

# Smlouva o dílo

Č.j. KRPK-28145- /ČJ-2017-1900VZ

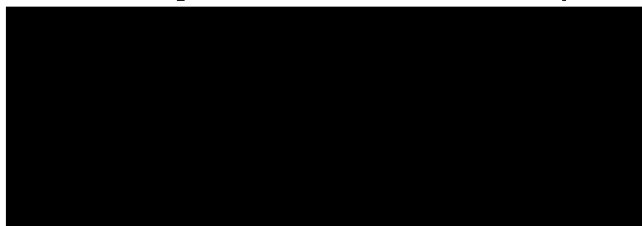
uzavřená dle ust. § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012., občanského zákoníku,  
mezi těmito smluvními stranami:

## „Objednatel“

**Česká republika – Krajské ředitelství policie  
Karlovarského kraje**

Sídlo: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary  
IČ: 72051612  
DIČ: CZ72051612  
Zastoupená: Ing. Martina Křišková, ekonomický ředitel Krajského  
ředitelství policie Karlovarského kraje

Bankovní spojení:  
Kontaktní osoba:



a

## „Zhotovitel“

**Stavební společnost VARO, s.r.o.**

Sídlo: Hviezdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb  
IČ: 26356503  
DIČ: CZ26356503  
Zastoupená: Ing. Rostislav Filip, jednatel  
Václav Frolík, jednatel

Bankovní spojení:  
Kontaktní osoba:



## I. Předmět a místo plnění

Předmětem smlouvy jsou stavební úpravy zajišťující přístup do následujících objektů

pro imobilní osoby.

Jedná se o následující objekt PČR, Krajského ředitelství Karlovarského kraje :

- 1) OOP Ostrov, Hlavní třída 713, Ostrov,

Dle projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 1, a dle specifikace předmětu plnění – Č.j. KRPK-20641-15/ČJ-2016-1900MN ze dne 2.9.2016, která tvoří přílohu č. 2, přičemž všechny přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

## II. Doba a podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejpozději do 5 dnů od podepsání smlouvy oběma stranami.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do 31. července 2017. Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických lhůt, ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.
3. Zakázka bude realizována v době 7:00 do 15:30 hod, jiná doba provádění díla je možná pouze po dohodě.

## III. Cena díla a platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na ceně díla:

**OOP Ostrov ve výši:**

Cena díla bez DPH	463 568,33	Kč
DPH 21%	97 349,35	Kč
CELKEM včetně DPH	560 917,68	Kč

Slovy: pětsetšedesát tisíc devět set sedmnáct korun českých 68/100

1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
2. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou a záloha se nepřipouští.
3. Akce bude fakturována na základě objednatelům odsouhlasené provedení práce.
4. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 30 dnů od obdržené faktury vystavené na adresu objednatele, tj. Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary – Dvory a doručí ji na adresu – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov, OSNM.

5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat číslo smlouvy o dílo. Nebude-li takové náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
6. Faktury budou hrazeny převodním příkazem.
7. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

#### IV. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel má právo do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo upozornit objednatele na práce související s předmětem plnění, které nebyly uvedeny v požadavcích objednatele. Po této lhůtě nebude objednatel akceptovat jakékoliv požadavky zhotovitele na zvyšování ceny díla a zhotovitel provede tyto práce na vlastní náklady.
2. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na pracovišti a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
3. Zhotovitel předloží objednateli před začátkem realizace díla ke schválení časový harmonogram prací. Nedodržení časového harmonogramu je důvodem k ukončení smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele.
5. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
6. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit.
7. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla udržovat průběžně pořádek na pracovišti a zabránit rozptylu odpadu v okolí akce.
8. Při realizaci akce nesmí být omezen, ani ohrožen výkon služby policejních útvarů.
9. Zhotovitel je povinen při předání staveniště předat objednateli seznam všech pracovníků, kteří se budou na realizaci díla podílet, včetně čísel občanského průkazu.
10. Požadavky na úklid budou uvedeny v zápise o předání staveniště.
11. V průběhu akce bude řádně veden stavební deník.
12. Při realizaci použije zhotovitel pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli průběžně, nejpozději však před zabudováním.
13. Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě akce.
14. Po skončení akce je zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit likvidaci všech odpadů vzniklých při realizaci díla a prostory předat řádně uklizené.

#### V. Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli před započítím prací prostor pro předmět plnění a

- seznámí jej s charakterem z hlediska bezpečnosti práce. Zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. O předání prostor bude vyhotoven písemný záznam, který bude součástí této smlouvy.
  3. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.
  4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.
  5. Objednatel je povinen za dokončené a bez závad převzaté dílo včas zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.

## **VI. Předání díla**

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny, návody k obsluze apod.
2. Objednatel je povinen převzít provedené dílo do 3 pracovních dnů od zhotovitelovy výzvy.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém souhrnu brání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíše odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit prostor do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.



## **VII. Odpovědnost za vady**

1. Záruka na veškeré dodávky materiálu je poskytována v délce 24 měsíců; v případě, že výrobce poskytuje záruku delší, je délka záruky v souladu se zárukou poskytovanou výrobcí. Záruky na práci jsou poskytovány v délce 60 měsíců (slovy šedesát měsíců) a běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla charakteru havárie do 36 hodin od nahlášení.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vady do 10 kalendářních dnů.

## **VIII. Sankce**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla včetně DPH, za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
4. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k její/jeho úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

#### IX. Závěrečná ujednání

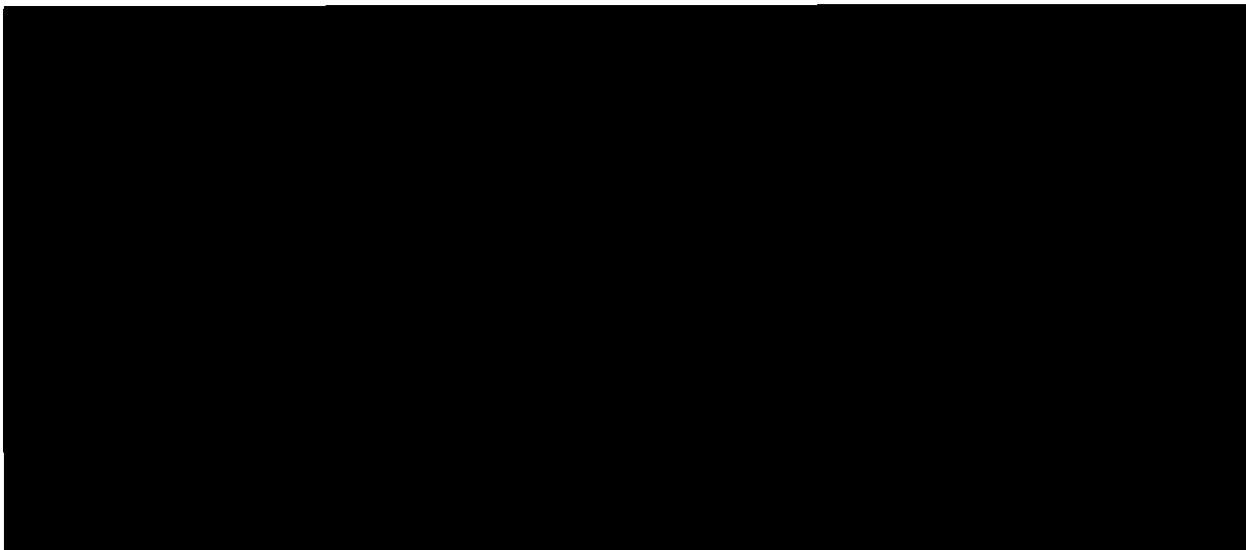
1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat   

3. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 - specifikace předmětu plnění – Č.j. KRPK-20641-15/ČJ-2016-1900MN

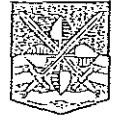
V CHEBU 19.5.17  
.....

Dolní Rychnov dne - 4. 05. 2017





POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDÍTELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO  
KRAJE



Formální část

Odbor správy majetku  
Oddělení správy nemovitého majetku

Č.j. KRPK-20641/ČJ-2016-1900MN

Dolní Rychnov 10. dubna 2017

Počet listů: 2

## Specifikace předmětu plnění VZMR

NRPM – Stavební úpravy objektů – ÚO Cheb, Valdštejnova 600/4;  
Cheb, OOP Chodov, Staroměstská 18, Chodov, OOP Ostrov, Hlavní  
třída 713, Ostrov

Na objektech KŘP KVK ÚO Cheb, Valdštejnova 600/4, Cheb, OOP Chodov, Staroměstská 18, Chodov, OOP Ostrov, Hlavní třída 713, Ostrov proběhnou v rámci NRPM stavební úpravy vstupů pro imobilní osoby.

Nový vstup ÚO Cheb bude vybudován ze stávajícího hlavního vstupu do budovy. Zde dojde k instalaci nových automatických posuvných dveří barvy bílé včetně ovládání na fotobuňku a šikmé schodišťové plošiny. Pro překonání rozdílu mezi chodníkem a vstupem do objektu budou dodány typové mobilní ližiny. Dodávka jednotlivých komponentů proběhne včetně montáže, připojení na elektrický rozvod a ovládání.

Vstup na OOP Chodov bude řešen uvnitř objektu za hlavním vstupem do budovy. Zde dojde k montáži šikmé schodišťové plošiny. Překonání výškového rozdílu u vstupu do budovy bude řešen dodáním mobilních typových ližin. Montáž plošiny bude včetně připojení na elektrický rozvod a ovládání.

Současný vstup na OOP Ostrov je řešen neodpovídajícím venkovním schodištěm, které je umístěno na boční straně budovy. Dojde k demontáži stávajícího schodiště včetně zábradlí a vybudování nového schodiště se dvěma schodišťovými rameny. K novému schodišti bude provedena montáž šikmé schodišťové plošiny včetně připojení na elektrický rozvod a ovládání. Při úpravě tohoto vchodu je nutné zabezpečit zábor chodníku před vstupem do objektu.

Úpravy všech tří vchodů proběhnou podle projektové dokumentace, ve které je upřesněn požadavků na realizaci.

#### Technické podmínky:

Pro realizaci úprav vchodů na policejních odděleních je zpracována projektová dokumentace. Realizace úprav proběhne do 31. července 2017.

Zhotovitel dodá před započítím realizace zakázky harmonogram prací.

Při předání jednotlivých stavenišť dodá zhotovitel seznam všech pracovníků, kteří se budou během realizace zakázky pohybovat na objektech Policie.

Před zahájením prací je nutné kontaktovat projektanta za účelem projednání postupu prací.

Pracovní doba od 7:00 do 15:30 hod v pracovních dnech, po domluvě, je možnost rozšíření pracovní doby.

Zhotovitel je povinen v průběhu rekonstrukce udržovat průběžně pořádek na pracovišti a zabránit rozptylu odpadu v okolí stavby a škodám na majetku.

Vzhledem k tomu, že rekonstrukce bude prováděna na objektech bez přerušení provozu zde sídlících odborných útvarů Policie ČR, nesmí být omezen ani ohrožen výkon jejich služby.

V průběhu akce bude řádně veden stavební deník.

Zhotovitel předá objednateli prohlášení o vlastnostech materiálů použitých při realizaci opravy střechy, popř. jejich certifikáty, atesty, osvědčení apod.

Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě úprav.

Zábor veřejné komunikace zajišťuje zhotovitel v součinnosti s Policií ČR.

Po skončení prací je povinen zanechat dílo uklizené bez odpadu vzniklého při rekonstrukci.

V průběhu vyhlášení VZMR na realizaci úprav vstupů proběhne místní šetření, kde bude konzultován požadovaný rozsah zakázky a zájemci obdrží upřesňující informace včetně spojení na kontaktní osoby za objednatele a na projektanta.