

KUPNÍ SMLOUVA O KOUPÍ NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Město Rožnov pod Radhoštěm

Sídlo: Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm,
IČO: 00304271
DIČ: CZ00304271
Zastoupeno: místostarostou Mgr. Tomášem Grossem, na základě usnesení
Zastupitelstva města Rožnov pod Radhoštěm č. 5/2/ZM/08/11/2022
Bankovní spojení: 249 737 390/0300

dále jako **prodávající**

a

2. Česká republika

Príslušnost hospodařit s majetkem státu
Národní muzeum v přírodě, příspěvková organizace
Sídlo: Palackého 147, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČO: 00098604
DIČ: CZ00098604
Zastoupeno: Ing. Jindřichem Ondrušem, generálním ředitelem
Bankovní spojení: ČNB č. ú. 138851/0710

dále jako **kupující**

II.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 3690/34 o výměře 95 m² v obci Rožnov pod Radhoštěm a katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Rožnov pod Radhoštěm.

III.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu pozemek p. č. 3690/34 o výměře 95 m² v obci a katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „předmět koupě“) a převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě.
2. Kupující se zavazuje předmět koupě od prodávajícího převzít do svého vlastnictví a zaplatit prodávajícímu dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 101.800,- Kč, (slovy: sto jeden tisíc osm set korun českých), která se skládá z ceny za předmět koupě a nákladů dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

Cena pozemku p. č. 3690/34 byla smluvními stranami dohodnuta na základě znaleckého posudku č. 3/4403/2023, vyhotoveného Ing. Janou Mikušovou, Nábřeží Dukelských

hrdinů 673, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitostí ve výši 1.020 Kč/m², tj. 96.900,- Kč.

Smluvní strany prohlašují, že byly s uvedeným znaleckým posudkem seznámeny.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu:

částku 4.900,- Kč, což odpovídá nákladům na zpracování znaleckého posudku uvedeného v odst. 2 tohoto článku smlouvy.

Výše uvedené náklady byly prodávajícím uhrazeny před uzavřením této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že náklady uvedené v odstavci 3 tohoto článku smlouvy budou připočteny k ceně za předmět koupě.

Dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 101.800,- Kč zaplatí kupující bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího, číslo účtu: [REDAKCE] s uvedením variabilního symbolu [REDAKCE] a to do 30 dnů od účinnosti této smlouvy jejími stranami.

5. Pro případ prodlení s úhradou kupní ceny si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, kterou kupující zaplatí prodávajícímu na základě jejího vyúčtování, ve lhůtě a způsobem v tomto vyúčtování uvedeném. Neuhradí-li kupující kupní cenu do 60 dnů ode dne splatnosti, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě v den podpisu této smlouvy vážlo smluvní věcné břemeno, zástavní právo, omezení převodu či jiná zatížení právy třetích osob, smluvní nebo zákonné předkupní právo, nájemní či pachtovní právo, výprosa, výpůjčka nebo jiné obdobné právní povinnosti, které by nebyly zřejmé z katastru nemovitostí, ani hrozilo, že bude předmět koupě z důvodů na straně prodávajícího takovými právy v budoucnosti zatížen.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu koupě a v tomto stavu jej přijímá do svého vlastnictví se všemi právy a povinnostmi, které k předmětu koupě náleží.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, ve kterém je předmět koupě zapsán, a že proti němu nevznáší žádné námitky.
4. Kupující není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, za který nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.
5. Kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Prodávající je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností prodávajícího jsou zveřejněny na webové stránce prodávajícího www.roznov.cz a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu

jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla prodávajícího nebo do jeho datové schránky ID epqbwzr.

7. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva, jakož i jednotlivé údaje v ní uvedené, mohou být zveřejněny podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem. Kupující je srozuměn se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy, příp. všech údajů uvedených v této smlouvě a jejích případných přílohách a dodatcích, na webových stránkách prodávajícího, v informačních a organizačních systémech prodávajícího, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů. Kupující prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

V.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Prodávající se zavazuje na základě této smlouvy bez zbytečného odkladu po úhradě kupní ceny ve výši 101.800,- Kč, podat návrh na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podepsaný smluvními stranami. Kupující se zavazuje uhradit veškeré správní poplatky související se vkladem práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, byl proveden vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Prodávající se zavazuje, že do dne podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nezřídí ve prospěch svůj ani třetích osob k předmětu koupě žádná věcná břemena, nájemní práva, služebnosti, právo stavby či jakékoli jiné právní závazky a práva.
4. Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k předmětu koupě nabyde na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí o povolení vkladu a zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ke dni, kdy návrh na vklad bude tomuto katastrálnímu úřadu doručen. Smluvní strany se dohodly, že k fyzickému předání předmětu koupě nedojde a za den převzetí předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na věci na kupující přechází v den nabytí vlastnického práva kupujícím.

VI.

Doložka

1. Záměr na prodej předmětu koupě byl schválen Radou města Rožnov pod Radhoštěm dne 6.1.2023 usnesením č. 116/9/RM/06/01/2023 a zveřejněn na úřední desce, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup, od 12.1.2023 do 30.1.2023.
2. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Převod předmětu koupě a tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Rožnov pod Radhoštěm usnesením č. 23/4/ZM/21/02/2023 na zasedání konaném dne 21.2.2023.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem schválení Ministerstvem kultury ČR ve smyslu § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž toto zveřejnění zajistí prodávající.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně – dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany se zavazují neprodleně vzájemně informovat o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
4. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů; pokud se některé z ujednání obsažených v této smlouvě neshoduje se zákonnými ustanoveními, jde o projev vůle smluvních stran se od zákonných ustanovení odchýlit a nahradit ustanovení ujednáními obsaženými v této smlouvě.
5. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
6. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž alespoň jedno vyhotovení bude mít úředně ověřené podpisy. Prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující jedno vyhotovení, Ministerstvo kultury ČR jedno vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude přiloženo k návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
Podpis osoby podepisující za prodávajícího není úředně ověřen, neboť prodávající předložil příslušnému katastrálnímu úřadu podpisový vzor s úředně ověřeným podpisem jednající osoby shodný s vlastnoručním podpisem na této smlouvě.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly či chtěly ujednat. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádné ze smluvních stran jakýkoli závazek.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 22. 2023

V Rožnově pod Radhoštěm dne 23. 03. 2023

za město
Mgr. Tomáš Gross
místostarosta města

za Národní muzeum v přírodě
Ing. Jindřich Ondruš
generální ředitel