



SMLOUVA O DÍLO

č.: DS 2023 00842

„Burianova 969, 1070 a 1071 - rozšíření projektové dokumentace“

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

ČL. 1 SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Mgr. Petrem Židkem, MPA, náměstkem primátora pro majetkovou správu, sport a sportovní infrastrukturu
ve věcech technických: paní [redacted] referentem oddělení technické správy budov
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bank. spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
(dále jen „objednatel“)
- a
- 1.2 Zhotovitel: **Ing. Radovan Novotný**
sídlo: [redacted] Liberec 6
IČO: 49080300
DIČ: [redacted]
Bank. spojení: [redacted]
Č. účtu: [redacted]
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona.
(dále jen „zhotovitel“)

Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných pracovních a právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při plnění díla v rozsahu specifikovaném v článku 3 této smlouvy.

Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je provedení úpravy a rozšíření projektové dokumentace (dále také „PD“) vypracované autorizovaným inženýrem Radovanem Novotným (č. aut. 0500722) pod číslem DS 202200858 na zřízení systému elektronické protipožární signalizace (dále také „EPS“) v domech v ulici Burianova č.p. 969, 1070 a 1071 v Liberci.
- Jedná se o rozšíření EPS v domech s pečovatelskou službou z důvodu požadavku na výměnu vstupních dveří a změny jejich funkce z otvíravých na posuvné, které vyvolala petice občanů.
- Je třeba dodržet podmínky zákona č. 415/2021 Sb., kterým se mění zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovujícího povinnost vybavit tyto objekty elektronickou požární signalizací do 3 let od nabytí účinnosti tohoto zákona.
- 3.2 Jedná se zejména o následující:
- navržení a zakreslení automatických posuvných dveří
 - vypracování požárně bezpečnostního řešení stavby (dále také „PBŘ“) včetně jeho projednání a schválení Hasičským záchranným sborem Libereckého kraje (HZSLK)
 - aktualizace položkových rozpočtů a výkazů výměr:

- inženýrská činnost, v jejímž rámci je zhotovitel povinen zajistit stavební povolení a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených orgány veřejné správy nebo objednatelem
- 3.3 Projektová dokumentace bude zpracována jako jedноступňová v rozsahu dokumentace pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby, a to v souladu s požadavky vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“), a to včetně položkového výkazu výměr a v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, resp. vyhláškou č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4 Projektovou dokumentaci je zhotovitel povinen zpracovat ve 4 tištěných paré A4 a 1x v elektronické verzi DWG a PDF.
- 3.5 Objektem projektové přípravy jsou domy s pečovatelskou službou čp. 969, 1070 a 1071 v ul.Burianova, Liberec VI. Stavební řešení domu č.p. 969 je odlišné od č.p. 1070 a 1071, které jsou stavebně totožné.
- 3.6 Účelem díla je zpracování podkladů způsobilých k následné realizaci stavebního díla, tj. rozšíření systému EPS a výměna 6 ks stávajících nevyhovujících otvirových vchodových dveří do objektů za dveře posuvné – automatické, napojené na EPS.

Čl. 4 PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 4.1 Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení aktualizace projektové dokumentace - dopracování PD na rozšíření EPS a na výměnu 6 ks nevyhovujících vchodových otvirových dveří za dveře posuvné, automatické v domech s pečovatelskou službou v ul. Burianova č.p. 969, 1070 a 1071. V každém z domů jsou instalovány dvojce vstupní dveře, a to venkovní (z venkovního prostoru do zádveří) a vnitřní (ze zádveří do chodby s výtahy). Venkovní dveře budou z obou stran otvírány za pomoci snímacího zařízení (fotobuňka). Vnitřní dveře musí splňovat protipožární podmínky, včetně napojení na EPS. Bude zajištěno napojení na pult centralizované ochrany (PCO) umístěný na krajském operačním středisku Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje. Součástí předmětu plnění je vypracování požárně bezpečnostního řešení a zajištění jeho projednání a schválení HZSLK.

PD bude obsahovat zpracování rozpočtu, včetně rozpočtu na realizaci výměny nevyhovujících vchodových dveří.

Rozsah plnění:

- Inženýrská činnost pro stavební povolení
- Dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby
- Položkový rozpočet oceněný převedený do formátu PDF a Excel
- Položkový rozpočet neoceněný – výkaz výměr ve formátu Excel

Zatřídění prací dle kódu CPV:

- | | |
|---|------------|
| - Architektonické, technické a plánovací služby | 71240000-2 |
| - Architektonické služby a stavební dozor | 71251000-2 |
| - Technické projektování | 71320000-7 |

4.2 Licenční ujednání

- a) Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace pro provádění stavby, dále jen "Dílo."
- b) Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase

neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.

- c) Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- d) Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- e) Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).
Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon autorského dozoru při provádění stavby bude případně zajišťovat třetí osoba.
- f) Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon autorského dozoru při provádění stavby bude případně zajišťovat třetí osoba.

Čl. 5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

Zahájení díla: do pěti pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

Dokončení a předání díla: do 40 dnů od podpisu smlouvy.

5.2 Místo předání díla: Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec.

Čl. 6 CENA DÍLA

6.1 Cena za předmět plnění specifikovaný v Čl. 3. a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a dle rozsahu projektových prací, náročnosti projektu a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 5. 12. 2022 tvořící přílohu č.1 této smlouvy a podané v rámci poptávkového řízení na zakázku ve výši:

Cena bez DPH	129 500,00 Kč
DPH 21%	27 195,00 Kč
Cena celkem s DPH	156 695,00 Kč

Služba není v režimu přenesené daňové povinnosti.

6.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.

6.3 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.

6.4 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.

6.5 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Čl. 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po dokončení a předání kompletního díla. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel

neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název díla, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu celkem - částku k úhradě.

- 7.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatel vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 7.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle cenové nabídky zhotovitele pro jednotlivé práce uvedené v článku 4 této smlouvy.
- 7.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou dodatečných projektových prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení projektových prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní smlouvy.
- 7.5 Více a méněpráce budou uvedeny na samostatných výkazech – změnových listech, které musí být před započatím realizace těchto prací odsouhlaseny objednatelem a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě. Více práce budou oceněny dle oficiálních ceníků, například UNICA, nebo dle honorářového řádu.

Čl. 8 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Dílo bude provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy a dle aktuálně platných norem.
- 8.2 Dílo bude protokolárně předáno objednateli na místě a v termínech dle čl. 5 smlouvy.

Čl. 9 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.
- 9.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 9.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnici, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele ke dni uzavření této smlouvy.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadání objednatele.
- 9.6 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

Čl. 10. VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 10.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli volný vstup do prostor dotčených úpravami.
- 10.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 10.3 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.

- 10.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 10.5 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

Čl. 11. ZÁRUKY

- 11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo, a to po celou dobu realizace stavby (stavebních prací realizovaných na základě dokumentace, která je zpracována v souladu s touto smlouvou), minimálně však do doby jejího dokončení, tedy do dne vydání souhlasu či kolaudačního rozhodnutí.
- Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně. Zhotovitel odstraní vadu díla v dohodnutém termínu.
- 11.2 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady 14 dní od písemného uplatnění vady.

Čl. 12. SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
- za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
 - za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr ve výši 500,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
 - V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 12.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 12.3 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevyklučuje nárok na náhradu škody.

Čl. 13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednaným termínem dokončení a předání díla o více jak 30 dní.

Čl. 14. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 14.2 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 14.3 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy.
- 14.4 Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu z důvodu nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, ze strany zhotovitele. Účinnost takovéto výpovědi nastává dnem jejího doručení zhotoviteli.
- 14.5 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 14.6 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena
- 14.7 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Čl. 15. DOLOŽKY

- 15.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 15.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Čl. 16. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.2 Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.
- 16.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.
- 16.5 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Liberec usnesením č. 240/2023 ze dne 21. 3. 2023

Příloha: 1. Cenová nabídka zhotovitele

- 4 -04- 2023

V Liberci, dne

Ing. Radovan Novotný
(za zhotovitele)

Mgr. Petr Zidek, MPA,
náměstek primátora pro majetkovou
správu, sport a sportovní infrastrukturu

**Nabídka na zpracování dokumentace ke stavebnímu
povolení a provedení stavby na projekt „Úpravy
PD – doplnění a úprava otevírání dveří objektu DPS
Buriánova 1070,1071 a 969**

Cenová nabídka

5.12.2022

A. NABÍDKOVÝ LIST

Zadavatel:	
IČO:	
Sídlo:	
Zastoupené:	
Telefon:	
Fax:	

Uchazeč:	Ing. Radovan Novotný
IČO:	490 80 300
DIČ:	██████████
Sídlo:	██████████ Liberec 6
Statutární orgán uchazeče:	Ing. Radovan Novotný
Osoba zmocněná k jednání:	Ing. Radovan Novotný
Zápis v obchodním rejstříku:	
Telefon:	
Fax:	
E-mail:	██████████
Bankovní spojení:	

CENA ZA DOKUMENTACI KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ A PROVEDENÍ STAVBY

NABÍDKOVÁ CENA – PO ZAOKROUHLEDNÍ	
Dokumentace DSP, DPS - Buriánova 1070,1071	58.000,- Kč
Dokumentace DSP, DPS - Buriánova 969	51.500,- Kč
IČ ke stavebnímu povolení	20.000,- Kč
CENA CELKEM	129.500,- Kč
DPH ve výši 21%	27.195,- Kč
Cena celkem včetně DPH	156.695,- Kč

TERMÍN PROVEDENÍ	
DSP,DPS	40 dní od objednávky, nebo podepsání smlouvy(za předpokladu vedení zjednodušeného územního řízení), Nejdříve však od 1.1.2023