



## Smlouva o poskytování služeb v oblasti požární ochrany

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
a zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

č. 2023090468

**Objednatel:** Statutární město České Budějovice  
se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice  
IČO: 00244732  
zastoupený: Ing. Michalem Voleníkem, vedoucím odboru vnitřních věcí,  
na základě plné moci  
bankovní spojení: Česká spořitelna  
číslo účtu: 4209522/0800

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** R-SERVIS LOŠEK s.r.o.  
se sídlem: U Malše 1805/20, 370 01 České Budějovice,  
IČO: 28104277  
DIČ: CZ28104277  
zastoupený: Richardem Loškem, jednatelem společnosti  
tel.: +420 602 402 190, +420 387 330 144, e-mail: losek@seznam.cz  
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích,  
oddíl C, vložka 17405

osvědčení o odborné způsobilosti dle § 11 zákona o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů  
vydalo MV ČR pod číslem Z-16/98 dne 12.1.1998

bankovní spojení: č. ú. 5002030898/5500 vedený u RAIFFEISENBANK, a.s. České Budějovice

(dále jen „zhotovitel“)

I.

### Předmět smlouvy

Předmětem činnosti zhotovitele je poskytování níže uvedených služeb, které se zhotovitel zavazuje vykonávat pro objednatele:

**činnosti odborně způsobilé osoby podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů:**

- preventivní požární kontroly objektů včetně vypracování návrhů na odstranění zjištěných nedostatků,
- vypracování a vedení dokumentace požární ochrany v souladu se současně platnou právní úpravou včetně aktualizace,
- školení požární ochrany vedoucích pracovníků a odborná příprava preventivních požárních hlídek; vypracování podkladů pro školení zaměstnanců,
- periodické revize hasicích přístrojů, požárních vodovodů a kontrola požárně – bezpečnostních zařízení dle § 7, 9 vyhlášky č. 246/2001 Sb. (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů včetně vypracování příslušných revizních zpráv.

## II.

### Rozsah prací, doba plnění

1. Výše dohodnuté práce budou prováděny průběžně v termínech dle platné právní úpravy a po dohodě s objednatelem.
2. Zprávy o provedených revizích budou předkládány odpovědnému pracovníkovi objednatele nejpozději do 14 dnů od jejich ukončení. Zjištěné skutečnosti, které nemají odkladný charakter budou předány ihned.

## III.

### Místo plnění

Místem plnění jsou objekty objednatele uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

## IV.

### Povinnosti objednatele

1. Objednatel zajistí pro provádění objednaných prací přístup ke všem zařízením, které s provedením prací souvisejí, dále doprovod pověřeného pracovníka a nahlédnutí do příslušné projektové dokumentace a revizních zpráv.
2. Objednatel předloží veškerou dokumentaci potřebnou pro provedení školení vedoucích pracovníků, pracovníků z hlediska požární ochrany a odbornou přípravu preventivních požárních hlídek.
3. Objednatel zajistí odstranění zjištěných nedostatků (závad), které nepatří do povinností zhotovitele.
4. Objednatel zajistí neprodlené oznámení každého požáru ve svých objektech zhotoviteli.
5. Objednatel se zavazuje seznámit dodavatelské firmy a firmy v nájmu s jeho povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy.

## V.

### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že zachová v mlčenlivosti všechny informace a skutečnosti objednatele, které se při plnění této smlouvy dozví a jejich prozrazení třetí osobě by bylo způsobitelné ohrožit bezpečnost majetku objednatele či jeho obchodní zájmy. Toto se vztahuje i k zaměstnancům zhotovitele.
2. Zhotovitel odpovídá za řádně provedené kontroly a revize, montáž, opravy a funkčnost požárních zařízení ve smyslu platných norem a předpisů za předpokladu, že zařízení budou udržována podle pokynů výrobce nebo zhotovitele.
3. Zhotovitel neodpovídá za selhání zařízení, zejména za těchto okolností:
  - a) v důsledku skrytých vad, které nemohly být zjištěny při běžně prováděné montáži, prohlídce či plnění,
  - b) bylo-li se zařízením svévolně, neodborně nebo jinak nevhodně manipulováno, odstraněna plomba a podobně,
  - c) při mechanickém poškození zařízení nebo jeho částí,
  - d) nebyla-li zajištěna ochrana zařízení proti přímým i nepřímým vlivům (agresivní prostředí, povětrnostní vlivy a podobně).
4. Nemůže-li pracovník zhotovitele zaručit bezchybnou funkci zařízení, je oprávněn zařízení vyřadit z provozu, přitom neprodleně informuje objednatele.

5. Zhotovitel neodpovídá za případné škody nebo úrazy způsobené nesprávným používáním požárního zařízení.
6. Zhotovitel je oprávněn provádět objednané práce dle této smlouvy svými pracovníky, kteří jsou povinni se na požádání prokázat průkazem totožnosti.
7. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět potřebné revize, opravy, opravy hasicích přístrojů, dodání nových přístrojů a věcných prostředků požární ochrany.

#### VI.

#### Odpovědnost za provedenou práci

V případě uložení pokuty orgány státního požárního dozoru za závady na úseku požární ochrany se zhotovitel zavazuje uhradit tuto pokutu ve výši odpovídající míře jeho zavinění. Toto ustanovení pozbývá platnosti v případě, že objednatel neodstraní včas závady, na které byl zhotovitelem upozorněn.

#### VII.

#### Odpovědná osoba objednatele

Objednatel určuje kontaktní odpovědnou osobu: Václav Suchý - MT 606 621 581

#### VIII.

#### Cena plnění

1. Za činnost provedené v souladu s bodem I. písmenem a) až c) této smlouvy se objednatel zavazuje, že uhradí zhotoviteli odměnu dle předloženého daňového dokladu (faktury), kdy cena za poskytnuté služby činí:

- a. činnost dle bodu I. písm. a) – periodická preventivní požární kontrola objektů  
**500,- Kč/objekt + DPH**
- b. činnost dle bodu I. písm. b) – vedení/aktualizace dokumentace požární ochrany  
**350,- Kč/hodina + DPH**
- c. činnost dle bodu I. písm. c) – periodické školení vedoucích pracovníků  
**1 500,- Kč/školení + DPH**
- d. doprava (počátek cesty v sídle zhotovitele)  
**10 Kč/km + DPH**

Práce nad rámec této smlouvy budou prováděny po vzájemné dohodě a odměna za tuto práci bude v rozsahu hodinové sazby jako u bodu I. písmene b).

2. Za činnosti provedené v souladu s bodem I. písm. d) této smlouvy se objednatel zavazuje, že uhradí zhotoviteli odměnu dle předloženého daňového dokladu (faktury), kdy cena za poskytnuté služby činí:

- a. revize hasicích přístrojů a kontroly požárně bezpečnostních zařízení  
**55,- Kč/ks + DPH**

- b. kontrola požárního vodovodu (hydrant, nezavodněný pož. vodovod)  
95,- Kč/ks + DPH
- c. kontrola zařízení pro odvod tepla a kouře/evakuační výtah  
450,- Kč/ks + DPH
- d. doprava (počátek cesty v sídle zhotovitele)  
10 Kč/km + DPH

V ceně plnění nejsou zahrnuty opravy požárních vodovodů, opravy hasicích přístrojů, tlakové zkoušky hasicích přístrojů a hadic požárních hydrantů, dodání nových přístrojů a ceny bezpečnostních tabulek.

3. Sjednané ceny jsou nejvýše přípustné a zahrnují veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po provedení činností dle požadavku objednatele v souladu s touto smlouvou. Součástí faktury je vždy soupis činností a hodin. Fakturace bude provedena dle skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem.
5. Splatnost faktur se sjednává v délce 30 dní ode dne doručení objednateli. V případě, že faktura bude trpět formálními či věcnými vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů začne plynout doručením opravené faktury zpět na podatelnu objednatele.)
6. Objednatel neposkytuje zálohy, platby budou probíhat výhradně v CZK.

## IX.

### Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině) předloženém v jeho nabídce v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky pravdivé.
2. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
  - a. osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků<sup>1</sup>, vzniklo právo na převod peněžních prostředků, které zhotovitel obdržel nebo má obdržet od objednatele za plnění smlouvy,
  - b. zhotovitel se stal osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků<sup>1</sup>.
3. V případě porušení povinnosti dle odst. 2. písm. a) nebo b) tohoto článku vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nastane skutečnost předjímaná v odstavci 2. písm. a) nebo b) tohoto článku. Odstoupení od smlouvy bude provedeno prostřednictvím písemného oznámení o odstoupení, přičemž je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně, není-li v oznámení o odstoupení od smlouvy uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení.

<sup>1</sup> zejména nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouvu je možné písemně vypovědět bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
5. Případné změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně formou dodatku k této smlouvě a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Případná změna kontaktních údajů smluvních stran a aktualizace přílohy č. 1 smlouvy nepodléhá povinnosti uzavření dodatku a postačí, pokud bude druhé smluvní straně prokazatelně oznámena.
6. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.
7. Smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, po jednom pro každého z účastníků.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1: objekty objednatele

V Českých Budějovicích dne: 1.4. 2023

**MAGISTRÁT MĚSTA  
ČESKÉ BUDĚJOVICE**  
odbor vnitřních věcí

statutární město České Budějovice  
Ing. Michal Voleník

V Českých Budějovicích dne: 1.4. 2023

R-SERVIS LOŠEK s.r.o.  
U Městského úřadu  
370 01 České Budějovice  
IČ: 28104273

R-SERVIS LOŠEK s.r.o.  
Richard Lošek

## OBJEKTY OBJEDNATELE

Název objektu	Adresa	Druh provozu
<b>Vlastní budovy:</b>		
Radnice nám. Př. Ot. II	č.p. 1,1, Č.Budějovice	kanceláře
Kněžská	č.p. 19, Č.Budějovice	kanceláře
Jeronýmova	č.p. 1, Č. Budějovice	kanceláře
Klavíkova vnitroblok	bez č.p., Č. Budějovice	garážové stání
RZ Nová Pec	Nová Pec, č.p. 53	rekreační zařízení
<b>Objekty provozované Správou domů s.r.o.:</b>		
Dům umění nám. Př. Ot. II	č.p. 127/38, Č.Budějovice	OKCR 2.p, OKO 4.p.
Staroměstská	č.p. 2095/16, Č.Budějovice	sklad OVV
areál MP Haškova	č.p.1814/2, Č.Budějovice	garáže OVV-služ.vozidla
Okružní	č.p. 621/1a, Č.Budějovice	sklad OVV
Žižkovo kasárna 280/15	bez č.p., Č.Budějovice	sklady OVV,SO
Vodňanská areál	č.p. 1141/6, Č. Budějovice	archiv
Garáže Panská	č.p 5	2 garáže ve dvoře
<b>Objekt na pozemku Lesů a rybníků s.r.o.:</b>		
Zavadilka útulek pro kočky p.č. 2073	bez. č.p., Č. Budějovice	3 stavební buňky
<b>Objekty na Jihočeském letišti v Plané:</b>		
Stavební objekt 102/9 – úkryt letadel	Jihočeské letiště Planá	sklad vozidel
Stavební objekt 109/6 – úkryt letadel	Jihočeské letiště Planá	sklad vozidel
Stavební objekt 103/10 – úkryt letadel	Jihočeské letiště Planá	sklad vozidel