



## Dodatek č. 7

Ke smlouvě o dílo číslo: DS202101304

Agendové číslo: DS202101304/7

Evidenční číslo: DS202300232

### „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově - stavební práce“

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## ČL. 1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
PSC, sídlo: 460 59, Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Telefon: 485 243 111  
Fax: 485 243 113  
bank. spojení: Česká národní banka  
číslo účtu.: [REDACTED]  
ve věcech plnění díla: Ing. Michaela Maturová,  
vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel: První podještědská stavební spol. s r.o.  
PSC, sídlo: Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec 2  
zastoupený: Lucíí Steklou, jednatelkou  
ve věcech smluvních:  
Ing. Martinem Stašákem na základě plné moci ze dne 24.3.2020  
Ing. Jaroslavem Koškem na základě plné moci ze dne 24.3.2020  
ve věcech technických: Luděk Smržem  
IČO: 47781874  
DIČ: CZ47781874  
bank. spojení: Oberbank AG, č. účtu [REDACTED]  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka  
3922

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

## ČL.2 Preambule

2.1 Smluvní strany uzavřely dne 29. 11. 2021 Smlouvu o dílo č. DS202101304, dne 25. 3. 2022 Dodatek č. 1, dne 04. 08. 2022 Dodatek č. 2, dne 23. 9. 2022 Dodatek č. 3, dne 31. 10. 2022 Dodatek č. 4, 2.12.2022 Dodatek č. 5 a dne 20.12.2022 Dodatek č. 6 (dále jen Smlouva). Předmětem smlouvy je realizace výstavby 49 nových sociálních bytů pod názvem „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově



- stavební práce“, a to v rozsahu specifikovaném v článku 3 Smlouvy o dílo. Jedná se o projekt IPRÚ aglomerace Liberec – Jablonec nad Nisou spolufinancovaný z prostředků Evropské unie – Integrovaného operačního programu.

### Čl.3 Předmět dodatku č. 7

**3.1** Předmětem tohoto Dodatku č. 7 je změna níže uvedených ustanovení Smlouvy.

**3.2** Změna předmětu plnění uvedená ve Změnovém listu č. 43, 45 s odkazem na § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nepředstavuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.

**3.3.** Změna předmětu plnění uvedená ve Změnových listech č. 44, 46, 47, 48 a 49 s odkazem na § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nepředstavuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jelikož tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

### Čl. 4 CENA

**4.1** Objednatel a Zhotovitel se v souladu s odst. 5.6 Čl. 5 Smlouvy dohodli na změně předmětu plnění spočívající ve stavebních vícepracích a méněpracích, které jsou specifikovány ve Změnových listech č. **43, 44, 45, 46, 47, 48 a 49** (dále jen „ZL“), které tvoří přílohu č. 1 - 7 tohoto Dodatku č. 7.

**4.2** Smluvní strany se dohodly v důsledku **změny předmětu plnění na změně ceny díla sjednané v odst. 5.2 Čl. 5 Smlouvy, a to na zvýšení celkové ceny díla o 108 191,40 bez DPH (124 420,11 Kč vč. DPH).**

Celkový objem méněprací bez DPH:	532 106,61 Kč
Celkový objem víceprací bez DPH:	640 298,01 Kč
Rozdíl prací celkem bez DPH:	108 191,40 Kč

Původní celková cena díla bez DPH	<b>131 329 482,56 Kč</b>
DPH 15%	<b>19 699 422,38 Kč</b>
Původní celková cena díla vč. DPH	<b>151 028 904,94 Kč</b>

<b>Nová celková cena díla bez DPH:</b>	<b>131 437 673,96 Kč</b>
<b>DPH 15%:</b>	<b>19 715 651,09 Kč</b>
<b>Nová celková cena díla včetně DPH:</b>	<b>151 153 325,05 Kč</b>

SO3 původní cena díla bez DPH	64 559 075,96 Kč
DPH 15%	9 683 861,39 Kč
SO3 původní cena díla vč. DPH	<b>74 242 937,35 Kč</b>



Celkový objem méněprací bez DPH:	210 740,92 Kč
Celkový objem víceprací bez DPH:	240 035,82 Kč
SO3 nová cena díla bez DPH	64 588 370,86 Kč
DPH 15%	9 688 255,63 Kč
<b>SO3 nová cena díla vč. DPH</b>	<b>74 276 626,49 Kč</b>
SO2 původní cena díla bez DPH	33 610 099,81 Kč
DPH 15%	5 041 514,97 Kč
<b>SO2 původní cena díla vč. DPH</b>	<b>38 651 614,78 Kč</b>
Celkový objem méněprací bez DPH:	83 355,74 Kč
Celkový objem víceprací bez DPH:	113 941,65 Kč
SO2 nová cena díla bez DPH	33 640 685,72 Kč
DPH 15%	5 046 102,86 Kč
SO2 nová cena díla vč. DPH	38 686 788,58 Kč
SO1 původní cena díla bez DPH	33 160 306,72 Kč
DPH 15%	4 974 046,01 Kč
SO1 původní cena díla vč. DPH	38 134 352,73 Kč
Celkový objem méněprací bez DPH:	70 191,74 Kč
Celkový objem víceprací bez DPH:	118 502,34 Kč
SO1 nová cena díla bez DPH	33 208 617,32 Kč
DPH 15%	4 981 292,60 Kč
SO1 nová cena díla vč. DPH	38 189 909,92 Kč

## Čl. 5 DOBA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

---

5.1. Objednatel a Zhotovitel se v souladu s odst. 4.7 Čl. 4 Smlouvy dohodli na prodloužení doby plnění předmětu díla z důvodu nedokončených stavebních prací:

- kvůli nedostatečné součinnosti ČEZ Distribuce, a.s. při připojování objektů k elektrické síti nemohl zhotovitel dokončit práce na předzahrádkách, terénních, sadových a zpevněných plochách na straně k ulici Na Žižkově, zhotovitel na žádost objednatele provedl provizorní připojení objektu na staveništní rozvod – z toho důvodu nelze do doby konečného připojení elektro zprovoznit požárně bezpečnostní zařízení

- z důvodu změny provedení dešťové kanalizace a dešťové kanalizační přípojky nemohl zhotovitel dokončit práce na terénních, sadových a zpevněných plochách uvnitř areálu objektů, včetně povrchů v průjezdu a upraveného rozsahu parkovacích ploch a komunikací uvnitř areálu - dokumentace s platným stavebním povolením byla až k 28.2.2023.

5.1.1 Termín ukončení plnění v odst. 4.1 Čl. 4 se mění takto:

a) SO 01 – 12 bytových jednotek - maximální doba realizace 576 dnů od předání staveniště (o 24 dní)

5.1.2 V souladu se zněním odst. 4.5 Čl. 4 Smlouvy se příloha č. 2 Smlouvy – Časový a finanční harmonogram postupu prací nahrazuje novým zněním, které tvoří přílohu č. 8 tohoto dodatku.



## Čl. 6 DOLOŽKY

---

6.1 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

6.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6.3 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

6.4 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6.5 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

6.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## Čl. 7 Závěrečná ustanovení

---

7.1 Ustanovení Smlouvy o dílo tímto Dodatkem č. 7 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.

7.2 Tento Dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

7.3 Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že Dodatek č. 7 byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.

7.4 Tento Dodatek č. 7 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

7.5 Tento Dodatek č. 7 je uzavírán na základě usnesení Rady města Liberec č. 266/2023 ze dne 21.3.2023.

Přílohy:

- 1) změnový list č. 43
- 2) změnový list č. 44
- 3) změnový list č. 45
- 4) změnový list č. 46
- 5) změnový list č. 47
- 6) změnový list č. 48
- 7) změnový list č. 49
- 8) časový a finanční harmonogram – nové znění



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

V Liberci dne

V Liberci dne

.....  
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.  
primátor města Liberec

.....  
Ing. Martin Stašák – výkonný ředitel  
na základě plné moci

.....  
Ing. Jaroslav Košek – obchodní manažer  
na základě plné moci

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
**Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.**  
**Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.**  
**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“**  
**Umístění: Na Žižkově Liberec**  
**Smlouva objednatele č.: DS202101304**

<b>INFORMACE O ZMĚNĚ</b>	<b>POŘADOVÉ Č. 43</b> Datum: 7.3.2023
<b>ZMĚNU NAVRH:</b> První podještědská stavební, spol. s r. o.	
<b>ADRESÁT:</b> STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	
<b>PŘEDMĚT ZMĚN:</b> Odpočet nerealizovaných položek – hydranty, kuchyňská linka, opláštění schodiště	
<b>REFERENČNÍ DOKUMENTACE:</b> příloha – soupis prací TLZ 43	
<b>DŮVOD KE ZMĚNĚ:</b> Rozpor mezi PD a výkazem výměr.	
<b>VLIV NA CENU BEZ DPH</b> Vícepráce: 0 Kč Méněpráce: 310 627,65 Kč	<b>ČASOVÉ VLIVY</b> Časový vliv na dílčí termíny: 0 dní Časový vliv na termín dokončení díla: 0 dní



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
**Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.**  
**Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.**  
**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“**  
**Umístění: Na Žižkově Liberec**  
**Smlouva objednatele č.: DS202101304**

## Sociální bydlení města Liberce - Na Žižkově - Nabídka

Popis	Cena
<b>S: Stavba</b>	<b>- 310 627,65</b>
<b>D.7: Dodatek č.7</b>	<b>- 310 627,65</b>
<b>ZL_43: Odpočet nerealizovaných položek</b>	<b>- 310 627,65</b>
<b>SO01: SO01</b>	<b>- 56 776,44</b>
<b>SO01_A00+B00 - : A00+B00 Architektonické + konstrukční řešení - odpočty</b>	<b>- 56 776,44</b>
41: Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	- 55 107,54
722_00: Vnitřní vodovod	- 1 464,00
99_00: Presun hmot	- 204,90
<b>SO02: SO02</b>	<b>- 69 940,44</b>
<b>SO02_A00+B00 - : Architektonické + konstrukční řešení - odpočty</b>	<b>- 69 940,44</b>
41: Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	- 55 107,54
722_00: Vnitřní vodovod	- 14 628,00
99_00: Presun hmot	- 204,90
<b>SO03: SO03</b>	<b>- 183 910,76</b>
<b>SO03_A00+B00 - : Architektonické + konstrukční řešení - odpočty</b>	<b>- 183 910,76</b>
41: Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	- 105 939,50
722_00: Vnitřní vodovod	- 29 256,00
766: Konstrukce truhlářské	- 48 306,00
99_00: Presun hmot	- 409,27
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>- 310 627,65</b>
<b>DPH</b>	<b>- 46 594,15</b>
DPH 15 % ze základny: -310 628	- 46 594,15
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>- 357 221,80</b>

### VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

DNE: 7.3.2023

PODPIS: \_\_\_\_\_

JMÉNO: Ing. Martin Stašák, Ing. Jaroslav Košek

### VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

DNE: 7.3.2023



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

**Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.**

**Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.**

**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“**

**Umístění: Na Žižkově Liberec**

**Smlouva objednatele č.: DS202101304**

**PODPIS:** \_\_\_\_\_

**JMÉNO: Ing. Michaela Maturová, Pavel Smarž**

**VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE**

**Vyjádření technického dozoru objednatele** - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Soupis méně a víceprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

**DNE: 7.3.2023**

**PODPIS:** \_\_\_\_\_

**JMÉNO: Vladimír Drnec**

**VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

**DNE: 7.3.2023**

**PODPIS:** \_\_\_\_\_

**JMÉNO: Ing. Petr Slavík**

**na základě plné moci**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**



**Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
**Zhotovitel:** První podještědská stavební, spol. s r. o.  
**Projektant:** DigiTry Art Technologies s. r. o.  
**Projekt:** „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“  
**Umístění:** Na Žižkově Liberec  
**Smlouva objednatele č.:** DS202101304

<b>INFORMACE O ZMĚNĚ</b>	<b>POŘADOVÉ Č. 44</b> Datum: 7.3.2023
<b>ZMĚNU NAVRH:</b> První podještědská stavební, spol. s r. o. <b>ADRESÁT:</b> STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	
<b>PŘEDMĚT ZMĚN:</b> Úpravy balkónů a skladby střech <b>REFERENČNÍ DOKUMENTACE:</b> příloha – soupis prací TLZ 44	
<b>DŮVOD KE ZMĚNĚ:</b> Na základě požadavku provozovatele bude provedena finální izolace otevřených balkónů fólií, místo dlažby z důvodu delší živostnosti a jednodušší údržby, což si vyžádá navýšení množství materiálu, včetně prořezu. Dále dojde k odpočtu zámečnických prvků na střeše úpravou zábradlí dle skutečnosti.	
<b>VLIV NA CENU BEZ DPH</b> Vícepráce: 111 747,00 Kč Méněpráce: 25 530,98 Kč	<b>ČASOVÉ VLIVY</b> Časový vliv na dílčí termíny: 0 dní Časový vliv na termín dokončení díla: 0 dní



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
**Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.**  
**Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.**  
**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“**  
**Umístění: Na Žižkově Liberec**  
**Smlouva objednatele č.: DS202101304**

## Sociální bydlení města Liberce - Na Žižkově - Nabídka

Popis	Cena
<b>S: Stavba</b>	<b>86 216,02</b>
<b>D.7: Dodatek č.7</b>	<b>86 216,02</b>
<b>ZL_44: Úpravy balkónů a skladby střechy</b>	<b>86 216,02</b>
<b>SO01: SO01</b>	<b>14 019,15</b>
<b>SO01_A00+B00: A00+B00 Architektonické + konstrukční řešení</b>	<b>27 936,75</b>
712: Izolace střež (živichné krytiny)	12 675,00
764: Konstrukce klempířské	15 261,75
<b>SO01_A00+B00 - : A00+B00 Architektonické + konstrukční řešení - odpočty</b>	<b>- 13 917,60</b>
767: Konstrukce doplnkové stavební (zámečnické)	- 13 917,60
<b>SO02: SO02</b>	<b>16 323,37</b>
<b>SO02_A00+B00: Architektonické + konstrukční řešení</b>	<b>27 936,75</b>
712: Izolace střež (živichné krytiny)	12 675,00
764: Konstrukce klempířské	15 261,75
<b>SO02_A00+B00 - : Architektonické + konstrukční řešení - odpočty</b>	<b>- 11 613,38</b>
767: Konstrukce doplnkové stavební (zámečnické)	- 11 613,38
<b>SO03: SO03</b>	<b>55 873,50</b>
<b>SO03_A00+B00: Architektonické + konstrukční řešení</b>	<b>55 873,50</b>
712: Izolace střež (živichné krytiny)	25 350,00
764: Konstrukce klempířské	30 523,50
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>86 216,02</b>
<b>DPH</b>	<b>12 932,40</b>
DPH 15 % ze základny: 86 216	12 932,40
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>99 148,42</b>

### vyjádření zhotovitele

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

DNE: 7.3.2023

PODPIS: \_\_\_\_\_

JMÉNO: Ing. Martin Stašák, Ing. Jaroslav Košek



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

**Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.**

**Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.**

**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“**

**Umístění: Na Žižkově Liberec**

**Smlouva objednatele č.: DS202101304**

#### **VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

**DNE: 7.3.2023**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Ing. Michaela Maturová, Pavel Smarž**

#### **VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE**

**Vyjádření technického dozoru objednatele** - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Soupis méně a víceprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

**DNE: 7.3.2023**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Vladimír Drnec**

#### **VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

**DNE: 7.3.2023**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Ing. Petr Slavík  
na základě plné moci**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
**Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.**  
**Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.**  
**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“**  
**Umístění: Na Žižkově Liberec**  
**Smlouva objednatele č.: DS202101304**

<b>INFORMACE O ZMĚNĚ</b>	<b>POŘADOVÉ Č. 45</b> Datum: 7.3.2023
<b>ZMĚNU NAVRH:</b> První podještědská stavební, spol. s r. o.	
<b>ADRESÁT:</b> STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	
<b>PŘEDMĚT ZMĚN:</b> Dešťová kanalizace	
<b>REFERENČNÍ DOKUMENTACE:</b> příloha – soupis prací TLZ 45	
<b>DŮVOD KE ZMĚNĚ:</b> Na základě hydrogeologického průzkumu a statického posouzení je nutné změnit způsob likvidace dešťové vody u bytových domů - vybudování nové dešťové kanalizace v areálu.	
<b>VLIV NA CENU BEZ DPH</b> Vícepráce: 169 716,52 Kč Méněpráce: 5 027,20 Kč	<b>ČASOVÉ VLIVY</b> Časový vliv na dílčí termíny: 0 dní Časový vliv na termín dokončení díla: 0 dní



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
**Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.**  
**Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.**  
**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“**  
**Umístění: Na Žižkově Liberec**  
**Smlouva objednatele č.: DS202101304**

## Sociální bydlení města Liberce - Na Žižkově - Nabídka

Popis	Cena
<b>S: Stavba</b>	<b>164 689,31</b>
<b>D.7: Dodatek č.7</b>	<b>164 689,31</b>
<b>ZL_45: Vícepráce na dešťové kanalizaci</b>	<b>164 689,31</b>
<b>SO01: SO01</b>	<b>41 172,33</b>
<b>IO02_SO01: Likvidace dešťových vod</b>	<b>42 429,13</b>
001: Zemní práce	17 521,52
16: Premístení výkopku	10 266,87
45: Podkladní a vedlejší konstrukce (krome vozovek a železničního svršku)	13 360,36
8: Trubní vedení	942,75
83: Potrubí z trub kameninových	337,63
<b>IO02_SO01 -: Likvidace dešťových vod - odpočty</b>	<b>- 1 256,80</b>
001: Zemní práce	- 1 256,80
<b>SO02: SO02</b>	<b>41 172,33</b>
<b>IO02_SO02: Likvidace dešťových vod</b>	<b>42 429,13</b>
001: Zemní práce	17 521,52
16: Premístení výkopku	10 266,87
45: Podkladní a vedlejší konstrukce (krome vozovek a železničního svršku)	13 360,36
8: Trubní vedení	942,75
83: Potrubí z trub kameninových	337,63
<b>IO02_SO02 -: Likvidace dešťových vod - odpočty</b>	<b>- 1 256,80</b>
001: Zemní práce	- 1 256,80
<b>SO03: SO03</b>	<b>82 344,66</b>
<b>IO02_SO03: Likvidace dešťových vod</b>	<b>84 858,26</b>
001: Zemní práce	35 043,05
16: Premístení výkopku	20 533,75
45: Podkladní a vedlejší konstrukce (krome vozovek a železničního svršku)	26 720,71
8: Trubní vedení	1 885,50
83: Potrubí z trub kameninových	675,25
<b>IO02_SO03 -: Likvidace dešťových vod - odpočty</b>	<b>- 2 513,60</b>
001: Zemní práce	- 2 513,60
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>164 689,31</b>
<b>DPH</b>	<b>24 703,40</b>
DPH 15 % ze základny: 164 689	24 703,40
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>189 392,71</b>

### VYJÁDRĚNÍ ZHOTOVITELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

DNE: 7.3.2023

PODPIS: \_\_\_\_\_

JMÉNO: Ing. Martin Stašák, Ing. Jaroslav Košek



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

**Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.**

**Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.**

**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“**

**Umístění: Na Žižkově Liberec**

**Smlouva objednatele č.: DS202101304**

#### **VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

**DNE: 7.3.2023**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Ing. Michaela Maturová, Pavel Smarž**

#### **VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE**

**Vyjádření technického dozoru objednatele** - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Soupis méně a víceprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

**DNE: 7.3.2023**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Vladimír Drnec**

#### **VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

**DNE: 7.3.2023**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Ing. Petr Slavík  
na základě plné moci**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
**Zhotovitel:** První podještědská stavební, spol. s r. o.  
**Projektant:** DigiTry Art Technologies s. r. o.  
**Projekt:** „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“  
**Umístění:** Na Žižkově Liberec  
**Smlouva objednatele č.:** DS202101304

<b>INFORMACE O ZMĚNĚ</b>	<b>POŘADOVÉ Č. 46</b> Datum: 7.3.2023
<b>ZMĚNU NAVRH:</b> První podještědská stavební, spol. s r. o. <b>ADRESÁT:</b> STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	
<b>PŘEDMĚT ZMĚN:</b> Doplnění dlažby na předzahrádky <b>REFERENČNÍ DOKUMENTACE:</b> příloha – soupis prací TLZ 46	
<b>DŮVOD KE ZMĚNĚ:</b> Požadavek provozovatele na doplnění dlažby předzahrádek.	
<b>VLIV NA CENU BEZ DPH</b> Vícepráce: 72 630,20 Kč Méněpráce: 6 085,63 Kč	<b>ČASOVÉ VLIVY</b> Časový vliv na dílčí termíny: 0 dní Časový vliv na termín dokončení díla: 0 dní



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
**Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.**  
**Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.**  
**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“**  
**Umístění: Na Žižkově Liberec**  
**Smlouva objednatele č.: DS202101304**

## Sociální bydlení města Liberce - Na Žižkově - Nabídka

Popis	Cena
<b>S: Stavba</b>	<b>66 544,56</b>
<b>D.7: Dodatek č.7</b>	<b>66 544,56</b>
<b>ZL_46: Změna provedení předzahrádek</b>	<b>66 544,56</b>
<b>SO01: SO01</b>	<b>24 510,67</b>
<b>IO05_SO01: Dopravní řešení</b>	<b>15 551,50</b>
1: Zemní práce	7 437,28
4: Vodorovné konstrukce	8 114,22
<b>IO05_SO01 - : Dopravní řešení - odpočty</b>	<b>- 1 680,67</b>
1: Zemní práce	- 212,35
5: Komunikace	- 1 468,32
<b>SO01_A00+B00: A00+B00 Architektonické + konstrukční řešení</b>	<b>10 639,84</b>
59: Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (predlažby)	4 102,40
63: Podlahy a podlahové konstrukce	2 708,83
91: Doplnující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách	3 828,61
<b>SO02: SO02</b>	<b>17 645,75</b>
<b>IO05_SO02: Dopravní řešení</b>	<b>8 576,43</b>
1: Zemní práce	462,21
4: Vodorovné konstrukce	8 114,22
<b>IO05_SO02 - : Dopravní řešení - odpočty</b>	<b>- 1 468,32</b>
5: Komunikace	- 1 468,32
<b>SO02_A00+B00: Architektonické + konstrukční řešení</b>	<b>10 537,64</b>
59: Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (predlažby)	4 110,26
63: Podlahy a podlahové konstrukce	2 714,02
91: Doplnující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách	3 713,36
<b>SO03: SO03</b>	<b>24 388,15</b>
<b>IO05_SO03: Dopravní řešení</b>	<b>6 749,99</b>
1: Zemní práce	5 238,74
4: Vodorovné konstrukce	1 511,26
<b>IO05_SO03 - : Dopravní řešení - odpočty</b>	<b>- 2 936,64</b>
5: Komunikace	- 2 936,64
<b>SO03_A00+B00: Architektonické + konstrukční řešení</b>	<b>20 574,80</b>
59: Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (predlažby)	10 229,53
63: Podlahy a podlahové konstrukce	5 220,79
91: Doplnující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách	5 124,48
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>66 544,56</b>
<b>DPH</b>	<b>9 981,68</b>
DPH 15 % ze základny: 66 545	9 981,68
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>76 526,24</b>

### VIJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

**Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.**

**Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.**

**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“**

**Umístění: Na Žižkově Liberec**

**Smlouva objednatele č.: DS202101304**

**DNE: 7.3.2023**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Ing. Martin Stašák, Ing. Jaroslav Košek**

**VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

**DNE: 7.3.2023**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Ing. Michaela Maturová, Pavel Smarž**

**VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE**

**Vyjádření technického dozoru objednatele** - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Soupis méně a víceprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

**DNE: 7.3.2023**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Vladimír Drnec**

**VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

**DNE: 7.3.2023**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Ing. Petr Slavík**

**na základě plné moci**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
**Zhotovitel:** První podještědská stavební, spol. s r. o.  
**Projektant:** DigiTry Art Technologies s. r. o.  
**Projekt:** „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“  
**Umístění:** Na Žižkově Liberec  
**Smlouva objednatele č.:** DS202101304

<b>INFORMACE O ZMĚNĚ</b>	<b>POŘADOVÉ Č. 47</b> Datum: 7.3.2023
<b>ZMĚNU NAVRH:</b> První podještědská stavební, spol. s r. o. <b>ADRESÁT:</b> STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	
<b>PŘEDMĚT ZMĚN:</b> Doplnění zařizovacích předmětů <b>REFERENČNÍ DOKUMENTACE:</b> příloha – soupis prací TLZ 47	
<b>DŮVOD KE ZMĚNĚ:</b> Požadavek provozovatele – doplnění zrcadel, žaluzií, čísel popisných, ventilátorů v 1PP a dveřních vizitek.	
<b>VLIV NA CENU BEZ DPH</b> Vícepráce: 118 151,40 Kč Méněpráce: 0 Kč	<b>ČASOVÉ VLIVY</b> Časový vliv na dílčí termíny: 0 dní Časový vliv na termín dokončení díla: 0 dní



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
**Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.**  
**Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.**  
**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“**  
**Umístění: Na Žižkově Liberec**  
**Smlouva objednatele č.: DS202101304**

## Sociální bydlení města Liberce - Na Žižkově - Nabídka

Popis	Cena
<b>S: Stavba</b>	<b>118 151,40</b>
<b>D.7: Dodatek č.7</b>	<b>118 151,40</b>
<b>ZL_47: Vícepožadavky - zařizovací předměty</b>	<b>118 151,40</b>
<b>SO01: SO01</b>	<b>29 373,75</b>
<b>SO01_A00+B00: A00+B00 Architektonické + konstrukční řešení</b>	<b>29 373,75</b>
725: Zařizovací předměty	29 373,75
<b>SO02: SO02</b>	<b>29 373,75</b>
<b>SO02_A00+B00: Architektonické + konstrukční řešení</b>	<b>29 373,75</b>
725: Zařizovací předměty	29 373,75
<b>SO03: SO03</b>	<b>59 403,90</b>
<b>SO03_A00+B00: Architektonické + konstrukční řešení</b>	<b>59 403,90</b>
725: Zařizovací předměty	59 403,90
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>118 151,40</b>
<b>DPH</b>	<b>17 722,71</b>
DPH 15 % ze základny: 118 151	17 722,71
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>135 874,11</b>

### VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

DNE: 7.3.2023

PODPIS: \_\_\_\_\_

JMÉNO: Ing. Martin Stašák, Ing. Jaroslav Košek

### VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

**Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.**

**Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.**

**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“**

**Umístění: Na Žižkově Liberec**

**Smlouva objednatele č.: DS202101304**

**DNE: 7.3.2023**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Ing. Michaela Maturová, Pavel Smarž**

**VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE**

**Vyjádření technického dozoru objednatele** - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Soupis méně a víceprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

**DNE: 7.3.2023**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Vladimír Drnec**

**VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

**DNE: 7.3.2023**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Ing. Petr Slavík  
na základě plné moci**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
**Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.**  
**Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.**  
**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“**  
**Umístění: Na Žižkově Liberec**  
**Smlouva objednatele č.: DS202101304**

<b>INFORMACE O ZMĚNĚ</b>	<b>POŘADOVÉ Č. 48</b> Datum: 7.3.2023
<b>ZMĚNU NAVRH:</b> První podještědská stavební, spol. s r. o.	
<b>ADRESÁT:</b> STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	
<b>PŘEDMĚT ZMĚN:</b> Změna fasády u vchodů	
<b>REFERENČNÍ DOKUMENTACE:</b> příloha – soupis prací TLZ 48	
<b>DŮVOD KE ZMĚNĚ:</b> Požadavek provozovatele – zlepšení údržby.	
<b>VLIV NA CENU BEZ DPH</b> Vícepráce: 131 174,39 Kč Méněpráce: 184 835,15 Kč	<b>ČASOVÉ VLIVY</b> Časový vliv na dílčí termíny: 0 dní Časový vliv na termín dokončení díla: 0 dní



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
**Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.**  
**Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.**  
**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“**  
**Umístění: Na Žižkově Liberec**  
**Smlouva objednatele č.: DS202101304**

## Sociální bydlení města Liberce - Na Žižkově - Nabídka

Popis	Cena
<b>S: Stavba</b>	<b>- 53 660,76</b>
<b>D.7: Dodatek č.7</b>	<b>- 53 660,76</b>
<b>ZL_48: Změna provedení fasády u vchodů</b>	<b>- 53 660,76</b>
<b>SO01: SO01</b>	<b>- 13 415,30</b>
<b>SO01_A00+B00: A00+B00 Architektonické + konstrukční řešení</b>	<b>32 793,49</b>
62: Úprava povrchu vnější	18 358,25
781: Obklady (keramické)	14 435,23
<b>SO01_A00+B00 - : A00+B00 Architektonické + konstrukční řešení - odpočty</b>	<b>- 46 208,79</b>
767: Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	- 46 208,79
<b>SO02: SO02</b>	<b>- 13 415,30</b>
<b>SO02_A00+B00: Architektonické + konstrukční řešení</b>	<b>32 793,49</b>
62: Úprava povrchu vnější	18 358,25
781: Obklady (keramické)	14 435,23
<b>SO02_A00+B00 - : Architektonické + konstrukční řešení - odpočty</b>	<b>- 46 208,79</b>
767: Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	- 46 208,79
<b>SO03: SO03</b>	<b>- 26 830,15</b>
<b>SO03_A00+B00: Architektonické + konstrukční řešení</b>	<b>65 587,41</b>
62: Úprava povrchu vnější	36 716,51
781: Obklady (keramické)	28 870,90
<b>SO03_A00+B00 - : Architektonické + konstrukční řešení - odpočty</b>	<b>- 92 417,56</b>
767: Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	- 92 417,56
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>- 53 660,76</b>
<b>DPH</b>	<b>- 8 049,11</b>
DPH 15 % ze základny: -53 661	- 8 049,11
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>- 61 709,87</b>

### VYJÁDRĚNÍ ZHOTOVITELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

DNE: 7.3.2023

PODPIS: \_\_\_\_\_

JMÉNO: Ing. Martin Stašák, Ing. Jaroslav Košek



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

**Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.**

**Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.**

**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“**

**Umístění: Na Žižkově Liberec**

**Smlouva objednatele č.: DS202101304**

#### **VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

**DNE: 7.3.2023**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Ing. Michaela Maturová, Pavel Smarž**

#### **VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE**

**Vyjádření technického dozoru objednatele** - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Soupis méně a víceprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

**DNE: 7.3.2023**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Vladimír Drnec**

#### **VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

**DNE: 7.3.2023**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Ing. Petr Slavík  
na základě plné moci**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

**Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
**Zhotovitel:** První podještědská stavební, spol. s r. o.  
**Projektant:** DigiTry Art Technologies s. r. o.  
**Projekt:** „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“  
**Umístění:** Na Žižkově Liberec  
**Smlouva objednatele č.:** DS202101304

<b>INFORMACE O ZMĚNĚ</b>	<b>POŘADOVÉ Č. 49</b> Datum: 7.3.2023
<b>ZMĚNU NAVRH:</b> První podještědská stavební, spol. s r. o. <b>ADRESÁT:</b> STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	
<b>PŘEDMĚT ZMĚN:</b> Provizorní elektrické připojení budov <b>REFERENČNÍ DOKUMENTACE:</b> příloha – soupis prací TLZ 49	
<b>DŮVOD KE ZMĚNĚ:</b> Z důvodu pozdější realizace přípojek kabelu NN ČEZ Distribuce – provizorní připojení.	
<b>VLIV NA CENU BEZ DPH</b> Vícepráce: 36 878,50 Kč Méněpráce: 0 Kč	<b>ČASOVÉ VLIVY</b> Časový vliv na dílčí termíny: 0 dní Časový vliv na termín dokončení díla: 0 dní



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
**Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.**  
**Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.**  
**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“**  
**Umístění: Na Žižkově Liberec**  
**Smlouva objednatele č.: DS202101304**

## Sociální bydlení města Liberce - Na Žižkově - Nabídka

Popis	Cena
<b>S: Stavba</b>	<b>36 878,50</b>
<b>D.7: Dodatek č.7</b>	<b>36 878,50</b>
<b>ZL_49: Provizorní připojení objektů elektro</b>	<b>36 878,50</b>
<b>SO01: SO01</b>	<b>9 426,45</b>
<i>SO01_J00: Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace</i>	<i>9 426,45</i>
741: Silnoproud	9 426,45
<b>SO02: SO02</b>	<b>9 426,45</b>
<i>SO02_J00: Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace</i>	<i>9 426,45</i>
741: Silnoproud	9 426,45
<b>SO03: SO03</b>	<b>18 025,61</b>
<i>SO03_J00: Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace</i>	<i>18 025,61</i>
741: Silnoproud	18 025,61
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>36 878,50</b>
<b>DPH</b>	<b>5 531,78</b>
DPH 15 % ze základny: 36 879	5 531,78
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>42 410,28</b>

### VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

DNE: 7.3.2023

PODPIS: \_\_\_\_\_

JMÉNO: Ing. Martin Stašák, Ing. Jaroslav Košek

### VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

**Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.**

**Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.**

**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“**

**Umístění: Na Žižkově Liberec**

**Smlouva objednatele č.: DS202101304**

**DNE: 7.3.2023**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Ing. Michaela Maturová, Pavel Smarž**

**VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE**

**Vyjádření technického dozoru objednatele** - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Soupis méně a víceprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

**DNE: 7.3.2023**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Vladimír Drnec**

**VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

**DNE: 7.3.2023**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Ing. Petr Slavík**

**na základě plné moci**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# ČASOVÝ HARMONOGRAM A FINANČNÍ PLÁN STAVBY

## "Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově - stavební práce"

Příloha č. k dodatku č.7

### Časový plán stavby

Druh prací, činnosti	2022												r. 2023																																		
	září			říjen			listopad			prosinec			leden			únor			březen			duben			květen			červen			červenec																
	35.	36.	37.	38.	39.	40.	41.	42.	43.	44.	45.	46.	47.	48.	49.	50.	51.	52.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.
Podpis smlouvy o dílo dne 29.11.2021																																															
Předání a převzetí staveniště proběhlo dne 1.12.2021																																															
Zahájení prací (předpoklad od 1.12.2021), zařízení staveniště																																															
Objekt SO 03 - Bytový dům C																																															
Ihuta výstavby objektu SO 03 = 434 dnů od předání staveniště tj. do 08.02.2023																																															
Spodní stavba	* zemní práce (výkopy, zpětné zásypy), drenáže * konstrukce v základech, podkladní beton, hydroizolace * základy (bednění, výztuž a betonáž)																																														
Svislé nosné konstrukce	(nosné a obvodové zdivo, žb. výtahová šachta)																																														
Vodorovné konstrukce	- žb. monolitické stropy a schodiště (bednění, výztuž, betonáž)																																														
Vnitřní svislé nosné konstrukce	(zděné příčky)																																														
Vnější výplně otvorů	(plast. okna a balkon. stěny, Al vchod. dveře a prosklené stěny)																																														
Střeška	* hlavní souvrství (parotés, TI s geotextilií, foliová krytina PVC, klempíř) * vrchní vegetační souvrství (nopová folie, substrát, vegetační rohož)																																														
Fasáda	* ETICS s omítkou (vč. klempíře) * okap. chodníček																																														
Hrubé instalace TZB	(vnitřní rozvody ZTI, ÚT, elektro, potrubí VZT)																																														
Vnitř. povrchy	* vnitřní omítky stěn a stropů * hr. podlahy - betonové potěry a mazaniny, vč. izolací * ostatní povrchy - podhledy a předstěny SDK																																														
Výtahy	(D+M osobních výtahů - 1x OV 4 stanic, 1x OV 6 stanic)																																														
Zámečnické kce	* vnější zábradlí (balkony, fr. okna), ostatní venkovní zameč. konstrukce * schodišťové zábradlí a madla, sklepní kóje a ostatní vnitřní konstrukce																																														
Obklady a dlažby	(vnitřní keramické obklady a dlažby)																																														
Malby a nátěry	(vnitřní nátěry podlah, malby)																																														
Truhlářské konstrukce	(vnitřní dveře, parapety oken, ...)																																														
Kompletace profesí TZB	(ZTI, vytápění, VZT, elektro)																																														
Podlahy	(finální vrstvy - PVC/vinyly, epoxidové stěrky)																																														
Vnitřní vybavení - interier	(kuchyňské linky, RHP, orientační značení)																																														
Instalace protipožárních šachetních dveří na WC a koupelnách																																															
JiH - přepojení ležatých rozvodů dešťové a splaškové kanalizace																																															
Zkoušky, revize, doklady, celkový úklid - předání																																															
Objekt SO 02 - Bytový dům B																																															
Ihuta výstavby objektu SO 02 = 497 dnů od předání staveniště tj. do 12.4.2023																																															
Spodní stavba	* zemní práce (výkopy, zpětné zásypy), drenáže, konstrukce v základech * podkladní beton, hydroizolace, základy (bednění, výztuž a betonáž)																																														
Svislé nosné konstrukce	(nosné a obvodové zdivo, žb. výtahová šachta)																																														
Vodorovné konstrukce	- žb. monolitické stropy a schodiště (bednění, výztuž, betonáž)																																														
Vnitřní svislé nosné konstrukce	(zděné příčky)																																														
Vnější výplně otvorů	(plast. okna a balkon. stěny, Al vchod. dveře a prosklené stěny)																																														
Střeška	* hlavní souvrství (parotés, TI s geotextilií, foliová krytina PVC, klempíř) * vrchní vegetační souvrství (nopová folie, substrát, vegetační rohož)																																														
Fasáda	* ETICS s omítkou (vč. klempíře) - nadsoklové plochy fasády * okap. chodníček																																														
Hrubé instalace TZB	(vnitřní rozvody ZTI, ÚT, elektro, potrubí VZT)																																														
Vnitř. povrchy	* vnitřní omítky stěn a stropů, konstrukce SDK * hr. podlahy - betonové potěry a mazaniny, vč. izolací																																														
Výtah	(D+M osobního výtahu - 4 stanic)																																														
Zámečnické kce	* vnější (zábradlí balkonů, ostatní z.k.) a vnitřní (zábradlí sch., sklep. kóje)																																														
Obklady a dlažby	(vnitřní keramické obklady a dlažby)																																														
Malby a nátěry	(vnitřní nátěry podlah, malby)																																														
Kompletace profesí TZB	(ZTI, vytápění, VZT, elektro)																																														
Podlahy	(finální vrstvy - PVC/vinyly, epoxidové stěrky)																																														
Truhlářské konstr. a interier	(vnitřní dveře, kuchyň. linky, parapety, RHP, ostatní)																																														
Celková kompletace, úklid																																															
Objekt SO 01 - Bytový dům A																																															
Ihuta výstavby objektu SO 01 = 552 dnů od předání staveniště tj. do 6.6.2023																																															
Spodní stavba	* zemní práce (výkopy, zpětné zásypy), drenáže, konstrukce v základech * podkladní beton, hydroizolace, základy (bednění, výztuž a betonáž)																																														
Svislé nosné konstrukce	(nosné a obvodové zdivo, žb. výtahová šachta)																																														
Vodorovné konstrukce	- žb. monolitické stropy a schodiště (bednění, výztuž, betonáž)																																														
Vnitřní svislé nosné konstrukce	(zděné příčky)																																														
Vnější výplně otvorů	(plast. okna a balkon. stěny, Al vchod. dveře a prosklené stěny)																																														
Střeška	* hlavní souvrství (parotés, TI s geotextilií, foliová krytina PVC, klempíř) * vrchní vegetační souvrství (nopová folie, substrát, vegetační rohož)																																														
Fasáda	* ETICS s omítkou (vč. klempíře) - nadsoklové plochy fasády * okap. chodníček																																														
Hrubé instalace TZB	(vnitřní rozvody ZTI, ÚT, elektro, potrubí VZT)																																														
Vnitř. povrchy	* vnitřní omítky stěn a stropů, konstrukce SDK * hr. podlahy - betonové potěry a mazaniny, vč. izolací																																														
Výtah	(D+M osobního výtahu - 4 stanic)																																														
Zámečnické kce	* vnější (zábradlí balkonů, ostatní z.k.) a vnitřní (zábradlí sch., sklep. kóje)																																														
Obklady a dlažby	(vnitřní keramické obklady a dlažby)																																														
Malby a nátěry	(vnitřní nátěry podlah, malby)																																														
Kompletace profesí TZB	(ZTI, vytápění, VZT, elektro)																																														
Podlahy	(finální vrstvy - PVC/vinyly, epoxidové stěrky)																																														
Truhlářské konstr. a interier	(vnitřní dveře, kuchyň. linky, parapety, RHP, ostatní)																																														
Celková kompletace, úklid																																															
Venkovní objekty a práce (prováděné vně bytových objektů)																																															
SO 04 - Opěrná stěna	(zemní práce, žb. opěrná stěna u SO01, zábradlí) - bourání podezdívek a základů v místě předzahrádek - opěrná stěna u SO 01 - stěny předzahrádek a popelnicových stání u SO 03 - stěny předzahrádek a popelnicových stání u SO 02 - stěny předzahrádek a popelnicových stání u SO 01																																														
IO 01 - Vnější kanalizace a vodovod	- k objektům SO 01 a SO 02 - k objektu SO 03																																														
IO 02 - Dešťová kanalizace venkovní (likvidace dešťových vod)	- retenční nádrž - provizorní přetok z retenční nádrže do stáv. kanal. přípojky k č.p. 1201/15 - dopojení areálové kanalizace na retenční nádrž - přípojka dešťové kanalizace - příprava (objednání mat., povolení, zábery) podmínkou zahájení je předání stavebního povolení nebo povolení změny stavby - přípojka dešťové kanalizace - realizace - areálový rozvod od ŠD3 k objektům a vpustím - připojení domů na areálový rozvod																																														
IO 05 - Dopravní řešení - zemní práce, HTÚ	- komunikace vč. DZ průjezd a dvorní část - komunikace vč. DZ, nad objektem SO 01 - oprava komunikace Na Žižkově + chodník pro pěší - dopravní značení svislé+vodorovné - čisté terénní a sadové úpravy																																														
Součinnost objednatel - provedení kabeláží NN v prostoru chodníku včetně osazení skříní HDS a jejich připojení na kabeláž NN																																															
Součinnost objednatel - přípojovací bod pro napojení dešťové kanalizace: zajištění této součinnosti přechází do plnění zhotovitele viz IO 02 - rádek "retenční nádrž" a "přípojka dešťové kanalizace"																																															
Součinnost objednatel - odstranění stávající budovy č.p. 1201/15																																															
Součinnost objednatel - zajištění povolení pro provádění nové přípojky dešťové kanalizace																																															
Předání a převzetí díla																																															

V Liberci 30.11.2022

Vypracoval: J. Husák, Ing. M. Holomý