

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy zhotovitele: 2022-04-01

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Objednatel:

Vysoké učení technické v Brně

Fakulta stavební

je součástí veřejné vysoké školy, která vznikla ze zákona (zák.č.111/1998 Sb.) a

nezapíše se do obchodního rejstříku.

se sídlem Veverří 331/95, 602 00 Brno

zastoupená děkanem prof. Ing. Rostislavem Drochytkou, CSc., MBA, dr.h.c.

Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

IČO: 00216305

DIČ: CZ00216305

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.

Sídlo: Dolní Dubňany 147, 671 73

Zapsán: Živnostenský list vydán dne 5.11. 2007 Městským úřadem Moravský Krumlov

č.j.: 0315/07- MK

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy, kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických:

Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.

IČO: 69646171

DIČ: CZ8211034711

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zhotovitel není plátcem DPH

(dále jen „zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smlouvu následujícího znění:

I. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je v rámci přípravy stavby vypracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební řízení a pro provádění stavby (dále jen „dokumentace“ nebo „PD“ nebo „dílo“) na akci

- s názvem „**Stavební úpravy střech na objektech AD ED v areálu DPMB a.s., Brno-Medlánky**“, v souladu se specifikací díla, která je nedílnou součástí této smlouvy jakožto Příloha č. 1.
2. Předmětným objektem je objektech AD ED v areálu DPMB a.s., Brno-Medlánky.
 3. Cílem zpracování dokumentace je zhotovit podklad pro:
 - 3.1. Stavební řízení vč. získání souhlasných stanovisek dotčených orgánů a organizací k dokumentaci, zpracování připomínek z tohoto projednání vzešlých do DSP a inženýrská činnost související se získání stavebního povolení s nabytím právní moci včetně případné součinnosti na stavebním úřadě (bez úhrady správních poplatků).
 - 3.2. Provedení stavebních úprav předmětných částí střechy objektu, přičemž dokumentace bude definovat rozsah, způsob a požadavky na technické provedení budoucích stavebních úprav, a současně dokumentace bude sloužit pro nacenění (zpracování cenové nabídky) realizace stavebních úprav (dále též „rekonstrukce“) podle této dokumentace potenciálními realizátory. Zhotovitel dokumentace upozorňuje, že při stavebních úpravách (rekonstrukci) stávajících střech se mohou vyskytnout neočekávané skutečnosti, které je možné rozpoznat až při provádění vlastních stavebních úprav, a nikoliv při zpracování dokumentace – z těchto důvodů mohou při realizaci stavebních úprav vzniknout oprávněné vícepráce (vyšší náklady realizace), které však nelze nyní jednoznačně určit ani předvídat.
 4. Dokumentace bude vypracována v souladu a rozsahu s platnými a účinnými právními předpisy, a to zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích vyhlášek a technických norem.
 5. Obsah a rozsah dokumentace:
 - 5.1. Rozsah a členění dokumentace bude v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a její změnou dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb.
 - 5.2. Část projektové dokumentace „Architektonické a stavebně technické řešení“ bude obsahovat zakreslení stávajícího stavu vč. bouracích prací a navrženého řešení alespoň v tomto rozsahu:
 - situace,
 - o technická zpráva,
 - půdorysy a řezy stávajícího stavu jednotlivých střech s vyznačením bouracích prací,
 - půdorysy a řezy jednotlivých střech navrženého řešení,
 - návrh skladeb vč. tepelně technického posouzení,
 - výpisy výrobků,
 - podrobné výkresy stavebních detailů,
 - popsání zásad organizace výstavby,
 - provedení výtažných zkoušek a zpracování kotevního plánu (v případě mechanického kotvení normých vrstev),
 - požárně bezpečnostní řešení,
 - návrh hromosvodné soustavy pro celý objekt s možností realizací po etapách,
 - návrh záchytného systému proti pádu osob,
 - položkový rozpočet a výkaz výměr dle metodiky RTS nebo URS
 6. Dokumentace bude objednateli předána v následujícím počtu vyhotovení:
 - ve třech vyhotoveních v listinné podobě a to vše i v elektronickém formátu na nosiči dat CD-ROM včetně rozpočtu a s výkazem výměr ve formátu *.xls v otevřené formě;
 7. Součástí předmětu díla je organizace a vedení výrobních výborů s odpovědnými zástupci DPMB a.s. a projednání dokumentace s objednatelem.
 8. Součástí předmětu díla není autorský nebo technický dozor nad realizací stavby.
 9. Objednatel je oprávněn i v průběhu plnění požadovat omezení rozsahu díla a zhotovitel je povinen tyto požadavky akceptovat, přičemž věcný rozsah změny předmětu díla a dopad změny na cenu díla musí být sjednány písemným dodatkem k této smlouvě.

10. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy na svůj náklad a nebezpečí Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dále dohodnutou cenu.
11. Při zpracování dokumentace se bude vycházet z podkladů předané objednatel, přičemž ze strany zhotovitele bude proveden stavebně technický průzkum a zaměření skutečných rozměrů (pouze u bezpečně přístupných konstrukcí).

II. Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo odevzdat objednateli v následujících termínech:
 - 1.1. střešní konstrukce 02 a 05 – do 31. 3. 2023
 - 1.2. střešní konstrukce ostatní – do 31. 3. 2023

III. Cena díla

2. Celková cena díla provedeného v rozsahu, kvalitě a lhůtě podle této smlouvy je vypracována ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a činí:

610.000,- Kč (šest set deset tisíc korun českých).
2. Cena je konečná, zhotovitel není plátcem DPH.
3. Uvedená cena je pevná, nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani v důsledku změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Tato cena může být změněna jen dohodou smluvních stran.

IV. Platební podmínky a fakturace

1. Cena bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem, jejíž nedílnou přílohou bude předávací protokol díla.
2. Fakturace bude probíhat podle následujícího harmonogramu:
 - 1. splátka ve výši cca 10 % před zahájením prací
 - 2. splátka ve výši cca 50 % při předání dokumentace pro stavební řízení a nabytí právní moci stavebního povolení
 - 3. splátka ve výši cca 40 % při předání dokumentace pro provádění stavby
3. Objednatel je povinen za fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je uvedený na titulní straně této smlouvy, **do 14 dnů** od jejího řádného doručení. V pochybnostech se má za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání. Povinnost objednatele uhradit zhotoviteli cenu prací se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu objednatele.
4. Adresa pro doručení faktury je sídlo objednatele. Faktura kromě náležitostí daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění bude dále obsahovat číslo smlouvy objednatele a bankovní spojení zhotovitele. Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol, který bude potvrzen osobou odpovědnou za plnění ustanovení této smlouvy nebo jí ustanovenou osobou.
5. Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí a/nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být objednatel vrácena zhotoviteli do data splatnosti. Nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury zpět objednateli.

V. Podmínky realizace díla

1. Smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při provádění díla. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o plnění činností podle této smlouvy, postupovat s odbornou péčí, podle pokynů objednatele a v souladu se zájmy objednatele a oznamovat objednateli všechny okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.

2. Dojde-li ke zpoždění zhotovitele z důvodů překážek vzniklých výlučně pro okolnosti ležící na straně objednatele nebo z důvodů překážek, které obě strany uznávají jako okolnosti nezávislé na vůli stran, které nemohly odvrátit nebo překonat a jež nepředvídaly a nemohly předem učinit odpovídající opatření k jejich odvrácení nebo zmírnění, znemožňující řádný postup prací, potom upraví smluvní strany příslušné dodací lhůty formou písemného dodatku k této smlouvě.

VI. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno a akceptováno bez výhrad. Akceptace díla bez výhrad nemá vliv na závazek zhotovitele dle čl. I odst. 11 této smlouvy. Předání díla proběhne na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Objednatel dokončené dílo převezme s výhradami, nebo bez výhrad.

VII. Jakost díla, odpovědnost za vady a smluvní záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a nedodělků a bude mít vlastnosti obvyklé nebo v této smlouvě dohodnuté.
2. V případě, že nebude možné dodržet s ohledem na charakter prací, jichž se dílo týká (stavební úpravy stávajícího objektu), splnit všechna ustanovení příslušných technických norem a doporučení výrobců, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele upozornit.
3. Na provedené dílo zhotovitel poskytuje záruku v době v trvání 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli, a to na základě podepsaného předávacího protokolu.
4. Pokud dojde ke zjištění vad v průběhu záruční doby, je objednatel povinen tyto vady zhotoviteli písemně oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů poté, co mu bude doručena reklamace vad objednatele, se k této reklamaci písemně vyjádřit. V písemném vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává či nikoli a z jakého důvodu. Uznané záruční vady je zhotovitel povinen neprodleně nebo po vzájemné dohodě smluvních stran odstranit, a to na vlastní náklady.

VIII. Smluvní sankce

1. V případě nesplnění závazků z této smlouvy se strana, která má plnit, zavazuje uhradit všechny prokazatelné náklady, které s předmětem plnění vznikly straně druhé.
2. Smluvní pokuta při nedodržení smluvního termínu realizace a předání díla činí 0,05 % smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době v přiměřené době stanovené objednatelem činí 250,- Kč za každý den prodlení, kterou zaplatí zhotovitel objednateli.
4. V případě pozdní úhrady faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení, který činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
6. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů od doručení jejich vyúčtování.

IX. Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah může být ukončen písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
2. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody.

Odstoupení se stane účinným uplynutím 10 dnů od doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, pokud v této lhůtě druhá smluvní strana nenapraví porušení smlouvy, které je důvodem pro odstoupení.

3. Za podstatné porušení povinností smluvní strany považují zejména prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 90 dnů, prodlení objednatele s plněním svých povinností vůči zhotoviteli takové, že zhotovitel nemůže svůj závazek v požadované kvalitě a lhůtě splnit.
4. Podstatným porušením smlouvy je také zjištění, že zhotovitel při provádění díla porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy nebo ze zákona, a přitom zhotovitel v přiměřené lhůtě, jemu stanovené objednatelem, vytknuté nedostatky neodstraní.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.
6. Tento smluvní vztah je možné ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni v takové dohodě určeném.

X. Ostatní smluvní ujednání

1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinná smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit.
2. Nebude-li v případě zaslání písemnosti druhé straně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doručenu zásilku vrátí zpět, bude považováno za úspěšné doručení se všemi právními následky pátý den prokazatelného odesílání zásilky druhou stranou.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry účastníků, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změna nebo doplnění této smlouvy je možná jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Specifikace díla stanovená objednatelem

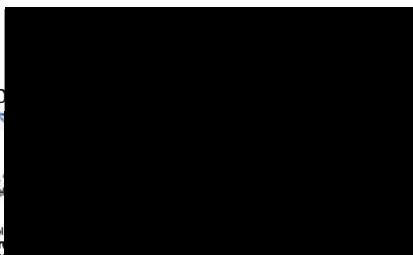
V Brně dne: 08 -03- 2023

Za objednatele:



V Dol

Za zho



Ing. PETŘÍČEK



Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.



POPTÁVKA NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Předmět řízení: Vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby dle Vyhl. 499/2006 Sb. v aktuálním znění.
Součástí dokumentace bude vypracování položkového výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu (dle metodiky RTS nebo URS)

Akce: Stavební úpravy střech na objektech AD ED v areálu DPMB a.s., Brno – Medlánky.

Popis: Předpokládaný rozsah prací:

- stavebně technický průzkum,
- inženýrská činnost
- zaměření skutečného stavu střech,
- architektonické a stavebně technické řešení v minimálním rozsahu:
 - situace,
 - technická zpráva,
 - půdorysy a řezy stávajícího stavu střech s vyznačením bouracích prací,
 - půdorysy a řezy střech navrženého řešení,
 - návrh skladeb vč. tepelně technického posouzení,
 - výpisy výrobků,
 - podrobné výkresy stavebních detailů,
 - popsání zásad organizace výstavby,
- statické posouzení vybrané části nosné konstrukce,
- provedení výtazných zkoušek a zpracování kotevního plánu (v případě mechanického kotvení nových vrstev),
- požárně bezpečnostní řešení,
- návrh hromosvodné soustavy pro celý objekt s možností realizací po etapách,
- návrh záchytného systému proti pádu osob,
- projektová dokumentace pro stavení povolení
- získání souhlasných stanovisek dotčených orgánů a organizací k dokumentaci, zpracování připomínek z tohoto projednání vzešlých do DSP
- dopracování PD do úrovně PD pro provádění stavby, vč. zpracování připomínek dotčených orgánů a organizací, zajištění stavebního povolení s nabytím právní moci včetně případné součinnosti na stavebním úřadě (bez úhrady správních poplatků)
- organizace a vedení výrobních výborů s odpovědnými zástupci DPMB
- položkový rozpočet a výkaz výměr,
- projednání dokumentace s objednatelem.

Střecha č.	Orientační plocha v m ²
01	3 103,3
02	873,6
03	639,0
04	2 929,5

Střecha č.	Orientační plocha v m ²
05	2 179,0
06	5 526,0
07	643,7
08	1 151,0

CELKOVY POHLED

