

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA O OBSTARÁNÍ ZÁLEŽITOSTÍ INVESTORA

dle ustanovení § 2430 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník

SMLUVNÍ STRANY UZAVÍRAJÍ PŘÍKAZNÍ SMLOUVU S TÍMTO TEXTEM
A OBSAHEM

I. SMLUVNÍ STRANY

Příkazce :

se sídlem
zastoupené
IČ
bank. spojení
č. účtu
telefon

Muzeum v Bruntále p.o.

Zámecké náměstí 7, PSČ 792 01 Bruntál
p. Mgr. Hanou Garncarzovou, ředitelkou organizace

000 95 454 1175354

a

Příkazník :

se sídlem
IČ
bankovní spojení
telefon

Ing. Jiří Zlámal

Osvobození 25, 792 01 Bruntál

65886330

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto

příkazní smlouvu:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Příkazník se zavazuje obstarat jménem příkazce na jeho účet a za úplatu, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, vykoná a zařídí investorsko – inženýrské činnosti – TDI, pro stavbu – „Hrad Sovinec – Oprava vnějšího opevnění – SO 07 – Jižní příkopová hradba 7“ - blíže specifikované článkem III. této smlouvy.
2. Příkazce se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí příkazníkovi úplatu ve výši ujednané v této smlouvě a uhradí mu náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy.
3. Případné činnosti, které bude příkazce požadovat nad rámec této smlouvy, se zavazuje příkazník provést po odsouhlasení jejich rozsahu, termínů plnění a odměny.

III. ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Aktualizace a doporučení při uplatňování práv a závazkových vztahů vyplývajících ze smlouvy o dílo při vlastní realizaci díla.
2. Zajišťování výkonu občasného technického dozoru investora v tomto sjednaném rozsahu.
 - 2.1. seznámení se s podklady pro zabezpečení TDI – projektovou dokumentací, nabídkou vybraného zhotovitele, smlouvou o dílo se zhotovitelem, podmínkami realizace díla stanovených ve stavebním povolení, vyjádřeními dotčených orgánů státní správy
 - 2.2. zabezpečení protokolárního předání staveniště zhotoviteli
 - 2.3. vlastní věcná kontrola prací prováděných zhotovitelem obsahující:
 - 2.3.1. dodržování realizace dle PD
 - 2.3.2. dodržování předepsané kvality materiálů použitých při výstavbě (atesty, certifikáty)
 - 2.3.3. přebírání zakrývaných prací po čas výstavby formou zápisů
 - 2.3.4. účast při zkouškách a kontrolách předepsaných při realizaci prováděných zhotovitelem a jejich osvědčení formou zápisu
 - 2.3.5. kontrola dodržení podmínek stanovených stavebním povolením při realizaci stavby
 - 2.4. vlastní termínová kontrola plnění prací dle časového harmonogramu postupu výstavby – stanovení uzlových bodů a jejich kontrola
 - 2.5. vlastní finanční kontrola a odsouhlasení dílčího i konečného rozsahu plnění dle finančního harmonogramu stavby, formou odsouhlasení dílčích a konečných podkladů pro faktury zhotovitele, včetně jejich evidence
 - 2.6. organizace kontrolních dnů stavby
 - 2.7. dodržování smluvních ujednání z SoD ze strany zhotovitele
 - 2.8. zabezpečení koordinace případných dodávek investora s realizací stavby zhotovitelem
 - 2.9. kontrola stavebních a montážních deníků
 - 2.10. příprava podkladů pro případné dodatky smlouvy se zhotovitelem
 - 2.11. příprava podkladů k závěrečnému hodnocení, předání a kolaudaci stavby po čas výstavby
 - 2.12. zabezpečení protokolárního předání a převzetí dokončené stavby, včetně soupisu případných vad a nedodělků a kontroly jejich odstranění.

IV. ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat všeobecné závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady příkazce, předanými mu ke dni uzavření této smlouvy, jeho pokyny a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Pokud v průběhu realizace prací dle této smlouvy nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se příkazce upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu smlouvy.
3. Veškeré činnosti dle této smlouvy je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce.

4. Předmět plnění této smlouvy v rozsahu čl. III. je splněný řádným vykonáním všech těchto činností a podpisem oběma stranami odsouhlaseného zápisu o vykonání smluvených činností.

V. ČAS PLNĚNÍ

1. Příkazník se zavazuje, že odborné investorsko-inženýrské činnosti podle této smlouvy pro příkazce vykoná v těchto termínech: v době **od 5/2017, do dokončení díla zhotovitelem, dle předloženého harmonogramu zhotovitele stavebních prací, v jeho SoD.** V případě pozastavení plnění stavebníka, bude pozastaveno i plnění a fakturace příkazníka.
- 1.1. Veškeré činnosti ujednané v čl. III – v termínech dle smlouvy o dílo s dodavatelem stavebních prací.
2. Dodržení termínů dle článku V. odst. 1 je podmíněno řádným a včasným spolupůsobením příkazce ujednaného touto smlouvou. Po dobu prodlení příkazce s poskytnutím spolupůsobení není příkazník v prodlení se splněním povinností plnit předmět smlouvy v ujednaném termínu.

VI. SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY PŘÍKAZCE

1. Předmět této smlouvy příkazník provede a splní dle následujících podkladů příkazce:
- PD
 - nabídka zhotovitele na dodávku stavby, SoD na realizaci stavby
 - požadavky a připomínky příkazce
2. V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že poskytne na vyzvání v nevyhnutelně nutném rozsahu spolupráci při zajištění potřebných podkladů, doplňujících údajů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy. Toto spolupůsobení bude poskytnuto do jednoho týdne od vyzvání za strany příkazníka.

VII. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Příkazce se zavazuje za práce a činnosti uvedené v této smlouvě zaplatit příkazníkovi odměnu, která je vyčíslena paušální částkou za jeden měsíc plnění. Odměna bude v rámci průběhu stavby účtována buď za celý měsíc, nebo poměrnou částí dle skutečně probíhajících prací.

Celková odměna za jeden měsíc –

1.1. – po dobu souběhu akce s opravou opevnění západní hradby :

provádění dozorové činnosti - [REDACTED]
dopravné + čas na cestě - 0,- počítáno v souběžně probíhající smluvní akci
celkem [REDACTED]

1.2. – po dobu samostatného plnění SO 07 – Jižní příkopová hradba:

provádění dozorové činnosti - [REDACTED]
dopravné + čas na cestě - [REDACTED]
celkem [REDACTED]

- jde o konečnou částku, nejsem plátcem DPH
2. Odměna bude hrazena 1x za měsíc a je splatná do 14 –ti dnů od vystavení faktury.
 3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední den fakturovaného měsíce, tj. poslední den v kalendářním měsíci, za nějž se fakturuje.
 4. Příkazník není plátcem DPH.
 5. Příkazník má nárok na úhradu dalších nákladů, které s předchozím souhlasem příkazce účelně vynaložil při plnění svých závazků z této smlouvy a které řádně a včas příkazci vyúčtuje.
 6. Odměna příkazníkovi náleží, i když výsledek nenastane, ledaže nezdar bude způsoben tím, že příkazník poruší své povinnosti. Právo na odměnu vznikne příkazníkovi v případě, že splnění příkazu zmaří náhoda.
 7. Ceny stanovené článkem VII. mají platnost do dokončení stavby, nejpozději 12/2018.
 8. Platby budou probíhat oproti dílčím fakturám příkazníka, vystavovaným za každý běžný měsíc na základě paušální částky z celkové ceny díla/měsíc. V případě že stavební práce budou pozastaveny, nebude probíhat ani kontrolní činnost a její fakturace.
 9. V případě prodlení příkazce s úhradou faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA, POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

1. Příkazník odpovídá za to, že záležitosti příkazce smluvené touto smlouvou jsou zabezpečeny dle této smlouvy.
2. Příkazník je povinen provést příkaz osobně, nesmí svěřit provedení příkazu jinému, ani si ustanovit náhradníka. Příkazník je povinen plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností. Je povinen přitom použít každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti.
3. Od pokynů příkazcových se může příkazník odchýlit jen tehdy, pokud je to nezbytné a v zájmu příkazce a nemůže – li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu.
4. Příkazník je povinen upozornit příkazce na jeho zřejmé nesprávné pokyny, takový pokyn je povinen splnit jen tehdy, když na něm bude příkazce i přes upozornění trvat.
5. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od příkazce, u kterých nemohl ani při vynaložení veškeré péče příkazník zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.
6. Příkazce je oprávněný reklamovat nedostatky, či vady na poskytnuté činnosti nejpozději do 24 měsíců od dokončení prací dle této smlouvy písemnou reklamací příkazníkovi.
7. Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Příkazce uděluje příkazníkovi plnou moc ke všem právním úkonům, které bude příkazník jeho jménem a na účet příkazce vykonávat na základě této smlouvy. Zmocnění končí dnem předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele.

2. Osoby odpovědné jednat ve věcech technických:

za příkazce –

za příkazníka

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, se souhlasem obou smluvních stran.
4. Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, ze kterých příkazce obdrží 2 vyhotovení a příkazník obdrží jedno vyhotovení a nabývá platnosti dnem podpisu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Bruntále, dne 5.5.2017

V Bruntále, dne 27.4.2017

MUZEUM V BRUNTÁLE,
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Zámecké náměstí 7
792 01 BRUNTÁL
Tel.: 554 717 947, 717 949

Mgr. Hana Garnearzová - příkazce

Ing. Jiří Zlamal - příkazník

Ing. Jiří ZLAMAL
inženýrsko a projektová činnost
v investiční výstavbě
792 01 Bruntál, Dlouhá 140/25
tel. 554 717 947

PRÍKAZCE - PŘÍKAZNÍK

SPRÁVCE ROZPOČTU

HLAVNÍ ÚČETNÍ