

Kupní smlouva na nemovitou věc

evidenční číslo 194/2023,

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,

dle § 2079 a 2128 zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Erwin Junker Grinding Technology a.s.**, se sídlem Řípská 863/19, 276 01 Mělník, identifikační číslo 45144290, daňové i.č. CZ45144290, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1356, zastoupená Kayem Bächle – členem představenstva, [REDACTED] *Karlem Panušem* dále jen „prodávající“
- 1.2. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051, daňové i.č. CZ00237051, zastoupené Ing. Tomášem Martincem, Ph.D., starostou, dále jen „město“ nebo „kupující“

2. Preambule

- 2.1. Prodávající je zapsán ve veřejném seznamu, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník pro obec a katastrální území Mělník jako výlučný vlastník:
 - 2.1.1. pozemku parcelní číslo 2371/49, o výměře 2326 m², ostatní plocha, manipulační plocha.
- 2.2. Svůj vlastnický titul osvědčil prodávající výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, LV č. 3514.
- 2.3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 8942-4487/2021, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDACTED] dne 3. srpna 2021, byl ze shora uvedeného pozemku parcelní číslo 2371/49, o výměře 2326 m², oddělen:
 - 2.3.1. pozemek parcelní číslo 2371/75, o výměře 118 m², ostatní plocha, manipulační plocha.
- 2.4. Shora citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Prodávající prodává nemovitou věc uvedenou v článku 2.3.1 této smlouvy, v katastrálním území Mělník, tedy:
 - 3.1.1. pozemek parcelní číslo 2371/75, o výměře 118 m², ostatní plocha, manipulační plocha,se všemi právy a povinnostmi, tak, jak sám tuto nemovitou věc vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, za kupní cenu dle článku 5.1. této smlouvy kupujícímu, který tuto nemovitou věc za tuto cenu kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

4. Právo na dodatečnou slevu

- 4.1. Zjistí-li se následně, nejpozději však do šesti měsíců od uzavření této smlouvy, že pozemek, který je předmětem této smlouvy, nemá takovou výměru, jaká je zapsána ve veřejném seznamu, má kupující právo na přiměřenou - alikvótní slevu z kupní ceny, kterou je prodávající povinen poskytnout - zaplatit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy ze strany kupujícího.

5. Cena a způsob jejího splacení

- 5.1. Kupní cena převáděné nemovité věci byla stanovena dohodou účastníků na 59 000 Kč (slovy: padesát devět tisíc korun českých). Kupní cenu v plné výši uhradí kupující prodávajícímu do třiceti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí kupujícímu takto:
- 5.1.1. Kupní cena ve výši 59 000 Kč bude uhrazena na bankovní účet prodávajícího; číslo [REDACTED]
- 5.2. Celková kupní cena bude vrácena kupujícímu, jestliže příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodne o zamítnutí vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.
- 5.3. Pro případ prodlení kupujícího se řádným a včasným zaplacením sjednané kupní ceny dle článku 5.1 této smlouvy, sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení se zaplacením.

6. Prohlášení účastníků

- 6.1. Prodávající prohlašuje, že
- 6.1.1. na převáděné nemovité věci nevážnou dluhy, služebnosti, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, jiná věcná práva či jiná práva třetích osob a žádné vady, které by jakýmkoli způsobem omezovaly vlastnické právo,
- 6.1.2. ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel žádnou smlouvu, která by jakýmkoli způsobem zřizovala vlastnická práva, služebnosti, věcná břemena, jiná věcná práva či jiná práva třetích osob,
- 6.1.3. po podpisu této kupní smlouvy neuzavře žádnou smlouvu, která by jakýmkoli způsobem zřizovala vlastnická práva, služebnosti, věcná břemena, jiná věcná práva či jiná práva třetích osob.
- 6.2. Kupující se podrobně seznámil se stavem převáděné nemovité věci.

7. Nabytí vlastnického práva

- 7.1. Kupující nabude vlastnické právo k nemovité věci specifikované v článku 3.1 této smlouvy vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu - do katastru nemovitostí pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na provedení vkladu bude doručen; do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 7.2. Účastníci se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva převáděného touto smlouvou podá jménem všech účastníků kupující, a to po uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

- 7.3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu práva vlastnického k převáděné nemovité věci ve prospěch kupujícího nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, se účastníci dohodli tak, že tato kupní smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení tohoto článku kupní smlouvy a s výjimkou těch dalších ustanovení této kupní smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti účastníků po zániku této smlouvy.
- 7.4. V případě zrušení kupní smlouvy dle článku 7.3 se zároveň účastníci zavazují uzavřít ve lhůtě 15 dní ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu práva vlastnického ve prospěch kupujícího nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, novou kupní smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo zastavení řízení příslušným katastrálním úřadem.
- 7.5. Jestliže důvodem zamítnutí návrhu na vklad byla jiná skutečnost než chyba či vada v kupní smlouvě, zavazuje se zároveň ten z účastníků kupní smlouvy, v jehož možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práva vlastnického pro kupujícího učinit ve shora uvedené lhůtě 15 dní kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práva vlastnického pro kupujícího byl proveden.
- 7.6. Tato ujednání dle článků 7.3 - 7.5 a závazky z nich pro účastníky vyplývající považují účastníci za ujednání o smlouvě budoucí.
- 7.7. Správný poplatek za řízení o vkladu práva dle této smlouvy hradí kupující.

8. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 8.1. Záměr výkupu byl schválen usnesením Zastupitelstva města Mělníka číslo 101/2020 ze dne 14. září 2020 a výkup (resp. uzavření této smlouvy) bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Mělníka číslo 161/2022 ze dne 12. září 2022.
- 8.2. Prodávající bere výslovně na vědomí, že kupující má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 8.3. Prodávající je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Prodávající bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 8.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu

příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 8.5. Kupující se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
- 8.6. Prodávající se zavazuje ověřit, zda byla povinnost kupujícího dle článku 8.5 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost kupujícího dle článku 8.5 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se prodávající uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti kupujícího dle článku 8.5 prodávající dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
- 9.2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 9.3. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 9.4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků.
- 9.5. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží kupující, jeden prodávající a jeden stejnopis bude kupujícím použit pro účely příslušného řízení o vkladu práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

v Mělníku dne 30.3.2023



JUNKER

Grinding Technology

Erwin Junker Grinding Technology a.s.

IČ: 45144290, DIČ: CZ45144290



Kay Bächle,

člen představenstva,

Erwin Junker Grinding Technology a.s.



Karel Hanuš

člen představenstva

V Mělníku dne

15.03.2023



Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.,
město Mělník

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Označ. pozemku parc.č.	Výměra parcely		Druh pozemku	Označ. pozemku parc.č.	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označ. dílu
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
2371/49		23 26	ostatní pl. manipulační pl.	2371/49	22 08	ostatní pl. manipulační pl.			2							
				2371/75	1 18	ostatní pl. manipulační pl.			2	2371/49		3514		1 18		
		23 26			23 26											

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
6161-4	735624.58	1013186.61	3	kolík
6509-1	735659.48	1013183.97	3	hraniční znak z plastu
6509-10	735618.93	1013194.19	3	kolík
1	735648.80	1013186.98	3	plotový sloupek
2	735655.03	1013192.50	3	plotový sloupek
3	735639.16	1013187.40	3	hraniční znak z plastu
4	735625.70	1013188.78	3	geohřeb
5	735622.08	1013189.97	3	geohřeb
9056-586	735650.59	1013201.02	3	kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2727/2015	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2727/2015
	Dne: 3.8.2021 Číslo: 763/2021	Dne: 10-08-2021 Číslo: 798/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: T.P.REAL cz s.r.o. Pražská 385, 276 01 Mělník 315 627 056, kotek@tp-real.cz Číslo plánu: 8942-4487/2021 Okres: Mělník Obec: Mělník Kat. území: Mělník Mapový list: Mělník 4-6/41 Mělník 4-6/42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník PGP-1286/2021-206 2021.08.09 15:23:22 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

