

# Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## Smluvní strany

### Objednatel: město Kutná Hora

Se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora 284 01

IČ: 002 36 195

DIČ: CZ 002 36 195

Zastoupený: [redacted] starosta města

Bankovní spojení: Česká spořitelna, č.ú. 19-444212389/0800

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

### Zhotovitel: HERNGROUP CZ s.r.o.

Zapsán: v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 93629

Se sídlem: Ptácká 299, Mladá Boleslav 293 01

IČ: 270 64 018

DIČ: CZ 270 64 018

Zastoupený: [redacted] – jednatel, [redacted] – jednatel

Bankovní spojení: [redacted]

ID datové schránky: upa97a2

(dále jen „zhotovitel“)

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu nazvanou „Rekonstrukce Zelenkovy vily“ Masarykova 453/56, Kutná Hora (dále jen „veřejná zakázka“).

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“) provést na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace pro rekonstrukci Zelenkovy vily od architektonické studie po prováděcí dokumentaci (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu za podmínek dle této Smlouvy.
3. Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci v tomto rozsahu:
  - a. Architektonickou studii
  - b. dokumentaci pro stavební povolení a
  - c. dokumentaci pro provedení stavby o zadání veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby dle této smlouvy v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. V projektové dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), předpisy Evropské unie, obecně závazné vyhlášky vztahující se k danému dílu a jeho předmětu, a dále veškeré právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány požadavky objednatele vč. požadavků uvedených v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku, připomínky a požadavky ostatních dotčených orgánů státní správy a jiných dotčených subjektů.
5. Jednotlivé části předmětu díla bude zhotovitel v průběhu a v závěru jeho zpracování konzultovat s objednatelem a případně s dalšími dotčenými subjekty nebo osobami. Objednatel požaduje a zhotovitel je povinen zajistit pravidelné osobní konzultace v místě sídla objednatele minimálně 1 x za 14 dní, případně i častěji dle potřeby.

6. Jednotlivé části díla dle písmene a) i b) odst. 3 tohoto článku této Smlouvy budou odevzdány objednateli v tištěné podobě vždy v počtu 6-ti paré a současně i v elektronické podobě na nosiči CD-ROM ve formátu programu AutoCAD - DWG v počtu 1 ks (projektová dokumentace vč. neoceněného výkazu výměr) a 1ks (oceněný výkaz výměr /rozpočet).
7. Zhotovitel prohlašuje, že jím provedené dílo dle této Smlouvy bude zcela v souladu s požadavky objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách veřejné zakázky a že k okamžiku předání díla objednateli bude výlučným vlastníkem všech součástí dodávaného díla, že bude vykonávat výlučná autorská práva k dílu, že na díle ani jeho částech nebudou váznout žádná práva třetích osob a že nebude dána žádná překážka, která by mu bránila s jednotlivými částmi díla podle této Smlouvy neomezeně disponovat a bez dalšího převést vlastnická, autorská i užívací práva na objednatele v rozsahu a dle podmínek této smlouvy.

## II. Čas a Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá objednateli vypracovanou projektovou dokumentaci na zakázku „Rekonstrukce Zelenkovy vily, Masarykova 453/56, Kutná Hora „ v rozsahu a obsahu dle této Smlouvy, dle časového harmonogramu této Smlouvy tak, že **nejpozději do konce dubna 2023 odevzdá DSP a do konce října 2023 odevzdá DPS** .

## III. Cena

1. Celková cena za provedení díla dle této Smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku:

Rozsah prací – části díla	Cena bez DPH
2) Dokumentace pro vydání stavebního povolení	<b>251 000,-</b>
3) Dokumentace pro provedení stavby	<b>279 000,-</b>

2. Celková cena dílo bez DPH tak činí **530 000 Kč**. K celkové ceně za dílo bude připočteno DPH ve výši vyplývající z platných právních předpisů.
3. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení díla a dalších plnění zhotovitele dle této Smlouvy.
4. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla ze strany objednatele. Tato změna musí být sjednána písemným dodatkem k této Smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ve které bude také dohodnuta cena za vícepráce, jinak zhotoviteli právo na uhrazení víceprací nevzniká.
5. Zhotovitel prohlašuje, že cena za dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a plnění a náklady zhotovitele potřebné k řádnému a včasnému provedení díla.






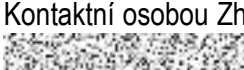




## IV. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli cenu díla bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této Smlouvě postupně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po předání příslušné části řádně dokončeného díla dle článku III. odst. 1 této Smlouvy bez vad a nedodělků za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Splatnost každého daňového dokladu (faktury) činí třicet (30) dnů od jeho prokazatelného doručení Objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje, že jakýkoliv jím vystavený daňový doklad (faktura) bude obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy a bude mít náležitosti a přílohy dle této smlouvy. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do

prodlení se splatností. Důvody vrácení sdělí objednatel zhotoviteli písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem (fakturou). V závislosti na povaze závady je zhotovitel povinen daňový doklad (fakturu) včetně jeho příloh opravit nebo vyhotovit nový. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury).

3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem této smlouvy objednatele ujišťuje, že není nespolehlivým plátcem daně ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), a že proti němu není vedeno řízení o zápis do evidence nespolehlivých plátců daně ve smyslu Zákona o DPH, a zahájení takového řízení zhotoviteli nehrozí. Zhotovitel je povinen neprodleně objednateli písemně oznámit jakoukoliv změnu týkající se skutečnosti, že zhotovitel není nespolehlivým plátcem daně. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem má objednatel právo jednat dle § 109a Zákona o DPH a uhradit správci daně daň za zhotovitele, přičemž takto uhrazená částka daně se započítá na úhradu závazků objednatele dle této Smlouvy. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, pak objednateli vznikne povinnost zaplatit zhotoviteli částku odpovídající DPH z jím vystaveného daňového dokladu jenom v případě, že zhotovitel nade vši pochybnost prokáže její zaplacení svému správci daně.
5. Zhotovitel prohlašuje, že jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy je jeho účtem jako poskytovatele zdanitelného plnění dle Zákona o DPH, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a zavazuje se zajistit, že tomu tak bude také ke dni vystavení daňového dokladu (faktury) na každou část ceny za provedení díla a také ke dni provedení úhrady každé části ceny objednatel; v opačném případě nebude objednatel v prodlení v důsledku neprovedení platby příslušné části ceny do doby, než zhotovitel zjedná nápravu a písemně o tom vyrozumí objednatele.

## V. Místo a způsob předání díla

1. Zhotovitel předá dokončené dílo objednateli a bude poskytovat další služby dle této Smlouvy v místě sídla objednatele.
2. Závazek provést a předat dílo dle této Smlouvy bude splněn celkovým předáním a převzetím projektových dokumentací v rozsahu dle této Smlouvy, a to bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele, o čemž smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (dílo), označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, číslo smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení objednatele, že dílo přijímá, popř. nepřijímá, soupis provedených činností a výkonů, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
3. Povinností zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků. Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků. Aplikace ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.
4. Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) dle svého uvážení převzít dílo rovněž v případě, že bude vykazovat ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. O předání díla bude v takovém případě sepsán předávací protokol, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky, které bude zhotovitel povinen odstranit do čtrnácti (14) dnů od podpisu předávacího protokolu.
5. Kontaktní osobou Objednatele je pro účely technické  tel:  email:  pro účely smluvní  tel:  email: 
6. Kontaktní osobou Zhotovitele je pro účely této smlouvy  pro účely technické  tel.  e-mail: 

7. Zhotovitel navrhne objednateli přesný termín předání díla nebo jeho části, a to písemně tak, aby zpráva o navrhovaném termínu předání zařízení byla doručena objednateli nejméně 5 kalendářních dnů před navrhovaným termínem předání. Objednatel je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odevzdal dílo v jiný než navrhovaný den v čase stanoveném objednatelem.

## **VI. Záruční podmínky, Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo je zhotoveno řádně v rozsahu a za podmínek této Smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce třiceti šesti (36) měsíců ode dne převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků, převezme-li objednatel dílo s některými vadami a nedodělků, začíná záruční doba běžet okamžikem odstranění poslední vady nebo nedodělku. V rámci záruky za jakost díla zhotovitel zaručuje a odpovídá za to, že dílo je bez vad a je zhotoveno řádně v rozsahu a za podmínek této Smlouvy.
3. Vady díla objednatel uplatní u zhotovitele zpravidla bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, nejpozději však do konce záruční doby. Aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od objednatele, kdy zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně kdy na ně objednatel upozornil, ale ten na jejich použití trval.
5. Zhotovitel se zavazuje vady projektové dokumentace odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, nejpozději však do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace vad díla ze strany objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady až do jejího odstranění.
6. Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy (včetně technických norem ČSN a norem EU). Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto smlouvou.
7. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit ve stanovené lhůtě i vady, které jsou z titulu odpovědnosti za vady sporné. Případné vyrovnání smluvních stran za práce spojené s odstraněním vad bude řešeno následně.

## **VII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodloužení zhotovitele s dokončením a/nebo předáním díla (nebo jeho části) oproti termínu dle čl. II této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla dle této Smlouvy včetně DPH, a to za každý i započatý den prodloužení.
2. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vady (vad) díla (nebo jeho části) oproti lhůtě dle čl. VI. odst. 5 této Smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla dle této Smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodloužení.
3. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 15 dní od obdržení doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého smluvní strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto

porušení Smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem Smlouvu uzavřít; zejména:

- prodlení s úhradou ceny nebo její části delší než 60 kalendářních dnů;
  - zhotovitel je v prodlení s plněním časového harmonogramu o více než čtrnáct (14) dní a nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě sedmi (7) dnů od doručení výzvy k nápravě;
  - prodlení zhotovitele s dodáním předmětu plnění dle této smlouvy delším než 15 kalendářních dnů;
  - jestliže se ukáže nepravdivým ujištění zhotovitele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelům výslovně vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
  - v případě, že se kterékoli prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé,
  - pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené touto smlouvou neodstraní vady uplatněné v průběhu záruční doby nebo se ukáže, že dílo má neodstranitelné vady;
  - zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, požadavky objednatele, zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě sedmi (7) dnů nebo v případě opakovaného porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy;
  - zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, při kterém je zjevné, že dojde k porušení této smlouvy (např. v případě evidentně hrozícího prodlení s dokončením díla ve stanoveném termínu) a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě sedmi (7) dnů;
  - zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu příslušných právních předpisů; nebo
  - vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, které není zjevně neopodstatněné, nebo byl soudem zjištěn úpadek zhotovitele.
3. Odstoupení od této Smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, a musí být podepsáno odstupující smluvní stranou, jinak je odstoupení od této Smlouvy neplatné. Tato Smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

## **IX. Autorská práva**

1. Objednatel na základě této Smlouvy nabývá majetková autorská práva k předmětu díla, je oprávněn předmět díla (zejména projektovou dokumentaci a veškeré další písemnosti) bez omezení využít k obvyklému účelu, je oprávněn předmět díla dle svého uvážení dále měnit a upravovat, rozmnožovat apod., a to i za použití třetích osob.
2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo, zejména projektovou dokumentaci, která je předmětem smlouvy, třetí osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu objednatele.
3. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění této smlouvy.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží

nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2032 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnou jim při provádění kontroly součinnost.

3. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2033. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
4. Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
5. Tato Smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
6. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
7. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
8. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
9. Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění zadávací dokumentace veřejné zakázky a podmínky a obsah uzavřeného smluvního vztahu. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu (včetně plného textu této smlouvy a jejích příloh) a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících v zákonem požadovaném rozsahu (tj. na profilu zadavatele a v registru smluv). Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že tato Smlouva neobsahuje jeho obchodní tajemství, které by mělo být utajeno. Zhotovitel je povinen zajistit a prohlašuje, že zajistil, že tato Smlouva neobsahuje ani jiné údaje (např. osobní údaje osob), které by neměly být zveřejněny dle platných právních předpisů. Pro případ, že by zhotovitel zjistil, že tato Smlouva obsahuje v určitých ustanovení údaje (např. osobní údaje osob), které dle právních předpisů nemají být zveřejněny, zavazuje se na tuto skutečnost objednatel bez odkladu, nejdéle však do sedmi dnů od uzavření Smlouvy, písemně upozornit, a současně objednateli předat kopii uzavřené Smlouvy se začerněnými údaji, které nemají být zveřejněny a písemně požádat, aby smlouva byla zveřejněna bez těchto údajů. Objednatel však není povinen žádosti zhotovitele vyhovět, pokud dojde k závěru, že je nedůvodná.
10. Změna nebo doplnění Smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Změny v jiné, než písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné.
11. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. R /269/23 dne 15.3.2023

Objednatel:

V Kutné Hoře,

Zhotovitel:

V Mladé Boleslavi

.....  
  
starosta města Kutná Hora

.....  
  
jednatel

