

Pozemkový fond České republiky
 Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Tománkem Vítem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarámí 88
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „Pozemkový fond ČR“)
- na straně jedné -

a

News Outdoor Czech Republic s.r.o., IČ : 26193302
se sídlem : K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3-Strašnice
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 78563
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Pavel Vokurka a Mgr. Darek Šmerda – jednatelé
(dále jen „klient“)
- na straně druhé -

Pozemkový fond ČR	
Zarámí 88, 780 41 Zlín	
došlo	
dne	20-10-2008
č.j.	9633/08
k vyřízení	
počet příloh	Du

uzavírají ve smyslu ust. § 51 zákona č. 40/1964, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o umístění reklamního poutače **č. 1D08/61**

Čl. I

Pozemkový fond ČR spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tento pozemek ve vlastnictví státu vedený u Katastrálního pracoviště Kroměříž Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kroměříž	Kroměříž	KN	2695/3	769	ostatní pl.

(dále jen „pozemek“).

Předmět nájmu přešel do této smlouvy ze smlouvy o umístění reklamního poutače č. 1D02/61.

Čl. II

Pozemkový fond ČR přenechává klientovi místo k umístění reklamního poutače na pozemku. Bližší specifikace umístění poutače na pozemku a jeho technické parametry jsou uvedeny na situačním náčrtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III

Klient se zavazuje:

- postupovat při umístění reklamního poutače v souladu s příslušnými právními předpisy upravujícími danou oblast, zejména pak zákonem č. 50/1976 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- na reklamním poutači nepropagovat předměty a služby, jejichž propagace odporuje právním předpisům, slušnosti a dobrým mravům.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.1.2009.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pozemkový fond ČR může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. V

- 1) Klient je povinen platit Pozemkovému fondu ČR úhradu za přenechání nemovitosti k umístění reklamního poutače (dále jen „úhrada“).
- 2) Úhrada se platí **měsíčně dopředu** v pravidelných splátkách vždy do posledního dne v měsíci, který předchází měsíci, na který se platby vztahují.
- 3) Měsíční úhrada se stanovuje dohodou ve výši **1 250,- Kč (slovy: jedentisícdvěstěpadesát korun českých)**.
- 4) Úhrada bude hrazena převodem na účet vedený u GE Money Bank a.s., jednatelství Kroměříž, číslo účtu: 850604724/0600, **variabilní symbol 190861**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Pozemkového fondu ČR vedený u GE Money Bank a.s., jednatelství Kroměříž, číslo účtu: 850604724/0600, variabilní symbol 190861.
- 5) Nedodrží-li klient lhůtu pro úhradu, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit Pozemkovému fondu ČR úrok z prodlení.
- 6) Prodlení klienta s úhradou delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo Pozemkového fondu ČR od smlouvy odstoupit.
- 7) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacená úhrada vypořádána a odpovídající část klientovi Pozemkovým fondem ČR vrácena.

Čl. VI

Ke dni ukončení právního vztahu založeného touto smlouvou se klient zavazuje odstranit reklamní poutač a technická zařízení sloužící k jeho upevnění, tzn. uvést pozemek, na kterém je reklamní poutač umístěn, do původního stavu, pokud se s Pozemkovým fondem ČR nedohodne jinak.

Čl. VII

Klient bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, na kterém je reklamní poutač dle této smlouvy umístěn, může být Pozemkovým fondem ČR převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá klient a ostatní jsou určeny pro Pozemkový fond ČR.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 7.10.2008

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Vít Tománek
pronajímatel

.....
klient

Za správnost: Iveta Drábková

...

podpis

Objednání k nájemní smlouvě č:	1D08/61	Uzavřeno:	7.10.2008 0:00:00	News Outdoor Czech Republic s.r.o.
variabilní symbol:	190861	Účinná od:	1.1.2009 0:00:00	K Červenému dvoru 3269/25a
10.2008		Roční splátka:	15000,0000	Praha 3-Strašnice

<u> Katastr</u>	<u> parcela</u>	<u> /</u>	<u> díl</u>	<u> parskup</u>	<u> kultura</u>	<u> LV</u>	<u> cena za ha</u>	<u> výměra</u>	<u> %</u>	<u> Nájem</u>
Ústí nad Labem	2 695 3		0	2	14	10 002	19 505 852,00 Kč	769	1,00	15 000,00 Kč
							<u>1 500 000,02 Kč</u>	<u>769</u>		<u>15 000,00 Kč</u>
CELKEM:							<u>1 500 000,02 Kč</u>	<u>769</u>		<u>15 000,00 Kč</u>