

Smlouva o výpůjčce pracovních prostor

uvedené smluvní strany

MĚSTO POHOŘELICE

se sídlem Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
IČ: 00283509
DIČ: CZ00283509
reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24. 11. 1990, č. j. 224/43784
zastoupení: Bc. Miroslav Novák, DiS., starosta města
jako půjčitel na straně první

(dále jen jako „**půjčitel**“)

a

Místní akční skupina Podbrněnsko, spolek

se sídlem Brněnská 2, 691 23 Pohořelice
IČO: 1343971
zastoupena předsedou Mgr. Ondřejem Veselým
jako vypůjčitel na straně druhé

(dále jen jako „**vypůjčitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto Smlouvu:

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je na základě vzniku práva ze zákona č. 172/1991, Návrh ze dne 11. 7. 1995, POLVZ:246/1996, Z-5300246/1996-736 **výlučným vlastníkem nemovitosti, stavby občanské vybavenosti, nacházející se na ulici nám. Svobody číslo popisné 79, 691 23 Pohořelice, stojící na pozemku parc. č. 1919/1 o výměře 1303 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany menší chráněné území, nemovitá kulturní památka, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, okres Brno – venkov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno – venkov.**

2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu k dočasnému užívání část stavby specifikované v předchozím odstavci a to konkrétně nebytový prostor – kancelář označenou číslem 2.05 umístěnou v 1. nadzemním podlaží o podlahové ploše 21, 70 m² a společný prostor sociálního zařízení nacházející se na totožném podlaží. Předmětem výpůjčky je i vnitřní vybavení kanceláře sestávající z: 1 ks kancelářský stůl, 1 ks kancelářská židle, 1 ks vysoká skříň, 1 ks pojízdný kancelářský box, 1 ks dvoumístná sedací souprava, 2 ks polstrované křeslo, 1 ks konferenční stůl, 1 ks malá kuchyňská linka, 1 ks mikrovlnná trouba, 1 ks menší lednice, 1 ks varná konvice (dále jen „předmět výpůjčky“). Nákres předmětu výpůjčky tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
3. **Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu k dočasnému užívání předmět výpůjčky tak, jak je specifikován v předchozím odstavci a vypůjčitel výše uvedenou nemovitost jakožto předmět výpůjčky přijímá. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu výpůjčky, nemá vůči tomuto stavu výhrad a ve stavu, ve kterém se předmět výpůjčky nachází ke dni uzavření smlouvy, jej přijímá.**

II.

Účel a doba výpůjčky

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně k **administrativním účelům**, kdy bude předmět výpůjčky sloužit coby kancelář **komunitního sociálního pracovníka** v rámci projektu OPZ+ v regionu MAS Podbrněnsko, [REDACTED]
2. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel výpůjčky dle této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu výpůjčky v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. **Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, tedy na dobu realizace projektu specifikovaného výše počítanou v období od 1. 4. 2023 do 31. 12. 2023.** Doba trvání výpůjčky může být prodloužena na základě písemného dodatku této smlouvy. Výpůjčka bude v tomto období realizována ve všech pracovních dnech v týdnu kromě středy, kdy bude předmět nájmu využíván jiným subjektem. V tento den vypůjčitel nenese odpovědnost za případné škody způsobené na předmětu výpůjčky.

III.

Podmínky výpůjčky

1. **Výpůjčka dle této smlouvy je bezúplatná.**
2. Půjčitel je zejména povinen:
 - a) předat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém smluvenému užívání a v tomto stavu jej udržovat. Vypůjčitel je oprávněn předmět nájmu užívat v souladu s ustanovením čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to způsobem odpovídajícím jeho povaze a určení. Půjčitel je oprávněn požadovat po vypůjčitelu přístup k předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda je prostor užíván řádně;
 - b) zajistit řádný a nerušený výkon práv vypůjčitele v termínech dle čl. II. odst. 3 této smlouvy, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy. K tomuto účelu zejména zajistí dodávky elektrické energie, vody, odvodu použité vody, tepla a úklidu, včetně sběru a likvidace odpadu. Součástí tohoto závazku je i zabezpečení

příslušných zařízení tak, aby byly v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a jejich chod odpovídal stanoveným normám;

- c) zabezpečovat a nést náklady údržby a oprav vypůjčených prostor, které jsou nezbytné pro výkon administrativní činnosti vypůjčitele, tzn. činit a financovat všechny úkony, které zachovávají předmět výpůjčky v provozuschopném stavu a zajišťují uchování jeho provozních vlastností a bezpečnosti provozu. To neplatí, dojde-li k poškození či zničení způsobené vypůjčitelem nebo osobami, kterým vypůjčitel umožnil do vypůjčených prostor vstup. V případě že vypůjčitel, nebo osoby, kterým vypůjčitel umožnil do předmětu výpůjčky vstup, způsobí škodu na majetku půjčitele, tzn. jak na vypůjčeném prostoru nebo jeho vnitřním vybavení, nese náklady spojené s odstraněním takovéto škody vypůjčitel;
- d) předat předmět výpůjčky vypůjčiteli nejpozději 5 pracovních dní před účinností této smlouvy. Při předávání na začátku a konci sepiší smluvní strany (nebo jejich zástupci) protokol o stavu předávaného předmětu výpůjčky. V předávacím protokolu bude taktéž zaznamenán počet klíčů předávaných vypůjčiteli a vnitřního vybavení, které je vypůjčitel oprávněn spolu s nebytovým prostorem užívat. Předávací protokol tvoří přílohu této smlouvy. Půjčitel je při skončení výpůjčky oprávněn požadovat po vypůjčiteli uvedení předmětu výpůjčky do původního stavu, a to pouze s ohledem na běžné opotřebení.

3. Vypůjčitel je povinen zejména:

- a) oznámit půjčiteli jméno osoby či osob zaměstnanců vypůjčitele, které budou předmět výpůjčky ve smyslu této smlouvy užívat. Při jakékoliv změně těchto osob je vypůjčitel povinen půjčiteli tuto změnu písemně oznámit;
- b) seznámit své zaměstnance užívající předmět výpůjčky řádně s vnitřními předpisy půjčitele, jakož i s bezpečnostními, protipožárními, hygienickými, ekologickými a jinými obecně závaznými předpisy, technickými normami a nařízení ČOI a zajistit jejich dodržování;
- c) užívat pronajaté prostory v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním a to pouze v době stanovené touto smlouvou;
- d) oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli veškeré změny, které nastaly na předmětu výpůjčky, a to jak zapříčiněním vypůjčitele, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav;
- e) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda;
- f) po skončení výpůjčky předat vyklizený předmět výpůjčky půjčiteli nejpozději poslední den doby trvání smluvního vztahu.

IV.

Ukončení výpůjčky

Smluvní výpůjčka končí následujícími způsoby:

- a) uplynutím výpůjční doby dle čl. II. odst. 3 této smlouvy, kdy výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby, přičemž vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky neprodleně předat půjčiteli;
- b) písemnou dohodou účastníků z libovolného důvodu;
- c) odstoupením půjčitele z důvodů, že vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně nebo jej užívá v rozporu s účelem a obsahem této smlouvy a kdy ani po písemném upozornění nezjedná

bezodkladně nápravu. V takovémto případě končí výpůjčka uplynutím 30 dní po doručení výzvy vypůjčitelí;

- d) vrácením předmětu výpůjčky půjčitelí, jakmile ji vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu minimálně třicet dnů před předáním předmětu výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak, v tomto případě končí výpůjčka dnem fyzického předání předmětu výpůjčky zpět půjčitelí.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené mezi nimi touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky. Pokud není v této kupní smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti k 1. 4. 2023 ne však dříve, než dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a smluvní strany tak berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění elektronického obrazu smlouvy včetně souvisejících metadat v registru smluv zajistí půjčitel.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany po přečtení prohlašují, že obsah smlouvy je jim srozumitelný, že odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, že ji neuzavřely v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Vypůjčitel závěrem prohlašuje, že před podpisem této smlouvy byly splněny veškeré zákonné podmínky, vyžadované zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Výpůjčka nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena dne 29. 3. 2023 usnesením Rady města Pohořelice č. 5/14/23.

V Pohořelicích dne



Bc. Miroslav Novák, DiS.
starosta města
za půjčitele



Mgr. Ondřej Věseý
předseda
za vypůjčitele

