Č.j. SPU 402495/2022/Maz

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)

a

**Královéhradecký kraj**

Sídlo: Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, PSČ 50003

zastoupený Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmanem Královéhradeckého kraje

IČO 70889546

DIČ CZ70889546

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1003972243

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona  
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Borohrádek Borohrádek 193/8 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Rokytnice v Orlických horách Horní Rokytnice 841/5 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nová Ves Nová Ves u Albrechtic 56/5 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nová Ves Nová Ves u Albrechtic 58/2 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Olešnice Olešnice u Rychnova n. Kn. 271 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Opočno Opočno pod Orlickými horami 1616/6 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dobruška Pulice 755/11 ostatní plocha

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 4 písmeno a)zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Nabyvatel prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy jsou silničními pozemky, které jsou zastavěny komunikací ve vlastnictví nabyvatele. Pozemky se převádí na nabyvatele bezúplatně.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální území | Parc. č. | Účetní ocenění v Kč |
| Borohrádek | KN 193/8 | 172,20 Kč |
| Horní Rokytnice | KN 841/5 | 154,98 Kč |
| Nová Ves u Albrechtic | KN 56/5 | 1 375,61 Kč |
| Nová Ves u Albrechtic | KN 58/2 | 992,07 Kč |
| Olešnice u Rychnova nad Kněžnou | KN 271 | 1 418,55 Kč |
| Opočno pod Orlickými horami | KN 1616/6 | 54,42 Kč |
| Pulice | KN 755/11 | 1 147,00 Kč |

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Na převáděných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Přejímající bere na vědomí a je srozuměn s tím, že předávající uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1008C14/43, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby Obec Čestice provozovala na předávaném pozemku p.č. 271 v k.ú. Olešnice u Rychnova nad Kněžnou stavbu "Splaškové kanalizace Čestice + Olešnice". Přejímající se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

3) Převádějící upozorňuje nabyvatele, že pozemek parc. č. 271 v k.ú. Olešnice u Rychnova nad Kněžnou je určen zcela nebo zčásti na základě územně plánovací dokumentace obce/kraje pro realizaci ÚSES.

4) Převádějící upozorňuje nabyvatele, že u pozemků p.č. 56/5 a 58/2 v k.ú. Nová Ves u Albrechtic je v katastru nemovitostí uveden záznam pro další řízení (ZDŘ-443/2021-607) – nesoulad druhu pozemku se skutečným stavem a dále u pozemku p.č. 271 v k.ú. Olešnice u Rychnova nad Kněžnou je v katastru nemovitostí rovněž uveden záznam pro další řízení (ZDŘ-71-2019-607) – nesoulad druhu pozemku se skutečným stavem.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějícího.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1. Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 4 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.
3. Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 30.1.2023 Usnesením ZK/17/1248/2023.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 30.3.2023 V Hradci Králové dne 20.3.2023

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Královéhradecký kraj

ředitel Krajského pozemkového úřadu hejtman

pro Královéhradecký kraj Mgr. Martin Červíček

Ing. Petr Lázňovský nabyvatel

převádějící

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1360043, 1690343, 2905943, 2906043, 2710643, 2533643, 1021243

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Královéhradecký kraj

Ing. Jolana Miškářová

.......................................

podpis

Za správnost: Mazurová

.......................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance

Před právním jednáním:

Příkazce operace potvrzuje, že operaci prověřil dle § 13 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon o finanční kontrole.

Datum: 28.3.2023

-----------------------------------

Příkazce operace

Ing. Petr Lázňovský

Po právním jednání:

Příkazce operace potvrzuje, že prověřil správnost dle § 14 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon o finanční kontrole.

Datum: 30.3.2023

-----------------------------------

Příkazce operace

Ing. Petr Lázňovský