



SMLOUVA O PRONÁJMU A ÚDRŽBĚ MOBILNÍCH TOALET PRO ZOO **PRAHA**

Smluvní strany:

Nájemce: **Zoologická zahrada hl. m. Prahy, příspěvková organizace**
se sídlem: U Trojského zámku 120/3, Praha 7, PSČ 171 00
zastoupená: Mgr. Miroslavem Bobkem, ředitelem
IČO: 00064459
DIČ: CZ 00064459
(dále jen „nájemce“)

a

Pronajímatel: **JOHNNY SERVIS s.r.o.**
se sídlem: Nám. 9. května, Tetín, 266 01
zastoupený: Matthew V. Durasem, jednatelem
IČO: 47538856
DIČ: CZ47538856
zápis v OR /ŽR : 12. 3. 1993, spisová značka: C 18533 vedená u Městského soudu v Praze
(dále jen „pronajímatel“)

se dohodly uzavřít tuto nájemní smlouvu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

I.

Předmět pronájmu

Pronajímatel je vlastníkem souboru celkem 10 kusů mobilních kabin WC, Johnny SUPER (dále jen „WC kabiny“), které přenechává do nájmu nájemci na období specifikované v příloze č. 1 za dále sjednaných podmínek.

II.

Závazky pronajímatele

1. Pronajímatel dodá a umístí WC kabiny dle specifikace v příloze č. 1 na nájemcem určená místa na 4 parkoviště Zoologické zahrady hl. m. Prahy.
2. Nejpozději následující pracovní den po ukončení nájmu, tj. 01. 11. 2023, zajistí odvoz WC kabin, vyjma 1ks WC kabiny umístěné na parkovišti „Zámek“, 1ks WC kabiny umístěné na Parkovišti „Sever“ a 1ks WC kabiny umístěné na parkovišti „Lávka“, které jsou v pronájmu do 31. 3. 2024. V případě ukončení nájmu v dřívějším termínu, zajistí pronajímatel odvoz následující den po ukončení smlouvy.
3. Pronajímatel zajišťuje opravy nájemcem ohlášených závad vždy nejpozději do 24 hodin od oznámení na tel. číslo: 800 100 666, a to na své náklady.

4. V případě zjištění závady většího rozsahu, která znemožňuje provoz WC kabiny a není ji možno odstranit, zavazuje se pronajímatel vyměnit celé zařízení (WC kabinu) do 24 hodin od oznámení závady na tel. číslo: 800 100 666, a to na své náklady včetně dopravy, s výjimkou zaviněného poškození ze strany nájemce.

5. Pronajímatel zaručuje rozmístění a pravidelné provádění servisu WC kabin dle přílohy č. 1 označené jako „Podmínky pronájmu a specifikace mob. toalet“, která je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel zajistí údržbu WC kabiny v rozsahu odborného odstranění fekálních odpadů na ČOV, pravidelného čištění, dezinfekce a doplnění vybavení WC kabiny, a to v četnosti dle přílohy č. 1, nebo v případě zvýšené potřeby na základě výzvy nájemce k provedení údržby WC kabiny. Nájemce se zavazuje vyzvat pronajímatele k akutní údržbě WC kabiny pouze v odůvodněných případech.

6. Pro případ porušení povinnosti dodržet sjednaný termín opravy hlášené závady na WC kabině nebo pro případ porušení povinnosti dodržet sjednaný termín pro výměnu WC kabiny se sjednává smluvní pokuta ve výši 100,- Kč za každý kalendářní den a jednu WC kabinu. Nájemce je oprávněn jednostranně započíst tuto smluvní pokutu vůči platbě nájemného v daném kalendářním měsíci.

7. Pronajímatel bude akceptovat možnost předčasného ukončení pronájmu a servisu toalet na některém z parkovišť a to bez jakékoliv penalizace nebo navýšení ceny za pronájem a servis toalet na zbývajících parkovištích. K ukončení pronájmu a servisu toalet může dojít z důvodů, kdy Zoologická zahrada hl. m. Prahy bude nucena předčasně ukončit nebo přerušit provoz na některém z parkovišť.

III.

Závazky nájemce

1. Nájemce označí místo instalace WC kabin dle soupisu umístění WC kabin a převezme na jejich místě celé zařízení. Místem instalace WC kabin jsou jednotlivá parkoviště Zoo Praha specifikovaná dle přílohy č. 1 této smlouvy. Kontaktní osoba nájemce: [REDACTED]

2. Nájemce zajistí volný příjezd na místo instalace WC kabiny pro provádění pravidelných servisních prací a zajistí možnost příjezdu vozidla ke každé WC kabině nejdéle na vzdálenost 10 m. WC kabina musí být umístěna na rovné zpevněné ploše o rozměru alespoň 1500 x 1500 mm.

3. Při odcizení WC kabiny se zavazuje nájemce tuto skutečnost hlásit na příslušné oddělení Policie ČR a pronajímateli. Pronajímatel je v takovém případě povinen na základě ohlášení dodat novou WC kabinu bez zbytečného odkladu.

4. Závady, které zabraňují používání WC kabin, se nájemce zavazuje neprodleně hlásit pronajímateli na tel. číslo: 800 100 666. Pronajímatel je povinen držet na tomto telefonním čísle nepřetržitou pohotovost.

IV.

Úhrada nájemného

1. Nájemné a údržba je nabídnuto ve výši 117 056,00 Kč bez DPH za celkem 10 ks WC mobilních kabin, specifikovaných v bodě I., a to za celou dobu pronájmu při četnosti servisu, který je specifikovaný v příloze č. 1 této smlouvy. K uvedeným cenám bude účtováno DPH dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.

celková výše nájmu a údržby za 10 ks WC kabin po celou dobu plnění činí	117 056,00	Kč
DPH 21% činí	24 581,76	Kč
Cena nájemného celkem včetně DPH činí	141 637,76	Kč

3. Částka označená jako nájemné v sobě obsahuje kromě platby nájemného rovněž náklady pronajímatele na služby spojené s nájmem WC kabin, tedy zejména dopravu WC kabin na místo určení, jejich instalaci na určená místa, pravidelné čištění každé WC kabiny specifikované v bodě II., vysátí fekálií a jejich následné odstranění na ČOV, dezinfekci, doplnění nového sanitárního roztoku a toaletního papíru, doplňování zařízení na mytí rukou včetně tekutého mýdla a papírových ručníků, odvoz kabiny po ukončení pronájmu, pojištění proti krádeži, vandalismu a poškození (specifikace servisu dle přílohy č. 1 smlouvy).

Způsob úhrady: bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený na faktuře

Datum fakturace: vystavení faktury do 7 dnů po uplynutí kalendářního měsíce

Způsob fakturace: měsíční cyklus vystavování daňového dokladu

Forma fakturace: elektronické faktury zasílány na e-mailovou adresu: fakturace@zoopraha.cz a

Splatnost: 14 dní od data doručení daňového dokladu

Sankce: úrok z prodlení ve výši dle obecně závazného právního předpisu

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na období od 1. 04. 2023 do 31. 3. 2024.

2. Bez ohledu na ustanovení předchozího bodu je nájemce oprávněn tuto smlouvu vypovědět kdykoli, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvního dne následujícího po dni, v němž byla výpověď doručena pronajímateli.

3. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny v této smlouvě, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

4. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je vázán zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a souhlasí s tím, že text této smlouvy bude zveřejněn prostřednictvím nájemce v registru smluv.

5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve smlouvě obsažených, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, či poskytnutím informace třetím osobám o této smlouvě či podstatných částech této smlouvy za podmínek definovaných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění aktuálním ke dni požadavku na informace či zveřejnění, a rovněž prohlašují, že nic z obsahu smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

6. Pronajímatel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

7. Ke změnám smlouvy může dojít pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran, a to číslovány a oběma stranami podepsanými dodatky.

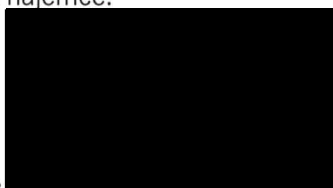
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

V Praze dne23.03......2023

V.....Tetíně..... dne 31.3......2023

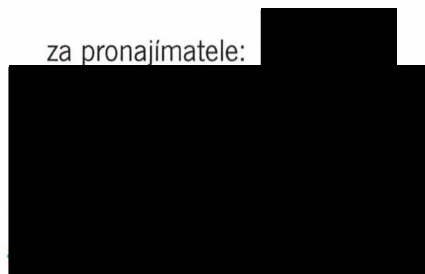
za nájemce:



Mgr. Miroslav Bobek, ředitel
Zoo Praha



za pronajímatele:



Matthew Václav Duras

Příloha č. 1. Podmínky pronájmu a specifikace mob. toalet



Podmínky pronájmu a specifikace mobilních toalet

1. Počet mobilních toalet a doba pronájmu

- a. Zoologická zahrada hl. m. Prahy (dále jen „nájemce“) požaduje pronájem a údržbu celkem 10ks mobilních toalet
- b. Pronájem a údržba 7 ks z celkového počtu mobilních toalet je požadována na období od 1. 4. 2023 do 31. 10. 2023, viz podrobný rozpis uvedený níže
- c. Pronájem a údržba 3 ks mobilních toalet je požadována na celý rok tj. od 1. 4. 2023 do 31. 3. 2024 (umístění na parkovištích „Sever, Zámek, Lávka“)

2. Požadavky na vybavení mobilních toalet

- a. Odpadní nádrž s kapacitou min. 220 l
- b. Systém splachování
- c. Papírové ručníky
- d. Držák toaletního papíru
- e. Možnost mytí rukou – tekuté mýdlo
- f. Odvětrávání
- g. Uzamykatelné

3. Rozmístění mobilních toalet a četnost servisu

- a. Umístění mobilních toalet bude celkem na 4 parkovištích provozovaných Zoologickou zahradou hl. m. Prahy

Záchytné parkoviště Blanka – ulice Povltavská

Počet WC kabin: **Celkem 3 ks**

3 ks od 1. 4. 2023 do 31. 10. 2023

Četnost servisu: 1x týdně v období **březen-červen** a **září-říjen** vždy v pátek

2x týdně v období **červenec-srpen** vždy v pátek a pondělí

Parkoviště Sever – ulice pod Hrachovkou

Počet WC kabin: 1 ks od 1. 4. 2023 do 31. 3. 2024

Četnost servisu: 1x týdně v období **březen-červen** a **září-říjen** vždy v pátek

2x týdně v období **červenec-srpen** vždy v pátek a pondělí

Parkoviště Lávka – ulice Pod Havránkou

Počet WC kabin: **Celkem 4 ks**

3 ks od 1. 4. 2023 do 31. 10. 2023

1 ks od 1. 4. 2023 do 31. 3. 2024

Četnost servisu: 1x týdně v období **březen-červen** a **září-říjen** vždy v pátek

2x týdně v období **červenec-srpen** vždy v pátek a pondělí

Parkoviště Zámek – ulice U Trojského zámku

Počet WC kabin: **Celkem 2 ks**

1 ks od 1. 4. 2023 do 31. 10. 2023

1 ks od 1. 4. 2023 do 31. 3. 2024

Četnost servisu: 1x týdně v období **březen-červen** a **září-říjen** vždy v pátek

2x týdně v období **červenec-srpen** vždy v pátek a pondělí