

MORAVSKOSLEZSKÉ TEPLÁRNY a. s.



Kupní smlouva

## KUPNÍ SMLOUVA

na dodávku a odběr tepelné energie

evidenční číslo: ..... **37879** .....

### Prodávající:

Moravskoslezské teplárny a. s., 28. října 152, 709 74 Ostrava

Zastoupený [redacted] výrobním a obchodním ředitelem

Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava, číslo účtu: 19-2806-761/0100

IČO: 45 19 34 10

DIČ: 388 - 45 19 34 10

### Kupující:

Městská nemocnice Ostrava Fifejdy

Nemocniční 20, 728 80 OSTRAVA 1

Zastoupený: MUDr. Františkem Jurkem, ředitelem MNOF

a

ve věcech technických: [redacted] vedoucí OHME

Bankovní spojení:

číslo účtu: 2261175908/3400

IČO: 635162

DIČ: 388-00635162

### Způsob platby:

příkazem k inkasu

.....

(příkazem k úhradě nebo příkazem k inkasu)

Smluvní strany, prodávající (dále jen dodavatel) a kupující (dále jen odběratel), uzavírají v souladu se zákonem č. 513/91 Sb. v platném znění v návaznosti na zákon č. 222/94 Sb. tuto kupní smlouvu (dále jen KS).

## **Článek I. Předmět smlouvy**

Předmětem plnění této kupní smlouvy je realizace dodávky tepelné energie a teplotnosného média podle "Dodacích podmínek", které v souladu se zákonem č.222/94 Sb. a příslušnou prováděcí vyhláškou vydává dodavatel jako součást této smlouvy.

## **Článek II. Čas plnění**

Dodávka bude realizována po celou dobu platnosti této kupní smlouvy. Čas plnění je uveden v "Diagramech na dodávku a odběr tepla" - části "C" kupní smlouvy.

## **Článek III. Objem dodávky**

Dohodnutá výše dodávky a odběru tepla v GJ je uvedena v "Diagramech na dodávku a odběr tepla" - části "C" kupní smlouvy. Tento diagram se sjednává pro každé odběrné místo odběratele samostatně, zpravidla na jeden kalendářní rok.

## **Článek IV. Místo plnění**

Místem plnění se rozumí místo, kde teplotnosné médium přejde ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele a je upřesněno v "Technických údajích k odběru" - části "B" kupní smlouvy pro každé odběrné místo odběratele samostatně.

## **Článek V. Cena tepelné energie a teplotnosných médií**

Cena dodávané tepelné energie a teplotnosných médií je sjednána v "Ujednání o ceně", za podmínek blíže určených v "Dodacích podmínkách" s platností zpravidla na jeden kalendářní rok.

## **Článek VI. Doba platnosti**

Tato kupní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. V průběhu platnosti se sjednává šestiměsíční výpovědní lhůta kupní smlouvy pro obě smluvní strany. Tato lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce, následujícího po prokazatelném doručení písemné výpovědi vypovídající smluvní stranou straně druhé.

## **Článek VII. Ukončení platnosti kupní smlouvy**

Platnost této kupní smlouvy zaniká:

- a) vypovězením, po uplynutí výpovědní lhůty dle článku VI. této smlouvy,
- b) na základě písemné dohody obou smluvních stran; tato dohoda musí obsahovat termíny a okolnosti, za kterých bude smluvní vztah ukončen,
- c) uzavřením nové kupní smlouvy za podmínek blíže specifikovaných v "Dodacích podmínkách",
- d) vypovězením z důvodu neoprávněného odběru; v tomto případě se výpovědní lhůta dle článku VI. ruší s okamžitou platností,
- e) právním zánikem smluvního partnera.

## **Článek VIII. Fakturace a platební podmínky**

- a) Množství dodané a odebrané tepelné energie a nevráceného kondenzátu dodavatel vyhodnocuje, fakturuje a odběratel platí vždy za bezprostředně předcházející kalendářní měsíc. Platbu za sjednaný tepelný výkon ve složeném tarifu odběratel hradí měsíčně ve výši jedné dvanáctiny roční sazby.
- b) Strany se dohodly, že v průběhu měsíce odběratel platí jednu nebo více záloh na odebranou tepelnou energii v případě, že je uzavřen dodatek kupní smlouvy - "Dohoda o poskytování záloh". Dodatek se uzavírá dle čl. XI. bod 23 "Dodacích podmínek" a je v něm uvedena výše a termíny splatnosti záloh. Konkrétní výše a termíny splatnosti záloh jsou sjednány v dohodě o poskytování záloh, jež tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.
- c) Fakturace
  - 1. Dodavatel vystaví fakturu za tepelnou energii, nevrácený kondenzát a za tepelný výkon za každý kalendářní měsíc a odešle do patnáctého kalendářního dne měsíce bezprostředně následujícího.
  - 2. Faktury jsou vystaveny na všechna odběrná místa odběratele, přičemž jejich součet za odběratele je uveden v soupisu faktur.
  - 3. Faktura splňuje všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 588/92 Sb.
  - 4. Faktura obsahuje zejména údaje o stavu měřidel a množství fakturované tepelné energie.
  - 5. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním na účet dodavatele.
  - 6. Ve fakturách bude odečtena skutečně zaplacená výše záloh.
  - 7. Faktury, vykazující za příslušný kalendářní měsíc po odečtení zaplacených záloh nedoplatek, jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne doručení.
  - 8. Faktury, vykazující za příslušný kalendářní měsíc po odečtení zaplacených záloh přeplatek, jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne odeslání.

9. V případě, že dodavatel má vůči odběrateli pohledávku, je dodavatel oprávněn přeplatek (dle bodu 8) použít na snížení této pohledávky.
  10. Pokud se smluvní strany dohodly na inkasním způsobu placení, pak je odběratel povinen zajistit povolení inkasa ze svého bankovního účtu ve prospěch účtu dodavatele a to nejpozději k datu uzavření smlouvy.
  11. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.
  12. Způsob platby faktur a záloh, uvedený v této kupní smlouvě na straně 1, lze změnit písemným oznámením.
  13. V případech, kdy je s odběratelem sjednána cena tepla ve složené sazbě, fakturuje dodavatel měsíčně jednu dvanáctinu roční sazby za sjednaný tepelný výkon a to i v období, kdy je odběrateli přerušena dodávka tepla z důvodu neplacení faktur za odebrané teplo nebo z jiných důvodů na straně odběratele.
- d) Odběratel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí dle odstavce c) nebo při reklamaci správnosti fakturované částky. K vrácené faktuře musí být přiloženo písemné zdůvodnění vrácení faktury.
- e) Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
- f) Odběratel je oprávněn písemně reklamovat bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do jednoho roku od provedení úhrady, ty faktury, které byly proplaceny neoprávněně.
- g) Dojde-li k chybě při fakturaci, jejímž následkem dodavatel vystaví fakturu na částku nižší než správnou, má právo doúčtovat částku, o kterou byl poškozen, jestliže tuto skutečnost odběrateli prokáže. Toto právo zaniká, pokud je dodavatel neuplatní do jednoho roku od termínu splatnosti chybně vystavené faktury.

### **Článek IX. Nedílné součásti kupní smlouvy**

- a) Části kupní smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně:
1. Příhláška k odběru tepla - část "A" KS
  2. Technické údaje k odběru - část "B" KS
  3. Diagram na dodávku a odběr tepla - část "C" KS
  4. Regulační plán odběru
- Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí KS je upřesněn v "Dodacích podmínkách".
- b) Části kupní smlouvy, sjednávané periodicky pro všechna odběrná místa souhrnně:
1. Ujednání o ceně
  2. Dohoda o poskytování záloh

Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí KS je upřesněn v "Dodacích podmínkách".

- c) Seznam odběrných míst, k nimž se vztahuje KS (Příloha č.1).
- d) Dodací podmínky na dodávku a odběr tepelné energie a teplotnosných médií.

### **Článek X. Odběrná místa**

Tato kupní smlouva platí pro všechna odběrná místa odběratele dle čl. IX. písmeno c.

### **Článek XI. Následky porušení smluvních vztahů při plnění finančních závazků**

- a) Je-li některá smluvní strana v prodlení s plněním finančního závazku, vyplývajícího z této kupní smlouvy, zaplatí druhá smluvní straně za každý den prodlení smluvní pokutu, jejíž výše je dohodnuta v "Ujednání o ceně" a v "Dohodě o poskytování záloh".
- b) V případě prodlení s placením kterékoliv zálohy nebo faktury za dodávky tepelné energie, které trvá alespoň 8 dnů, může dodavatel omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie. Toto omezení nebo přerušování oznámí odběrateli písemně.
- c) Smluvní pokuty, sjednané v této smlouvě (výše je sjednána v "Ujednání o ceně" a v "Dohodě o poskytování záloh"), jsou splatné na základě písemného vyúčtování oprávněné smluvní strany do 14 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně. Na případ prodlení s platbou ve lhůtě podle předchozí věty se plně vztahuje odstavec a).
- d) Uplatnění smluvní pokuty, sjednané v této smlouvě, nezabývá dodavatele práva na náhradu škody, vzniklé porušením stejných povinností.

### **Článek XII. Společná a závěrečná ustanovení**

- a) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně na základě dohody obou smluvních stran, obsažené v písemných dodatcích.
- b) Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit dodavateli všechny změny údajů, uvedených ve smlouvě a jejich nedílných součástech.
- c) Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit dodavateli změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků z této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, vyhlášení konkurzu, povolení vyrovnání a další významné skutečnosti.
- d) Odběratel prohlašuje, že:
  - všechny předávací stanice jsou jeho majetkem nebo má na jejich provozování platnou nájemní smlouvu či jiný právní vztah, umožňující mu jejich užívání,
  - je oprávněn provozovat dle platných právních předpisů svá odběrná zařízení.

- e) Tato kupní smlouva, dodací podmínky a seznam odběrných míst se vyhotovují ve třech stejnopisech s platností originálu. Odběratel obdrží jedno a dodavatel dvě vyhotovení. Ostatní části kupní smlouvy se vyhotovují ve dvou stejnopisech s platností originálu. Odběratel i dodavatel obdrží po jednom vyhotovení.
- f) Odběratel potvrzuje, že obdržel "Dodací podmínky" vydané dodavatelem.
- g) Tato smlouva je platná dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá

dnem ..... **01.01.1997** .....

- h) Dodavatel i odběratel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

**Článek XIII.**  
***Odběratel požaduje zasílat faktury na adresu:***

obchodní jméno            Městská nemocnice Ostrava Fifejdy

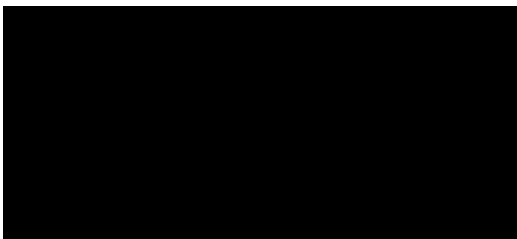
ulice                      Nemocniční 20

obec                        Ostrava


PSČ                        728 80

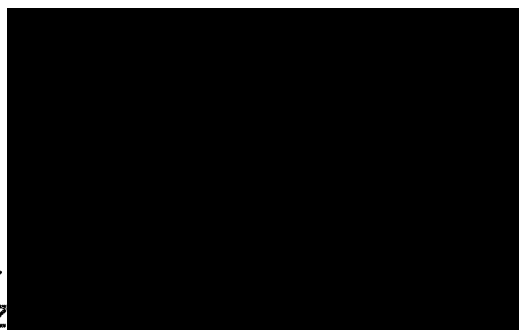
V Ostravě dne ..... 12. 2. 1997 .....

20.2.1997.  
.....



**Za dodavatele**

jméno   
funkce výrobní a obchodní ředitel



jméno MUDr. František Jurek  
funkce ředitel nemocnice

---

# PŘÍLOHA Č. 1 KUPNÍ SMLOUVY číslo: 037879

---

Seznam odběrných míst, pro která platí kupní smlouva:

číslo odběrného místa:                      zkrácený název odběrného místa:

0100342/	Městská nemocnice, Energoblok
0100343/	Městská nemocnice, Ostrava 1

seznam obsahuje celkem              2 odběrných míst

Příloha je platná od 01.01.1997

Ostrava                      20.12.1996

a. s.

3

Informace pro kupujícího:

Podle prvního dvojčíslí odběrného místa lze vycistit jeho příslušnost k jednotlivým divizím MST, jak je dále uvedeno:

dvojčíslí	adresa divize
00,01,02	Teplárny Ostrava, 709 74 Ostrava
04	Teplárna Přerov, Tovačovská 1, 750 42 Přerov
05	Teplárna Olomouc, Tovární 44, 772 11 Olomouc
06	Výtopna Krnov, Revoluční 51, 794 00 Krnov
07	Výtopna Frýdek-Místek, 738 05, Frýdek-Místek

evidenční číslo kupní smlouvy: 037879

# PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU TEPLA

(část A kupní smlouvy)

pro odběrné místo: 0100-342/

název OM: Městská nemocnice, Energoblok

Odběrné místo: základní

## Údaje o vytápěných objektech:

obestavěný prostor [m <sup>3</sup> ]	94 968		
	nebytový	bytový	
podlah.pl.skut. [m <sup>2</sup> ]			0
započ. [m <sup>2</sup> ]			0
počet byt.jednotek			
zás. teplem	0	0	
zás. TUV	0	0	

## Rozdělení sjednaného příkonu [MW]:

	nebytový	bytový
otop prostor		
příprava TUV		
technologie		

**Celkem:**

## Údaje o kondenzátu:

odběr: není kondenzát se vrací,

% vrac.kond.: 

léto	zima
------	------

Údaje pro fakturaci jsou uvedeny v části "C" kupní smlouvy.

Zvláštní ujednání:

Ostrava 02.01.1997



evidenční číslo kupní smlouvy: 037879

## TECHNICKÉ ÚDAJE K ODBĚRU

(část B kupní smlouvy)

pro odběrné místo: 0100-342/

název OM: **Městská nemocnice, Energoblok**

1.

### Místo plnění

Dodávka je splněna v místě: šachtice Š 74V ul.Varenská

Průměr teplovodní přípojky Dn [REDACTED] délka přípojky [REDACTED]  
Přípojka je v majetku odběratele.

2.

### SCZT

Parametry dodávaného teplonosného média a jakost vráceného kondenzátu  
parní SCZT:

tlak páry od [REDACTED]

Nelze-li zjistit skutečnou entalpii, bude dodávka tepla účtována  
s entalpií dodaného média [REDACTED]  
a s entalpií vráceného kondenzátu [REDACTED]

Vrácený kondenzát nesmí obsahovat olej, překročit teplotu [REDACTED]

3.

### Měření

Dodávka tepla je měřena v místě: VS

měřicí zařízení: INMAT 65 kaskádní.

Dodavatel a odběratel se dohodli, že údaje tohoto měřicího zařízení  
budou použity jako podklady pro fakturaci.

Vrácený kondenzát je měřen v místě: VS

měřicí zařízení: vodoměr.

4.

### Zvláštní ujednání

Ostrava 15.12.1996

PLÁRN  
VA  
epia  
A

evidenční číslo kupní smlouvy: 037879

# PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU TEPLA

(část A kupní smlouvy)

pro odběrné místo: 0100-343/

název OM: Městská nemocnice, Ostrava 1

Odběrné místo: základní

## Údaje o vytápěných objektech:

obestavěný prostor [m <sup>3</sup> ]	239 804 ;		
	nebytový	bytový	
podlah.pl.skut. [m <sup>2</sup> ]	■	0	
započ. [m <sup>2</sup> ]	■	0	
počet byt.jednotek			
zás. teplem	0	0	
zás. TUV	0	0	

## Rozdělení sjednaného příkonu [MW]:

	nebytový	bytový
otop prostoru	■	0,000
příprava TUV technologie	■	0,000

**Celkem:** ■

## Údaje o kondenzátu:

odběr: není kondenzát se vrací,

% vrác.kond.: ■  
léto zima

Údaje pro fakturaci jsou uvedeny v části "C" kupní smlouvy.

Zvláštní ujednání:

Ostrava, 18.12.1996

evidenční číslo kupní smlouvy: 037879

# TECHNICKÉ ÚDAJE K ODBĚRU

(část B kupní smlouvy)

pro odběrné místo: 0100-343/

název OM: **Městská nemocnice, Ostrava 1**

1.

## Místo plnění

Dodávka je splněna v místě: šachtice [REDACTED] areálu nemocnice

Průměr teplovodní přípojky [REDACTED]  
Přípojka je v majetku odběratele.

2.

## SCZT

Parametry dodávaného teplonosného média a jakost vráceného kondenzátu  
parní SCZT:  
tlak páry od [REDACTED]

Nelze-li zjistit skutečnou entalpii, bude dodávka tepla účtována  
s entalpií dodaného média [REDACTED]  
a s entalpií vráceného kondenzátu [REDACTED]

Vrácený kondenzát nesmí obsahovat olej, překročit teplotu [REDACTED]

3.

## Měření

Dodávka tepla je měřena v místě: VS  
měřicí zařízení: INMAT 65 kaskádní.  
Dodavatel a odběratel se dohodli, že údaje tohoto měřicího zařízení  
budou použity jako podklady pro fakturaci.  
Vrácený kondenzát je měřen v místě: VS  
měřicí zařízení: vodoměr.

4.

## Zvláštní ujednání

Ostrava 15. 12. 1996

