

Smlouva o výpůjčce

nebytových prostor

uzavřená ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Město Dačice,

Krajířova 27/I, 380 13 Dačice, IČ: 00246476, DIČ: CZ 00246476
zastoupené starostou města Bc. Milošem Novákem,
na straně jedné jako „půjčitel“

a

FOKUS Tábor, z. s.

se sídlem: Mostecká 2087/17, 390 02 Tábor

Podnikající na IČ: 708 58 543

zapsaný ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích
zastoupený Bc. Janem Máchou, ředitelem
na straně druhé jako „vypůjčitel“

n í ž e u v e d e n é h o d n e, m ě s í c e a r o k u u z a v í r a j í t u t o
smlouvu o výpůjčce

I.

Předmět smlouvy

- 1) Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č.p. 221 (bytový dům) v ul. Bratrská v Dačicích, která je součástí pozemku p.č. 1233, v obci a k.ú. Dačice, část obce Dačice I, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Dačice, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Dačice (dále jen „nemovitá věc“).
- 2) Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli následující nebytové prostory nacházející se ve výše uvedené nemovité věci: **společenskou místnost č. 122** o ploše 46,67m², včetně vybavení a **sociální zařízení WC – ženy č. 117** o ploše 14,25 m² (**dále jen „předmět výpůjčky“**). S předmětem výpůjčky je spojeno rovněž právo vypůjčitele užívat nezbytně nutné přístupové prostory ve výše uvedené nemovité věci. Půjčitel se touto smlouvou zavazuje umožnit vypůjčiteli bezplatné dočasné využívání předmětu výpůjčky ke sjednanému účelu.
- 3) Vypůjčitel se touto smlouvou zavazuje užívat předmět výpůjčky výhradně ke sjednanému účelu, **tj. jako zázemí pracovníků sociální služby** (sociální rehabilitace dle §70, zák. 108/2006 Sb.) **a příležitostné konzultace s uživateli, příp. zájemci o službu.**

II.

Doba výpůjčky

- 1) Tato smlouva se sjednává **od 1. 4. 2023 na dobu neurčitou**. Půjčitel se zavazuje předat vypůjčiteli předmět výpůjčky nejpozději dne 1. 4. 2023.

- 2) Vypůjčitel je oprávněn **využívat** předmět výpůjčky **každé pondělí vždy od 12.00 do 16.00 hodin po dobu účinnosti této smlouvy.**
- 3) Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit bez zbytečného odkladu půjčiteli, jakmile jej nepotřebuje ke sjednanému účelu.
- 4) Kterákoliv ze stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Uplynutím výpovědní doby vypůjčiteli zaniká právní důvod k užívání předmětu výpůjčky.
- 5) Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby v případě, že vypůjčitel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy zvláště závažným způsobem, zejména:
 - a. přenechá-li předmět výpůjčky nebo jeho část k užívání třetí osobě,
 - b. provede změnu předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele,
 - c. užívá-li přes písemné upozornění půjčitele předmět výpůjčky pro jiný účel, než je sjednán v článku I. odst. 3) této smlouvy.
- 6) V případě skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen půjčiteli předmět výpůjčky protokolárně předat v původním stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to nejpozději v den skončení výpůjčky. Zjistí-li půjčitel neúměrné opotřebení či poškození předmětu výpůjčky, uvede tyto skutečnosti do předávacího protokolu a stanoví výši škody, kterou je vypůjčitel povinen uhradit v dohodnuté lhůtě.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Vypůjčitel odpovídá třetím osobám samostatně za škody vzniklé provozem na předmětu výpůjčky nebo v souvislosti s ním. Vypůjčitel odpovídá za škody, které na předmětu výpůjčky v době výpůjčky vzniknou.
- 2) Vypůjčitel se zavazuje, že bude užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář. Je povinen pečovat o to, aby předmět výpůjčky i nezbytně nutné přístupové prostory nebyly znečištěny, poškozeny nebo zničeny. Vypůjčitel se současně zavazuje k tomu, že nebude svojí činností rušit ostatní uživatele a nájemce domu.
- 3) Vypůjčitel se zavazuje ohlásit půjčiteli škody vzniklé na předmětu výpůjčky bez zbytečného odkladu tak, aby půjčitel mohl uplatnit příslušné nároky vůči pojišťovně, případně odpovědným osobám. Při zanedbání této povinnosti odpovídá vypůjčitel za veškeré škody, které půjčiteli v této souvislosti vzniknou.
- 4) Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě.
- 5) Vypůjčitel nesmí na předmětu výpůjčky provádět žádné změny a úpravy.
- 6) Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli na požádání přístup k předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky jako řádný hospodář a v souladu s touto smlouvou.

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Vypůjčitel bere na vědomí, že podpora na základě předmětné smlouvy je poskytována v souladu s nařízením Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L 352, 24. 12. 2013, s.1). Výše poskytnuté podpory za dobu trvání této smlouvy činí 24 000 Kč.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 4. 2023, nejdříve však dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží po dvou vyhotoveních, vypůjčitel jedno vyhotovení.
- 4) Tuto smlouvu lze změnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
- 5) Strany se dohodly, že vypůjčitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
- 6) Právní vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem, které vyplývají z této smlouvy a nejsou v ní upraveny, se řídí právním řádem ČR, zejména občanským zákoníkem.
- 7) Půjčitel stvrzuje, že záměr vypůjčit předmětné nebytové prostory byl řádně zveřejněn na úřední desce města Dačice od 10. 3. 2023 do 25. 3. 2023 a nebyly k tomuto záměru doručeny žádné připomínky ani jiné nabídky.
- 8) Uzavření této smlouvy o výpůjčce bylo ze strany půjčitele projednáno a schváleno na 11. schůzi rady města dne 29. 3. 2023 usnesením č. 245/11./RM/2023 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Dačicích dne 1. 4. 2023

V Dačicích dne 1. 4. 2023

.....
Bc. Miloš Novák – starosta
(půjčitel)

.....
Bc. Jan Mácha – ředitel
(vypůjčitel)