouchová, [redacted]
[redacted] Kadaň,
jako povinní, na straně jedné

a

manželé pan Václav Mikota, [redacted] a
paní Hana Mikotová, [redacted]
[redacted] Libňatov,
jako oprávnění, na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

I.

1.1. Povinní prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví pozemek pp. č. 48/1, vedený v druhu pozemku orná půda v obci Hradec Králové a kat. území Svobodné Dvory, a to pánové Jiří Hnilička a Zdeněk Hnilička, každý ideální $\frac{1}{4}$ a paní Marie Janouchová, ideální $\frac{1}{2}$.
Předmětný pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Svobodné Dvory a obec Hradec Králové na listu vlastnictví číslo 12826, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.2. Oprávnění prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemek st.p.č. 1226, vedený v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 763, v části obce Svobodné Dvory, způsob využití rodinný dům, pozemek st.p.č. 1228, vedený v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití jiná stavba, pozemek pp.č. 37/4 vedený v druhu pozemku zahrada a pozemek pp.č. 1077, vedený v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vše v k. ú. Svobodné Dvory, obci Hradec Králové.

Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 12220 pro k. ú. Svobodné Dvory, obec Hradec Králové.

1.3. Oprávnění prohlašují, že jsou spoluvlastníky vodovodní přípojky, uložené mimo jiné v části pozemku pp.č. 48/1 v k.ú. Svobodné Dvory, popsáném v odst. 1.1. této smlouvy, kterou budou nemovitosti popsáné v odst. 1.2. této smlouvy napojeny na vodovodní řad.

II.

2.1. Povinní za níže specifikovaných podmínek zřizují touto smlouvou k části pozemku uvedeném v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1256-8898/2014 ze dne 22.08.2014, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebný pozemek“) služebnost inženýrské sítě ve prospěch pozemků uvedených v odst. 1.2. této smlouvy (dále jen „panující pozemky“). Služebnost inženýrské sítě spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat vodovodní přípojku.

2.2. Tato služebnost se zřizuje jako právo věcné. Oprávnění služebnost přijímají.

2.3. Zásah do povrchu služebného pozemku za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného.

2.4. Oprávněné osoby (každý vlastník či spoluvlastník panujících pozemků) jsou povinny si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinných nevznikaly žádné škody, případně vzniklé škody jsou oprávněné osoby povinny uhradit.

2.5. Povinní se zavazují na služebném pozemku výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost, uvedená v čl. II. této smlouvy, se zřizuje úplatně za dohodnutou cenu v celkové výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých).

3.2. Obě strany se dohodly, že cenu za zřízení služebnosti uhradí oprávnění do 5 pracovních dnů od podepsání smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zasláním peněz povinným na odresy, a to v poměrné výši, dle jejich spoluvlastnických podílů.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávnění zplnomocňují povinné k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávnění.

V.

5.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

5.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

5.3. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebného pozemku.

5.4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží jeden a jeden stejnopis s ověřenými podpisy bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

v Obřevově dne: 22. 11. 2014 V Hradci Králové dne: 12. 01. 2015

[Redacted signature]

Jiří Hnilička

[Redacted signature]

Zdeněk Hnilička

[Redacted signature]

Václav Mikota

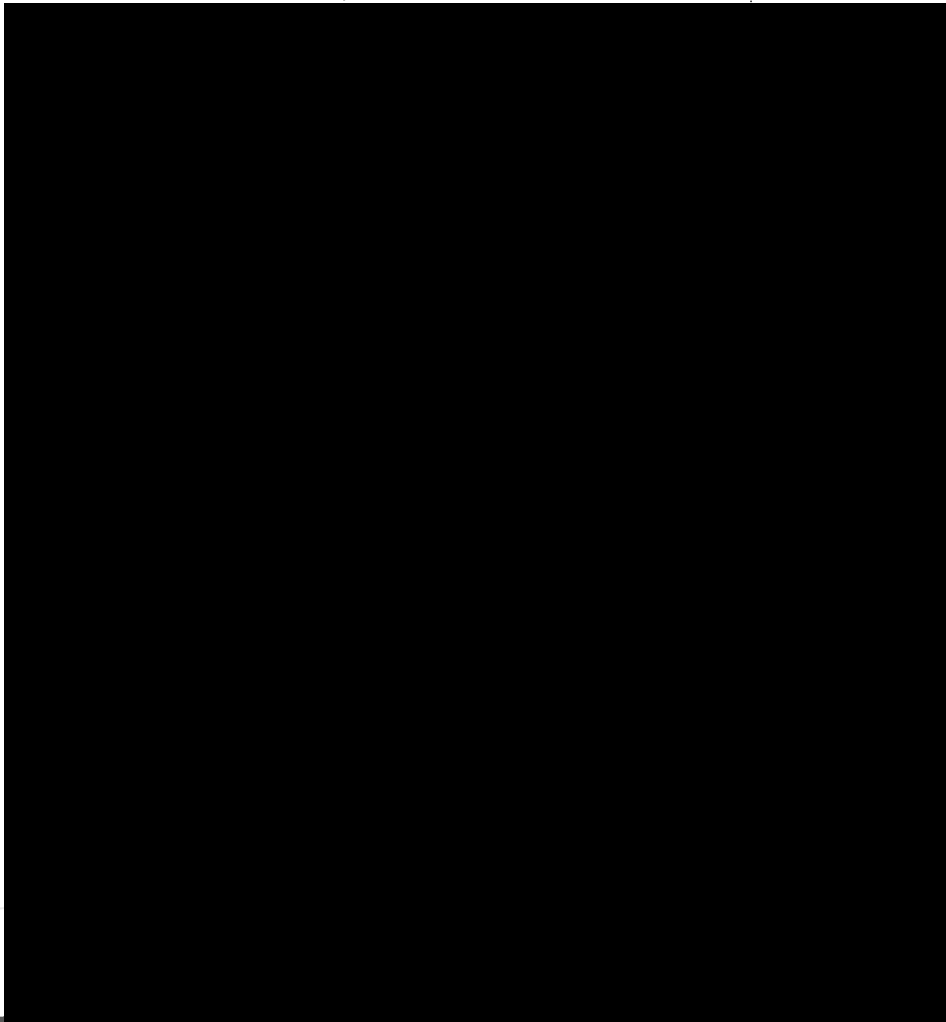
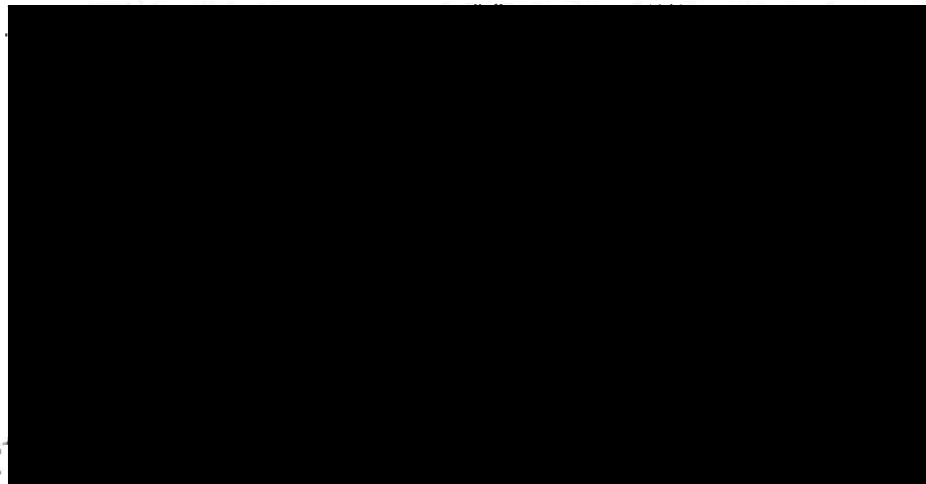
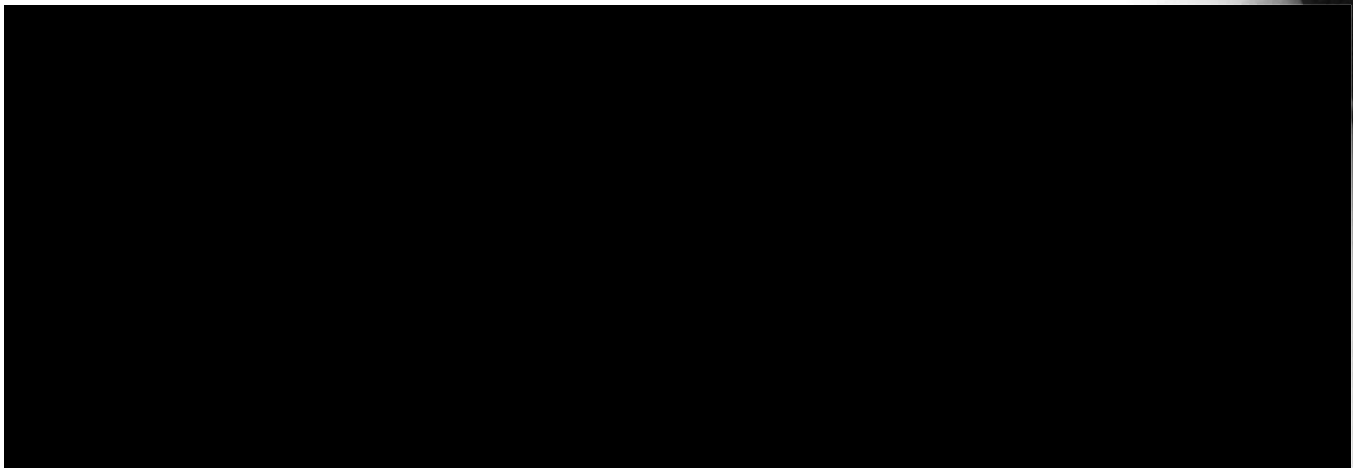
[Redacted signature]

Hana Mikotová

[Redacted signature]

Marie Janouchová

[Redacted signature]



[Faint, illegible text visible on the right side of the page, possibly bleed-through or very light handwriting.]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav			
Oprávnění saz. číslo	Výměra m ²	Druh pozemku zvláštní výše	Oprávnění saz. číslo	Výměra m ²	Druh pozemku zvláštní výše	Oprávnění saz. číslo	Výměra m ²
37/4	12,89	sauvada	37/4	9,80	zahrady	2	37/4
1077	4,54	průmysl	1077	3,87	průmysl	2	1077
			sl.1226	3,36	zasl. pl.	2	12220
			sl.1228	29	zasl. pl.	2	4,54 celá
				(17,42)			*1)
				17,42			12826
48/1						48/1	10001
907/1						907/1	10001
907/2						907/2	10001

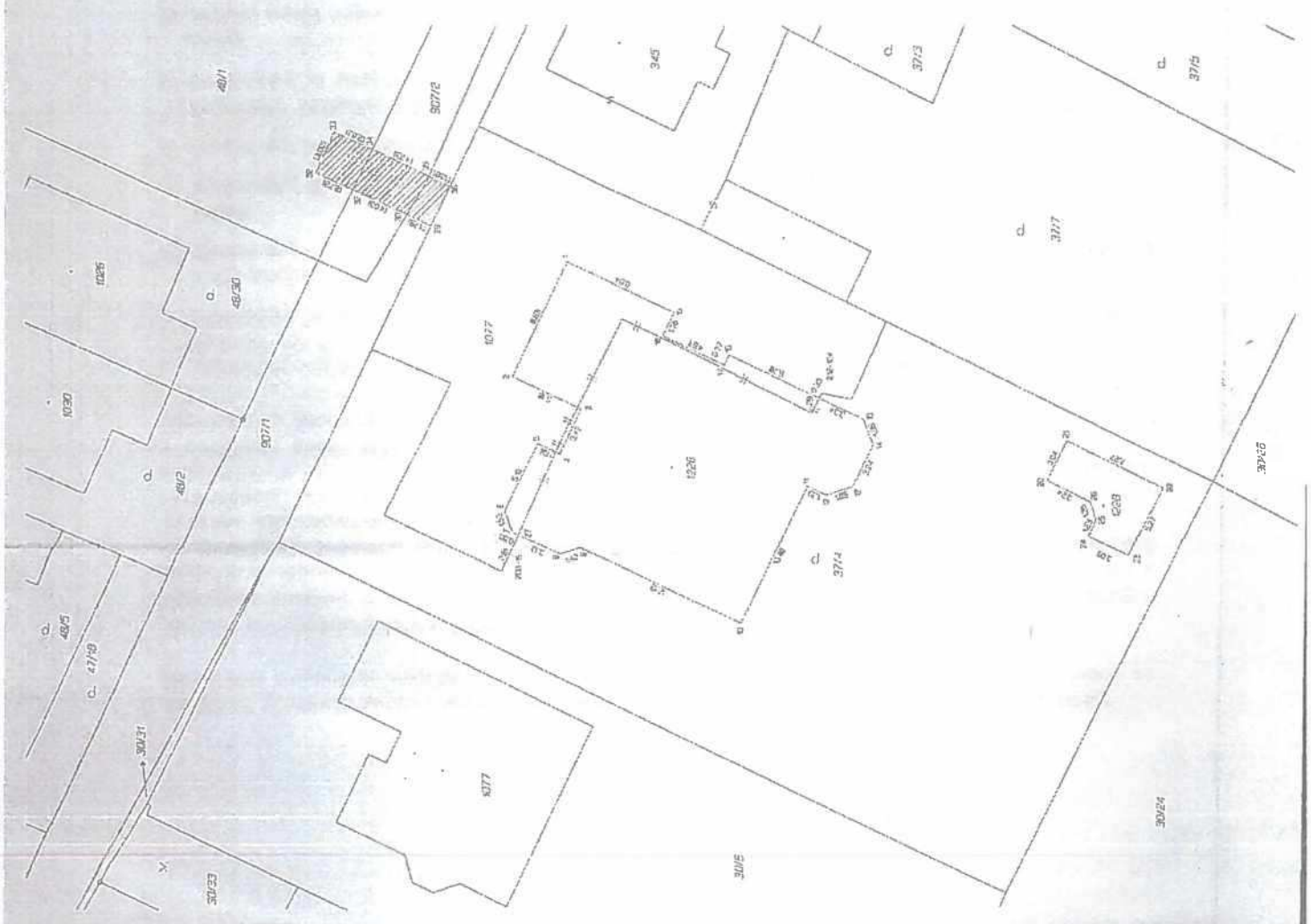
*1) Rozsíl - 1 m² vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální výňalčky) u dosavadní parcely č.37/4, 1077
 Oprávnění: majitel pozemků parcelních čísel sl. 1226, sl. 1228, 37/4 a 1077
 Druh věcného břemene: Dle smlouvy

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra ha	Parcelní číslo podle BPEJ		Kód BPEJ	Výměra ha	BPEJ na dílu parcely	Výměra ha
			na dílu parcely	na dílu parcely				
37.4	37.4	17,42						

Seznam souřadnic 15-UTM: Číslo bodu Souřadnice pro zápis do NH Kód kv. Poznámka

Seznam souřadnic 15-UTM: Číslo bodu Souřadnice pro zápis do NH Kód kv. Poznámka	Seznam souřadnic 15-UTM: Číslo bodu Souřadnice pro zápis do NH Kód kv. Poznámka
208-18 644034-32 1039625,00 4	18 644617-86 1029710,10 3
212-124 644621-80 1039720,87 4	19 644617-86 1029710,86 3
3 644625-56 1039654,84 3	20 644617-86 1029710,86 3
5 644627-80 1039704,50 3	21 644625-56 1039713,95 3
6 644628-97 1039703,54 3	22 644627-80 1029741,95 3
7 644628-15 1039701,53 3	23 644627-80 1029741,95 3
8 644628-22 1039699,28 3	24 644631-72 1039736,84 3
9 644631-27 1039699,78 3	25 644630-62 1039736,25 3
10 644631-82 1039702,04 3	26 644629-33 1039736,59 3
11 644631-85 1039711,96 3	27 644621-48 1039736,22 4
12 644628-18 1039711,37 3	28 644621-48 1039736,22 4
13 644629-23 1039721,11 3	29 644621-48 1039736,22 4
14 644625-11 1039721,38 3	30 644629-33 1039736,59 3
15 644623-57 1039721,70 3	31 644607-87 1039663,72 3
16 644619-16 1039716,82 3	32 644604-03 1039663,72 3
17 644629-65 1039716,82 3	33 644605-17 1039663,72 3
	34 644605-17 1039663,72 3
	35 644602-57 1039663,21 4
	36 644602-57 1039663,21 4





UPOZORNĚNÍ na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) veřejný seznam, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právním na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.