

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/0134/23

„Napojení obce Drnovice na SV Slavičín“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín

IČO: 708 91 320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín

(dále jen ZK)

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem Malým

IČO: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ano

a

Obec Drnovice

se sídlem Drnovice čp. 113, 763 25 Újezd u Valašských Klobouk

zastoupena ve věcech smluvních xxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO:005 57 889, DIČ: CZ00557889 – není plátcem DPH

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preambule

Zlínský kraj je vlastníkem veřejně přístupné účelové komunikace (dále jen komunikace) a pozemků p. č. 2012/1 v obci a k. ú. Tichov a p. č. 3643/38, p. č. 3643/32, p. č. 3643/23 a p. č. 3643/12 v obci Drnovice a k. ú. Drnovice u Valašských Klobouk (dále jen pozemky).

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství, jak vyplývá z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby „Napojení obce Drnovice na SV Slavičín“ (dále jen stavba), která řeší vybudování nového vodovodního řadu v délce 1757,10 m (dále jen vodovod), který zajistí napojení stávající vodovodní sítě obce Drnovice na skupinový vodovod Slavičín. Z důvodu minimalizace zásahů do pozemků a komunikací, bude potrubí z vodovodních z trub PE100 RC SDR17 d110x6,6 mm uloženo do země pomocí řízeného protlaku (dále jen protlaku). Pro provedení protlaku jsou navrženy startovací a kontrolní jámy protlaku proměnné šířky 1,5 – 2,0 m a proměnné délky 1,5 – 3,5 m. Trasa navrhovaného vodovodu začíná u fotbalového hřiště v obci Tichov, kde se napojuje na stávající vodovodní řad PVC 80, umístěný v pozemku p. č. 2207/32 u kraje komunikace. Z důvodu blízkosti komunikace u místa napojení, bude startovací jáma částečně zasahovat do tělesa komunikace.

Od místa napojení pokračuje plánovaný vodovod souběžně s komunikací střídavě po její levé a pravé straně při hranici pozemků, mimo její těleso, (za vnější hranou příkopu komunikace a násep komunikace) směrem do obce Drnovice. Cestou bude trasa vodovodu předmětnou komunikaci třikrát příčně křížit bezvýkopovou technologií protlaku chráničky PE d160 pro uložení potrubí. Trasa navrženého vodovodu bude ukončena v obci Drnovice v travnaté ploše v blízkosti Drnovického rybníčka napojením do stávajícího vodovodního řadu PE 80 umístěného na pozemku p. č. 3643/1. V navržené trase se nachází stávající propustky přes komunikaci. Je nutné při umístění a vlastní realizaci dodržet minimální vzdálenost 2,0 m od betonových říms propustků při podélném uložení. Na novém vodovodním potrubí nebudou osazeny žádné vodovodní přípojky. Krytí nad chráničkami a potrubím vodovodu bude dle projektové dokumentace zajištěno min. 1,3 m pod niveletou vozovky komunikace, min. 1,0 m pode dnem příkopu komunikace a min. 1,2 m v přidruženém prostoru. Mimo první startovací jámu (v místě napojení vodovodu na stávající řad v obci Tichov) budou další startovací a kontrolní jámy protlaku situovány mimo silniční těleso. Záruční doba na práce na protlacích bude stanovena v délce 36 měsíců a započne dnem protokolárního předání místa protlaků zpět zástupci ŘSZK. Celková délka příčného uložení vodovodního potrubí do pozemků: cca **34,0 m**. Celková délka podélného uložení vodovodního potrubí do pozemků: cca **1285,0 m**.

V prostoru částečného zásahu do tělesa komunikace (v místě napojení vodovodu na stávající vodovodní řad v obci Tichov) bude provedena oprava konstrukčních vrstev vozovky komunikace v souladu s TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypu rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací dle výkresu projektové dokumentace číslo D5.

Záruční doba na stavební práce (obnovení konstrukčních vrstev vozovky komunikace) bude stanovena na 60 měsíců, na povrchovou úpravu z asfaltbetonu na 36 měsíců a započne dnem protokolárního předání místa zásahu zástupci ŘSZK.

Vše bude vybudováno na náklady a odpovědnost stavebníka.

Projektovou dokumentaci ve stupni DÚR + DSP (dále jen PD) vypracoval xxxxxxxxxxxxv lednu 2023. Předmětná část PD jednotlivé situace stavby s vyznačením souhlasu vlastníka pozemků jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Stavba bude umístěna a provedena v souladu s příslušným rozhodnutím o povolení stavby, které vydá příslušný stavební úřad, v souladu s technickými podmínkami uvedenými v této smlouvě, zpracovanou projektovou dokumentací a dalšími stanovisky ŘSZK.

Podle sazebníku, který je součástí směrnice ŘSZK č. 5/2002 činí náhrada:

- za zvláštní užívání silničních pozemků
 - 300,- Kč/bm + DPH za příčné uložení inženýrské sítě do silničního tělesa technologií protlaku
 - 100,- Kč/bm + DPH za podélné uložení inženýrské sítě na pozemcích zapsaných na LV ZK v přidruženém prostoru (mimo silniční těleso).
- za dočasné omezení užívání silničního tělesa prováděním stavebních prací
 - 20,- Kč/m²/den + DPH za omezení dopravy – v případě záboru jízdního pruhu z důvodu provádění stavebních prací bez zásahu do vozovky
 - 100,- Kč/m²/den + DPH za stavební zásah do silničního tělesa (příčný překop)
 - 10,- Kč/m²/den + DPH za výkop v přidruženém prostoru

Pozn. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení tělesa komunikace a pozemků bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

Výpočet předpokládané náhrady za zvláštní užívání pozemků (částka bude upřesněna na základě realizační dokumentace):

délka podél. ulož. vod. v přidruž. prost. na pozemků. (protlak):	1285,0 m
	100,- Kč x 1285,0 m = 128.500,- Kč + DPH
délka příčného uložení vodovodu do silnič. tělesa (protlak):	300,- Kč x 34,0 bm = 10.200,- Kč + DPH
Předpokládaná náhrada celkem	138.700,- Kč + DPH

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů součástí silnice III/4947 v obci Drnovice a k. ú. Drnovice u Valašských Klobouk, a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

II. Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací v pozemcích dle specifikace v čl. I. smlouvy v obci Drnovice a k. ú. Drnovice u Valašských Klobouk, zástupci ŘSZK minimálně 2 dny předem (za písemné oznámení se považuje i oznámení zaslané elektronickou poštou na e-mailovou adresu: XXXXXXXXXXXXXXXXXX)
- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby, umístěné v tělese komunikace a pozemcích ve vlastnictví ZK na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- **na předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemků dotčených stavbou dle specifikace v čl. I. této smlouvy stavebníkem nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí,**
- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v tělese komunikace a pozemcích dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání – za příčné a podélné uložení inženýrské sítě do tělesa komunikace a pozemků **dle sazby uvedené v čl. I. shora**, splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací (realizace protlaků a podélného uložení), na základě faktury vystavené ŘSZK,
- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání tělesa komunikace a pozemků předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání komunikace a pozemků před zahájením stavby, do doby uvedení komunikace a pozemků do odpovídajícího stavu a jejího protokolárního převzetí zpět, **dle sazby uvedené v čl. I. shora**. Finanční náhrada bude splatná na základě vystavené faktury před protokolárním převzetím předmětného úseku komunikace a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK na základě skutečného plošného záboru tělesa komunikace a pozemků uvedeného ve stavebním deníku,
- na uvedení tělesa komunikace a pozemků do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice, nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi případně vybranému zhotoviteli faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání – za příčné a podélné uložení inženýrské sítě do tělesa komunikace a pozemků a za dočasné omezení užívání tělesa komunikace a pozemků stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené PD podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek daných ŘSZK ve vyjádřeních (touto smlouvou sjednaných) a dle příslušných povolení k uvedené stavbě,
- vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem umístění a realizace stavby na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb se záruční dobou **min. 36 měsíců**,
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemní komunikaci a pozemcích ve vlastnictví ZK, dotčené touto stavbou,
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání – za příčné a podélné uložení inženýrské sítě do tělesa komunikace a pozemků **dle sazby uvedené v čl. I.**, splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací (realizace protlaků a podélného výkopu), na základě faktury vystavené ŘSZK,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětného úseku komunikace a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětného úseku komunikace a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- v případě, že při provádění stavebních prací by mělo dojít k omezení silničního provozu (částečné uzavírce) je nutno před zahájením stavebních prací požádat příslušný silniční správní úřad – odbor dopravy a SH Městského úřadu Valašské Klobouky o povolení k částečné uzavírce a ke stanovení přechodné úpravy provozu na komunikaci **na základě předchozího souhlasu ŘSZK** a zajistit označení stavbou dotčeného úseku komunikace přechodným dopravním značením,
- zaplatit ŘSZK finanční úhradu za případné dočasné omezení užívání tělesa komunikace a pozemků **dle sazby uvedené v čl. I.**, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku komunikace a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- příjezd na staveniště řešit přes stávající řádně zpevněné sjezdy a komunikace,
- zajistit, aby při provádění stavebních prací nedošlo:
 - o k poškození tělesa komunikace a pozemků, silničních součástí a příslušenství, znečištění komunikace nebo k omezení silničního provozu
 - o ke skladování a ukládání materiálu potřebného při provádění stavebních prací (včetně výkopku) na tělese komunikace,
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí si vyžádat stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK – vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka komunikace v obci Drnovice a k. ú. Drnovice u Valašských Klobouk. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby umístěné v tělese komunikace a pozemcích ve vlastnictví ZK na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,

- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- **zajistit vypracování geometrického plánu, pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemků dotčených stavbou, na své náklady a tento předložit ŘSZK a ZK nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, nebo ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,**
- **na základě vyhotoveného geometrického plánu uzavřít se ZK smlouvu o zřízení práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemků dotčených stavbou, specifikovaných v čl. I. smlouvy, a to nejpozději do 12 – měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, nebo ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,**
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla – při této činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení tělesa komunikace a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby.

V. Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.), jako výlučný vlastník pozemní komunikace a dále popsaných pozemků souhlasí s vydáním příslušného povolení na stavbu „**Napojení obce Drnovice na SV Slavičín**“, která se bude nacházet mimo jiné i na části pozemků p. č. 2012/1 v obci a k. ú. Tichov a p. č. 3643/38, p. č. 3643/32, p. č. 3643/23 a p. č. 3643/12 v obci Drnovice a k. ú. Drnovice u Valašských Klobouk, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

VI. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006

Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 3. 4. 2023

V Drnovicích 29.03.2023

.....
Zlínský kraj
zastoupený ŘSZK, p. o.

.....