

SMLOUVA
o poskytování hlídacích a zabezpečovacích služeb
dle § 269/2 Obch. zák. v aktuálním znění

uzavřená mezi:

- 1. firma: Město Kolín**
sídlo: Karlovo náměstí 78, Kolín 1, PSČ 280 12
IČO: 235440
zast.: starostou města Ing. Miroslavem Kaislerem
bank. spojení: Komerční banka, pobočka Kolín
č.ú.: 19 - 128 - 151/0100



(dále jen zákazník – na straně jedné)

a

- 2. firma: T.A.O. security s.r.o.**
sídlo: Sladkovského 13, 280 02 Kolín
IČO: 26142490
DIČ: CZ26142490
zaps.: v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze , oddíl C, vložka 73977
[REDACTED]
č.ú. 9270500217/0100

(dále jen dodavatel – na straně druhé)

takto:

I.
Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zabezpečení ostrahy zákazníkova majetku formou strážní na objektu:

Sdružené ambulantní zařízení, Smetanova 764, Kolín

Dodavatel se zavazuje provádět ostrahu objektu zákazníka dle vzájemně odsouhlasených „Pravidel pro výkon strážní služby“ (dále jen „Pravidla“), která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Případné úpravy „Pravidel“ budou projednávány pověřenými zástupci smluvních stran, bez nutnosti změny uzavření smlouvy.

V případě vzniku mimořádné události budou provedena všechna předem dohodnutá opatření.

II.

Rozpis pracovní doby

| | | | |
|--|---------|-------------------|----------------|
| 1 x informátor | | | |
| 1 x 16 hod. x 5 dní | po - pá | 6.00 - 22.00 hod. | 80 hod. |
| Celkem informačních hodin za týden služby | | | 80 hod. |

Tento počet hodin je pouze orientační, jeho skutečná výše bude závislá na konkrétních požadavcích zákazníka v případě prodloužení pracovní doby informátora.

III.

Cena za služby

Obě smluvní strany se dohodly, že výše odměny za poskytované služby se sjednává ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách dohodou smluvních stran částkou:

90,70 Kč/1 hod.

(slovy: devadesát korun a sedmdesát haléřů českých za 1 hod. služby a 1 pracovníka dodavatele)

Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná hodinová částka za poskytované služby je platná pro rok 2006. V dalších ročních obdobích se bude měsíční poplatek za poskytované služby upravovat vždy jedenkrát ročně v závislosti na vyhlášenou míru inflace měny v České republice za uplynulý kalendářní rok nejdříve však k 1.1. 2007, event. se bude upravovat dle nárůstu minimální mzdy či jiných zákonných důvodů. Změnu ceny oznámí dodavatel zákazníkovi písemnou formou.

IV.

Platební podmínky

Celková měsíční částka je účtována do 5. dne měsíce následujícího na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného dodavatelem po uplynutí příštího kalendářního měsíce podle skutečně odsloužených hodin. K celkové platbě bude účtováno 19 % DPH. Splatnost faktur – daňových dokladů je do 10 dnů od data doručení. Tato povinnost je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu zákazníka ve prospěch účtu dodavatele.

V.

Smluvní pokuta

V případě prodlení zákazníka, a to i přes písemné upozornění dodavatele, s úhradou faktury – daňového dokladu ve lhůtách dle čl. IV. této smlouvy se sjednává úrok z prodlení ve smyslu ustanovení § 300, 301 a 302 zák. č. 513/1991 Sb., ve znění novel, ve výši 0,05% z dosud nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.

VI. Povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel se zavazuje:

- a) služby dle čl. I. této smlouvy vykonávat uniformovanými, vyškolenými a pro výkon služby vybavenými pracovníky
- b) informační službu vykonávat dle všeobecně závazných platných právních předpisů s přihlédnutím zejména k zásadám zákona ČNR č. 283/1991 Sb., a to o vztahu k používání donucovacích prostředků a v souladu s „Pravidly“ pro výkon služby
- c) při výkonu služby sledovat plnění protipožárních opatření, upozorňovat zákazníka na stav, který ohrožuje bezpečnost osob nebo majetku a informovat určené zaměstnance formou zápisu do služebního protokolu
- d) označit objekt zákazníka logem dodavatele upozorňujícím, že areál je zabezpečen firmou dodavatele
- e) dodržovat v plném rozsahu požární předpisy, bezpečnost práce, hygienické předpisy apod. v souladu s obecně platnými právními a interními předpisy zákazníka
- f) na základě písemného upozornění zákazníka (kde bude uvedeno konkrétní porušení povinností dodavatele) provést výměnu osoby, která porušení způsobila

2. Zákazník se zavazuje:

- a) vytvořit a dále průběžně vytvářet vhodné podmínky pro činnosti vykonávané dodavatelem
- b) poskytnout pracovníkům dodavatele bezplatně potřebné prostory pro výkon služby a pro zabezpečení základních hygienických potřeb
- c) proškolit informátory dodavatele vykonávající službu na daném objektu z oblasti požární ochrany a BOZP ve smyslu platných právních norem
- d) umožnit informátorům dodavatele bezplatné užívání telefonního spojení ke služebnímu případně nouzovému hlášení
- e) přijmout taková organizační opatření, aby pracovníci dodavatele byli využíváni výhradně k ostraze objektu, plně v souladu s vymezeným předmětem této smlouvy a obsahem „Pravidel“
- f) seznámit pracovníky dodavatele, kteří se podílejí na plnění předmětu smlouvy, se systémem protipožární ochrany v objektu, jakož i s vnitřními předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na pracovišti, kde tito plní úkoly

VII. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
Smlouvu lze ukončit:

- a) dohodou smluvních stran

- b) ve výpovědní lhůtě jeden měsíc, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi jedné ze smluvních stran

VIII.

Odstoupení od smlouvy

Zákazník může odstoupit od této smlouvy, pokud dodavatel přes písemné upozornění prokazatelně nesplní závazky vyplývající z této smlouvy.

Dodavatel může odstoupit od této smlouvy, pokud zákazník:

- a) po dobu 14-ti dnů po splatnosti faktury i přes písemné upozornění je v prodlení s úhradou faktury – daňového dokladu;
- b) prokazatelně nevytváří podmínky podstatné pro plnění závazku dle této smlouvy.

Účinnost odstoupení nastává okamžikem doručení písemného vyrozumění druhé straně.

IX.

Závěrečná ustanovení

Smluvní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 516/1991 Sb. – obch. zák., ve znění novel. Obě smluvní strany se zavazují, že případné vzájemné nesrovnalosti týkající se smluvních vztahů, budou řešeny pokud možno smírnou cestou.

Změny této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku a musí být nedílnou součástí této smlouvy a vždy podepsán oběma účastníky smluvního vztahu.

Obě strany prohlašují, že veškeré skutečnosti a informace, které se v souvislosti s plněním této smlouvy dozvědí, jsou považovány za obchodní tajemství ve smyslu § 17 a násl. obch. zák. v platném znění.

Smluvní strany se společně zavazují, že nebudou po dobu trvání smluvního vztahu uzavírat pracovní poměr s pracovníky druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku podléhá smluvní pokutě 100 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.

Smluvní strany prostřednictvím pověřených pracovníků budou provádět jednou měsíčně společné vyhodnocení služby ostrahy a o vyhodnocení provedou písemný zápis.

Projednávat požadavky zákazníka jsou ze strany dodavatele oprávněni:

[Redacted signature block]

projednávat požadavky u dodavatele ze strany zákazníka jsou oprávněni:

[Redacted signature block]

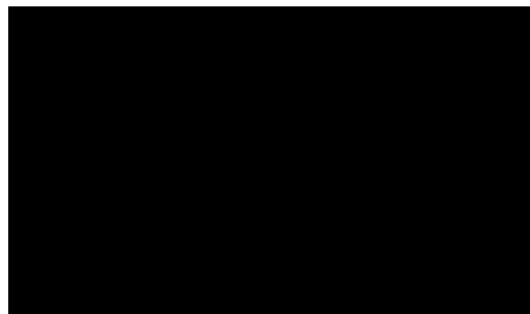
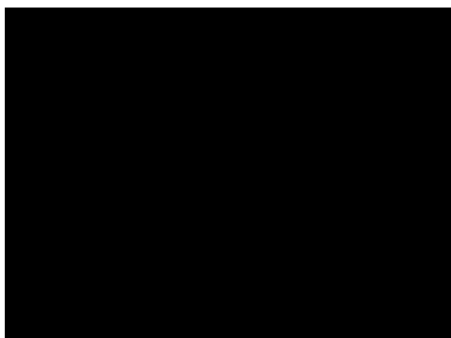
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zahájení poskytování smluvních služeb dodavatele u zákazníka, tj. 1. února 2006.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou „Pravidla pro výkon strážní služby“.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

V Kolíně dne 27. ledna 2006



T.A.O. security s.r.o.
Sladkovského 13, Kolín 4
PSČ 280 02 • tel.: 321 727 856
IČO: 26142490
DIČ: CZ26142490

Pravidla pro výkon strážní služby

Konkrétní činnost dodavatele bude upravena Pravidly pro výkon strážní služby v jednotlivých objektech, vypracovanými oběma smluvními stranami.

Objekt Sdružené ambulantní zařízení

Kontrola a evidence klíčového režimu.

Informační činnost dle potřeb odběratele (orientace v budově apod.).

Obsluha závor.

Obsluha telefonní ústředny.

Obsluha EPS a EZS.

Obsluha zadních dveří - bezbariérový vstup u výtahu.

Přivolání příslušných odborných pracovníků Sdruženého ambulantního zařízení v případě poruchy, nehod, havárie apod.

Uzamykání (odemykání) vstupních dveří do objektů.

Kontrolní a bezpečnostní obchůzka vnitřních prostor (vizuální kontrola stavu objektu uvnitř a vně apod.).

Úklid: schodů u hlavního vstupu do budovy
schodů do Smetanovy ulice
chodníku u závor
u zadních dveří na dvůr proti autoservisu

Regulace veřejného osvětlení.

Převzetí denního tisku.

Přijímání, evidence a následné předání drobných listovních zásilek.

Vedení písemné dokumentace o průběhu služby (Kniha služeb, Kniha klíčů, apod.).

Zdržování se na pracovišti - podávání informací občanům, kde a v jakém místě se příslušný lékař, firma apod. nachází.

Další činnost dle pokynů odběratele.