

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
mezi těmito smluvními stranami

**Půjčitel: Město Valašské Meziříčí**

se sídlem: Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí  
IČO: 00304387  
DIČ: CZ00304387  
zastoupené: Mgr. Robertem Stržínkem, starostou

**Vypůjčitel: Středisko volného času Domeček Valašské Meziříčí, příspěvková organizace**

se sídlem: Zdeňka Fibicha 287, 757 01 Valašské Meziříčí,  
IČO: 75046440  
zastoupená: [REDAKCE] ředitelem  
zapsaný v rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, Pr 995

## I.

### Předmět výpůjčky

1.1. Půjčitel je mj. vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- budovy Valašské Meziříčí č.p. 287 stavba občanské vybavenosti stojící na pozemku p.č. st. 2586/48 zastavěná plocha a nádvoří,
- budovy bez č.p./č.e. občanská vybavenost na p.č. st. 2586/44 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Valašské Meziříčí – město,
- pozemků p.č. st. 2586/48 zastavěná plocha a nádvoří, p.č. st. 2586/44 zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 2586/41 ostatní plocha, p.č. 2586/40 ostatní plocha, p.č. 2586/39 ostatní plocha a p.č. 2586/36 ostatní plocha, vše v k.ú. Valašské Meziříčí – město,
- budovy Dětského dopravního hřiště Krásno nad Bečvou č.e. 2 stavba pro rodinnou rekreaci na p.č. st. 853 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Krásno nad Bečvou,
- budovy bez č.p./č.e. občanská vybavenost na p.č. st. 3020 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Krásno nad Bečvou,
- pozemků p.č. st. 853 zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p.č. 1638 ostatní plocha, p.č. 982/6 ostatní plocha, p.č. 963/2 ostatní plocha, p.č. 59/1 ostatní plocha, p.č. 58 ostatní plocha, p.č. 73 ostatní plocha, vše v k.ú. Krásno nad Bečvou.

Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, okres Vsetín, obec Valašské Meziříčí.

1.2. Půjčitel je vlastníkem dalších staveb, a to:

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| - SVČ Domeček – venkovní úpravy a oplocení | - SVČ Domeček – terénní úpravy |
| - SVČ Domeček – příp. vody – U1, U2        | - SVČ Domeček – sadové úpravy  |
| - SVČ Domeček – oplocení                   | - SVČ Domeček – kanalizace     |
| - SVČ Domeček – komunikace vozidlová       | - SVČ Domeček – vodovod        |
| - SVČ Domeček – komunikace účelová         | - SVČ Domeček – teplovod       |
| - SVČ Domeček – komunikace pěší            |                                |
| - SVČ Domeček – chodník a schodiště        |                                |
| - SVČ Domeček – hřiště                     |                                |
| - SVČ Domeček – kanalizace                 |                                |

- 1.3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli nemovité věci a stavby specifikované v bodě 1.1. a 1.2. této smlouvy (dále jen „Předmět výpůjčky“) a zavazuje se umožnit vypůjčiteli jejich bezplatné dočasné užívání, a to za podmínek dále sjednaných.
- 1.4. Předmět výpůjčky bude užíván v rámci činnosti vypůjčitele a pro zajištění jeho provozu.

## II. Doba výpůjčky

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá s účinností **od jejího uzavření na dobu neurčitou**. Výpovědní doba činí 6 kalendářních měsíců, přičemž začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne šestého kalendářního měsíce.
- 2.2. Smluvní strany jsou oprávněny ukončit smlouvu dohodou smluvních stran.
- 2.3. Při ukončení této smlouvy je vypůjčitel povinen vrátit Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení v důsledku jeho užívání.
- 2.4. Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby a to v těchto případech:
  - užije-li vypůjčitel Předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou,
  - přenechá-li vypůjčitel Předmět výpůjčky nebo její část bez souhlasu půjčitele třetí osobě.

Při výpovědi bez výpovědní doby je vypůjčitel povinen vrátit Předmět výpůjčky do 10 dní od doručení výpovědi bez výpovědní doby.

## III. Práva a povinnosti stran

- 3.1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání. Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky způsobem přiměřeným povaze Předmětu výpůjčky a v souladu s účelem, uvedeným v bodě 1. této smlouvy.
- 3.2. Vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady na služby a energie, a to na základě samostatných dodavatelských smluv. Úklid Předmětu výpůjčky, odvoz a likvidaci odpadu si zajistí a uhradí vypůjčitel sám na své náklady.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré potřebné revize a kontroly, vztahující se k Předmětu výpůjčky (např. elektroinstalace, výtah, hasicí přístroje, hromosvody, apod.), zajišťuje a hradí na své náklady vypůjčitel. Kopie revizních zpráv je vypůjčitel povinen předat neprodleně zástupci Odboru majetkové správy Městského úřadu Valašské Meziříčí.
- 3.4. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu výpůjčky a přebírá Předmět výpůjčky, tak jak se ke dni podpisu této smlouvy nachází.
- 3.5. Vypůjčitel je povinen se o Předmět výpůjčky řádně starat, pečovat o něj, udržovat jej v dobrém a provozuschopném stavu. Obvyklé náklady spojené s užíváním Předmětu výpůjčky nese ze svého vypůjčitel.
- 3.6. Vypůjčitel je povinen chránit Předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením. Po dobu trvání výpůjčky nese vypůjčitel plnou odpovědnost za škody, které na Předmětu výpůjčky vzniknou. Vzniklé škody je vypůjčitel povinen odstranit vlastním nákladem bez zbytečného

odkladu od vzniku škody. O vzniku škody je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu informovat půjčitele.

- 3.7. Vypůjčitel nesmí přenechat bez předchozího písemného souhlasu půjčitele Předmět výpůjčky, ani jeho část, jiné fyzické nebo právnické osobě. Vypůjčitel tímto dává písemný souhlas ke krátkodobému přenechání k užívání Předmětu výpůjčky třetí osobě. Krátkodobým přenecháním se rozumí na dobu kratší než 30 dnů v souhrnu jednoho kalendářního roku jedné osobě. Příjmy z krátkodobého přenechání jsou příjmem vypůjčitele.
- 3.8. Půjčitel si vyhrazuje právo prohlídky Předmětu výpůjčky za účasti vypůjčitele nebo jeho zástupce.
- 3.9. Vypůjčitel je povinen hlásit veškeré závady na Předmětu výpůjčky ihned po jejich vzniku, když některé části Předmět výpůjčky prošly rekonstrukcí a lze na ně uplatnit záruku. V případě porušení této povinnosti jde neuznání reklamací, z důvodu porušení povinnosti uplatnit danou reklamaci včas, k tíži vypůjčitele.
- 3.10. Půjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky je pojištěn včetně pojistky na živelné pohromy.

#### IV.

#### Závěrečná ustanovení

- 4.1. Veškeré změny a doplnění této smlouvy musí být provedeny formou číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
- 4.3. Půjčitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 20.03.2023, pod bodem R 11/42. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a byly splněny všechny podmínky stanovené tímto zákonem (§ 41).
- 4.4. Touto smlouvou o výpůjčce se zrušuje Smlouva o výpůjčce ze dne 12.10.2009 č. sml. JS 700/2009 v plném rozsahu.
- 4.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 stejnopisech.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, odpovídá jejich svobodné vůli, smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne .....

.....  
[redacted]  
ředitel

.....  
Mgr. Robert Stržínek  
starosta