

SMLOUVA O DÍLO

I. SMLUVNÍ STRANY :

Objednatel: Mateřská škola s internátní péčí, Praha 2, Španělská 16

Sídlo: Španělská 1778/16, 120 00 Praha 2

IČ: 70890897

DIČ: CZ70890897

Zastoupený: ve věcech smluvních: Bc. Jana Novotná

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha, č. účtu: 868917530237/0100

Tel: fax: 222 250 793, 602 633 372

Zhotovitel: Pavel Novotný

Sídlo:



IČ: 01924770



II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku (dále též jen „občanský zákoník“).

III. PŘEDMĚT DÍLA: Údržba zahrady

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro poptávkové řízení, na jehož základě je tato smlouva uzavřena.
2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejm. oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Zahájení a ukončení prací: po vzájemné dohodě
2. Předání a převzetí díla: do 5 pracovních dnů po dokončení díla

V. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena dle cenové nabídky ze dne 29.3.2023, která je přílohou této smlouvy.
2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena je stanovena jako nejvyšší přípustná.
3. Veškeré vícepráce budou prováděny pouze na základě další objednávky zadavatele.

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována vždy na základě faktur vystavených zhotovitelem zpětně za práce provedené v předcházejícím kalendářním měsíci.
2. Fakturu zhotovitel vystaví a předá objednateli nejpozději do 14 dnů po ukončení kalendářního měsíce. Splatnost faktury je 14 dnů od jejího doručení objednateli.
3. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá zhotoviteli klíče od budovy. O předání klíčů obě strany provedou zápis, který bude součástí této smlouvy.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
5. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má zato, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:

- a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
- b) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
- c) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
- d) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
- e) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
- f) zmaření účelu smlouvy,

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

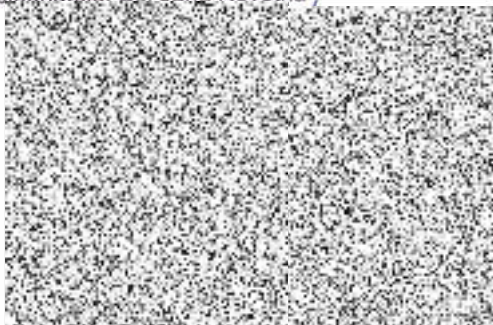
2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. X odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XI. Ostatní ujednání

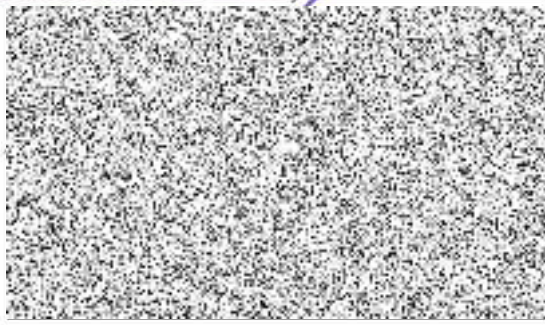
1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace vztahující se k působnosti objednatele. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
3. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 2 exemplářích, z nichž objednatel obdrží 1 stejnopis a zhotovitel obdrží 1 stejnopis.

V Praze dne 31.03.2023

Za objednatele: Bc. Jana Novotná



Za zhotovitele: Pavel Novotný



Pavel Novotný



IČO:01924770



MŠ Španělská s internátní péčí, Praha2, Španělská 16

Španělská 16/1778

Praha 2, 12000

IČO:70890897

paní ředitelka Jana Novotná

Cenová nabídka na údržbu zahrady u						
Předjarní zásah	četnost	jednotka	množství	cena/ jednotka	Cena celkem	
Vyčištění plochy, hrabání listí, obrytí záhonů, zamulčování keřových skupin	1	kpl	1	8700	8 700,00 Kč	Poznámka
Dodávka mulčovací kůry	1	m3	5	1300	6 500,00 Kč	
Asanační (ozdravný) řez vzrostlých stromů stromolezeckou technikou	1	ks	1	4500	4 500,00 Kč	
Likvidace bioodpadu štěpkováním a kompostováním	1	m3	2	500	1 000,00 Kč	cena 2500-4500 nutno upřesnit rozsah
Likvidace větví z arboristického zásahu na stromech štěpkováním	1	m3	1	500	500,00 Kč	
Přesun hmot (materiálu a osob)	1	kpt	1	1000	1 000,00 Kč	dle počtu ošetřených stromů
Předjarní zásah celkem (pozor:počet)					22 200,00 Kč	
Běžná údržba zahrady (frekvence 1x za 14 dní; duben-prosinec)	četnost	jednotka	množství	cena/ jednotka	Cena celkem	
Celá zahrada - seč trávníku, obsekání herních prvků, laviček, pletí, řez keřů,zálivka květinových výsadeb, hnojení přírodními hnojivy, zametání zpevněných ploch, úklid (duben-říjen)	14	kpl	1	7000	98 000,00 Kč	Poznámka
Podzimní hrabání listí, trávníku (listopad, prosinec)	3	kpl	1	3900	11 700,00 Kč	
Likvidace bioodpadu štěpkováním a kompostováním	17	m3	2	500	17 000,00 Kč	
Přesun hmot (materiálu a osob)	17	kpl	1	1000	17 000,00 Kč	
Běžná údržba zahrady celkem					143 700,00 Kč	
Cena celkem					165 900 Kč	
20.3.2023						
Novotný						