

„Výstavba fotovoltaické elektrárny na střeše objektu ZŠ Dolákova, Dolákova 1/555, Praha 8 - Bohnice“

Smlouva o dílo č. VR 9/2023

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel: **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace**
Sídlo: U Synagogy 236/2, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00
Zastoupen: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem
IČO: 00639524
DIČ: CZ00639524
Bankovní ústav: 
Číslo účtu: 
E-mail: 
Kontaktní osoba: 

(dále jen „objednatel“)

a

1.2 Zhotovitel: **Omega facilities s. r. o.**
Sídlo: Na Folimance 2155/15, Praha 2
Zastoupen: Zdeňkem Petrákem, jednatelem
IČO: 05292921
DIČ: CZ05292921
Zápis v obchodním rejstříku: C 261345 vedená u Městského soudu v Praze
Bankovní ústav: 
Číslo účtu: 
E-mail: 
Kontaktní osoba: 

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také jen „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Objednatel uzavírá tuto smlouvu se zhotovitelem jako vítězným dodavatelem v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Výstavba fotovoltaické elektrárny na střeše objektu, ZŠ Dolákova, Dolákova 1/555, Praha 8 - Bohnice**“
- 2.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě.

Čl. III. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za podmínek stanovených touto smlouvou a podle projektové dokumentace, která byla součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce podle čl. II odst. 2.1 této smlouvy a v souladu s jeho cenovou nabídkou na toto dílo: : „**Výstavba fotovoltaické elektrárny na střeše objektu, ZŠ Dolákova, Dolákova 1/555, Praha 8 - Bohnice**“ (dále jen „**dílo**“ nebo také „**předmět díla**“). Projektová dokumentace pro provedení díla byla zpracována společností Boa Construction s.r.o., IČO: 047 79 398, se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré město, která je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha (dále jen „**projektová dokumentace**“).
- 3.2. Soupis prací (výkaz výměr), předložený zhotovitelem v rámci předmětného zadávacího řízení, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.3. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla, a to i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky, zpracování případné dokumentace změn, předání díla objednateli a další činnosti uvedené dále v této smlouvě.
- 3.4. Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto článku srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které příp. nejsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek VI. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod školského zařízení ZŠ Dolákova, Dolákova 1/555, Praha 8 - Bohnice (dále jen „**školské zařízení**“). Zhotovitel podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školského zařízení (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00 –15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku.

- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

ČI. IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- a) Termín předání a převzetí staveniště: **do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele zhotoviteli;**
 - b) Termín dokončení díla: **do 60 kalendářních dnů od zahájení provádění díla.**
- 4.2. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení provádění díla.
- 4.3. O předání staveniště bude sepsán mezi smluvními stranami předávací protokol.
- 4.4. Místem plnění díla je **ZŠ Dolákova, Dolákova 1/555, Praha 8 - Bohnice.**

ČI. V. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1. Ke dni předání staveniště podle čl. IV odst. 4.1 písm. a) této smlouvy objednatel předá zhotoviteli také připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla zapůjčený prostor v původním stavu.
- 5.2. Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, provádění běžného úklidu a používání výhradně sociálního zařízení určeného pro zaměstnance zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla.
- 5.3. Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech školského zařízení, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. zástupci školského zařízení.

ČI. VI. CENA ZA DÍLO

- 6.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:
- 5 911 300,69 Kč bez DPH
 - 1 241 373,14 Kč DPH v sazbě 21 %
 - 7 152 673,83 Kč včetně DPH
- (slovy: pět milionů devět set jedenáct tisíc tři sta korun českých a šedesát devět haléřů bez daně z přidané hodnoty)
- 6.2. Celková cena díla je stanovena v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy (Soupis prací). Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou konečné a maximální a mohou být měněny pouze se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění.
- 6.3. Celková cena díla je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Dále jsou součástí ceny i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k provedení díla.
- 6.4. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 6.5. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze s písemným souhlasem objednatele. Pokud by k takovým změnám mělo dojít, budou řešeny nejprve formou změnových listů, z nichž musí být patrné,

o jakou změnu díla se jedná, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude zhotovitel u objednatele požadovat uhradit, a následně písemných dodatků k této smlouvě se změnou předmětu a ceny díla včetně řešení případných dopadů sjednaných změn do termínů plnění uvedených v této smlouvě. V případě uzavření dodatku této smlouvy bude navýšení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě cen v místě a čase obvyklých.

ČI. VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po zhotovení celého díla, tj. provedení všech stavebních úprav uvedených v projektové dokumentaci a příloze č. 1 této smlouvy. Podmínkou pro úhradu faktury objednatelem je přiložení soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- 7.2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo uvedenou v čl. VI. odst. 6.1 této smlouvy do 21 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelem odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.
- 7.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy a touto smlouvou, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takových případech se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 7.4. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.6. Pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

ČI. VIII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí-li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ust. § 2594 občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit (důsledky odstoupení se bude řídit pravidly uvedenými v čl. XV. této smlouvy), vedl-li by postup zhotovitele dle rozumného úsudku objednatele k podstatnému porušení této smlouvy.

- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci demontovaného původního materiálu a veškerého odpadu vzniklého při provádění díla nejpozději do předání a převzetí díla.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi čistotu a pořádek a zajišťovat úklid, a to včetně ploch přístupových komunikací ke staveništi a včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.
- 8.7. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

ČI. IX. PROVEDENÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, tedy předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu, dodržováním podmínek dle čl. XI. této smlouvy a předáním díla objednateli.
- 9.2 Po dokončení díla bude mezi zhotovitelem a objednavatelem pořízen zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy.

ČI. X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla (zejména podle čl. XI. odst. 11.9 a čl. XIV. odst. 14.4 této smlouvy) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. za každou vadu a za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.4. Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení, a to až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 10.5. Pro případ porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. III. odst. 3.6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den, kdy došlo k porušení uvedených povinností.
- 10.6. V případě, že zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s čl. XVIII. odst. 18.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Zároveň má objednatel právo odstoupit od této smlouvy
- 10.7. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli za porušení jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle této smlouvy, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.
- 10.8. Splatnost smluvních pokut činí 14 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé smluvní straně.
- 10.9. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy v plné výši.
- 10.10. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.

ČI. XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přejímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 11.2. Přejímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení zhotovitele, že dílo je připraveno k předání a převzetí.
- 11.3. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje při převzetí díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu, pokud k těmto změnám dojde.
- 11.5. Pokud se při přejímacím řízení stavby zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 11.6. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít v případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přejímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 11.7. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít dílo s výhradami v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, které nesmí být v žádném případě delší než 30 kalendářních dnů, nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 11.8. V případě, že se neuplatní postup dle předchozího odstavce, avšak v průběhu předávání díla dojde ke zjištění vad, je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit maximálně do 3 dnů po předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné lhůtě.

ČI. XII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 12.1. Vlastníkem díla a všech jeho částí je od okamžiku zabudování věcí do stavby objednatel.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá po dobu realizace díla dle této smlouvy za stav a provoz všech objektů a zařízení, které jsou dotčeny jeho činností, a rovněž odpovídá za škody vzniklé jejich provozováním. Zhotovitel odpovídá za škodu na díle a věcech tvořících dílo až do předání díla objednateli a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

ČI. XIII. VADY DÍLA

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

Čl. XIV. ZÁRUČNÍ DOBA

- 14.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 60 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží ode dne předání a převzetí díla v souladu s čl. XI. této smlouvy.
- 14.2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistí kdykoliv během záruční doby.
- 14.3. Objednatel oznámí vadu díla zhotoviteli, včetně jejího popisu a práva, které v důsledku vady díla uplatňuje, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je [REDAKCE]
- 14.4. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstraňování vady nejpozději do 48 hodin od jejího oznámení objednatelem nebo nejpozději do 5 hodin od jejího oznámení objednatelem, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie. Dále se zhotovitel zavazuje odstranit vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od jejího oznámení, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel od této smlouvy.
- 14.5. V případě, že zhotovitel reklamované vady díla neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad třetí osobu. Takto vzniklé náklady je povinen uhradit zhotovitel.
- 14.6. Doba od uplatnění záruky do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady v záruční době třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla, resp. veškeré provedené práce v rámci zhotovování díla, poskytnutou zhotovitelem.
- 14.7. Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.

Čl. XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoli bez uvedení důvodu do zahájení provádění díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již účelně vynaložených nákladů na zhotovení díla, které objednateli řádně doloží. Zhotovitel nemá právo na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy z důvodů uvedených v tomto odstavci.
- 15.2. V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od této smlouvy objednatelem ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy z důvodů uvedených v tomto odstavci. Podstatným nebo opakovaným porušením této smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:
 - a) zhotovitel je v prodlení se započatím provádění díla o více než 10 kalendářních dnů,
 - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 15 kalendářních dní,
 - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
 - d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami, a to i přes písemné upozornění objednatele, nebo používá závadné, případně jiné než objednatelem schválené materiály,

- e) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
 - f) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší tuto smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
 - g) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) a insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
 - h) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit, nebo
 - i) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 15.3 Odstoupí-li objednatel od této smlouvy dle odst. 15.1 a 15.2 tohoto článku, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 15.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle tohoto článku tato smlouva zaniká ex nunc, tzn. že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku této smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

ČI. XVI.

TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA, KOORDINÁTOR BOZP A STAVBYVEDOUČÍ

- 16.1 Objednatel určí nejpozději ke dni předání staveniště subjekt pověřený funkcí technického dozoru stavebníka a funkcí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 16.2 Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru stavebníka, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle projektové dokumentace, dalších relevantních předpisů a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
- 16.3 Objednatel je oprávněn na osobu pověřenou výkonem technického dozoru stavebníka delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě.
- 16.4 Technický dozor stavebníka je zejména oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky a udělovat zhotoviteli pokyny.
- 16.5 Technický dozor stavebníka je oprávněn nařídít zhotoviteli přerušeni prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak technický dozor stavebníka sepíše zápis do stavebního deníku.
- 16.6 Technický dozor stavebníka je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní technický dozor stavebníka o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 16.7 Kontrolní dny budou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového postupu provádění díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně.
- 16.8 Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů během doby realizace svých výkonů, resp. je povinen zajistit účast svých zástupců v náležitém rozsahu.

- 16.9 Stavbyvedoucím, pověřeným vedením díla, zhotovitel jmenoval [REDAKCE]
[REDAKCE] který je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se realizace díla, k vystavování platebních dokladů aj. s výjimkou změn této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jím vybraná osoba je plně odborně způsobilá a že má veškerá potřebná oprávnění a autorizace nezbytné k výkonu činnosti stavbyvedoucího.

ČI. XVII. STAVEBNÍ DENÍK

- 17.1 V den předání a převzetí staveniště zhotovitelem zahájí vedení stavebního deníku (dále jen „SD“), který musí být kdykoli přístupný na stavbě. Do tohoto SD budou zapisovány všechny údaje nezbytné pro posouzení kvality prováděných prací, všechny údaje nezbytné pro rozhodování veřejnoprávních orgánů a všechny údaje mající vliv na celý průběh stavby tak, jak to odpovídá ustanovením této smlouvy a požadavkům stanoveným právními předpisy, počínaje zápisem o předání a převzetí staveniště. Stavební deník bude uložen tak, aby byl vždy přístupný. Zápisy učiněné do SD potvrdí druhá smluvní strana vždy nejpozději do 5 pracovních dnů po prokazatelném vyzvání nebo vyznačí své námitky. V opačném případě bude platit domněnka, že s obsahem zápisu souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla. Archivační lhůta SD činí 10 let.
- 17.2 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách, a to nejméně 3 pracovní dny předem.

ČI. XVIII. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

- 18.1 Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění bude činit minimálně 3.000.000 Kč.
- 18.2 Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle předchozího odstavce v platnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy a do druhého pracovního dne od vyzvání objednatelem je povinen ji předložit k nahlédnutí objednateli.

ČI. XIX. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 19.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 19.2 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na posledně známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.

ČI. XX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 20.1 Tato smlouva se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení objednatel.

- 20.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 20.3 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů dále jen „zákon o registru smluv“).
- 20.4 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
- 20.5 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 20.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 20.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Soupis prací (výkaz výměr)

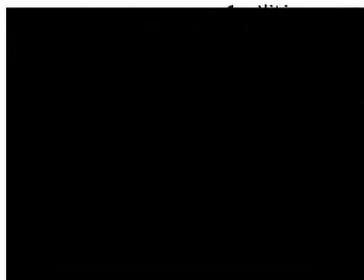
V Praze dne 3.4.2023

Za objednatele:

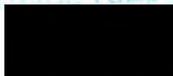


V Praze dne 31. 03. 2023

Za zhotovitele :



Správce rozpočtu



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 22-303-II
Stavba: Stavba FVE na střeše ZŠ Doláková

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 20.3.2022

Zadavatel:

I :
DI :

Uchaze :
Omega facilities s.r.o.

I : 05292921
DI : CZ05292921

Projektant:

I :
DI :

Zpracovatel:

I :
DI :

Poznámka:

1) Součástí předkládaného výkazu výměr je kompletní projektová dokumentace stavby, která podrobně definuje jednotlivé dodávky a služby. Položky ve výkazu výměr jsou souhrnným a zjednodušeným popisem dodávek a služeb uvedených v projektové dokumentaci.

2) Zhotovitel je před podáním své nabídky povinen se seznámit s kompletní projektovou dokumentací, stavem stavby, jejího okolí a podmínkami realizace a do ceny jednotlivých dodávek a služeb započíst veškeré materiály a práce nezbytné k dokonalému a kompletnímu provedení stavby.

Cena bez DPH

DPH základní

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

20.3.2022

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 22-303-II

Stavba: Stavba FVE na střeše ZŠ Dolákova

Místo:

Datum:

20.03.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Omega facilities s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

SO-01 Stavební úpravy
SO-02 Elektroinstalace

/
/

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavba FVE na st. eše ZŠ Dolákova
Objekt:
SO-01 - Stavební úpravy

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 20.03.2022

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč :
Omega facilities s.r.o.

IČ: 05292921
DIČ: CZ05292921

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavba FVE na střeše ZŠ Dolákova

Objekt:

SO-01 - Stavební úpravy

Místo:

Datum: 20.03.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Omega facilities s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

11 - Přípravné a přidružené práce

1 - Zemní práce

2 - Zakládání

3 - Svislé a kompletní konstrukce

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

741 - Elektroinstalace - silnoproud

763 - Konstrukce suché výstavby

767 - Konstrukce zámečnické

776 - Podlahy povlakové

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VP - Vícepráce

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavba FVE na střeše ZŠ Dolákova

Objekt:

SO-01 - Stavební úpravy

Místo:

Datum: 20.03.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Omega facilities s.r.o.

Zpracovatel:

PČ

Typ

Kód

Popis

MJ

Množství

J.cena [CZK]

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

D HSV

Práce a dodávky HSV

D 11

Přípravné a přidružené práce

1	K	01001R01	Vykližení a vyčištění prostoru	soubor			
2	K	01001R02	Vypískání inženýrských sítí, jejich vytyčení, ochrana, příp. odpojení	soubor			
3	K	01001R03	Provedení ochranných opatření, ochrana zabudovaných konstrukcí, dopravních tras	soubor			
4	K	01001R04	Předložení požadovaných vzorků materiálů a katalogových listů ostatních dodávaných prvků	soubor			

D 1		Zemní práce		
5	K	121112003	Sejmutí ornice tl vrstvy do 200 mm ručně	m2
	VV		1,1*1,8 "základ	
	VV		8,5*0,6 "rýha na kabel	
	VV		Součet	
6	K	131213702	Hloubení nezapažených jam v nesoudrzných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3
	VV		1,7*1,05*0,7 "základ	
7	K	132212132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudrzných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3
	VV		8,5*0,6*0,6 "rýha na kabel	
8	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3
	VV		(7,8-5,68)*0,2 "ornice	
	VV		1,25+3,06 "výkop	
	VV		-2,04 "zásyp	
	VV		Součet	
9	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3
10	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t
	VV		2,694*1,8 "Přepočtené koeficientem množství	
11	K	171251201	Uložení sypaniny na skládce nebo meziskládky	m3
12	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3
	VV		8,5*0,6*0,4 "zásyp kabelu	
13	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3
	VV		8,5*0,6*0,2 "obsyp kabelu	
14	M	58337310	šterkopísek trakce 0/4	t
	VV		1,02*2 "Přepočtené koeficientem množství	
15	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2
	VV		(1,1+1,8)*2*0,1 " okolo základu	
	VV		8,5*0,6 "rýha na kabel	
	VV		Součet	
16	K	183111112	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,002 do 0,005 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus
17	K	184102111	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,1 do 0,2 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus
18	M	02660348	zerav západní /Thuja occidentalis/ 100-150cm	kus
19	K	184801121	Ošetřování vysazených dřevin soliterních v rovině a svahu do 1:5	kus
20	K	184911421	Mulčování rostlin kůrou tl do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m2
21	M	10391100	kůra mulčovací VL	m3
	VV		8*0,103 "Přepočtené koeficientem množství	
22	K	185802114	Hnojení půdy umělým hnojivem k jednotlivým rostlinám v rovině a svahu do 1:5	t
23	M	25191155	hnojivo průmyslové	kg
	VV		1,66666666666667*0,03 "Přepočtené koeficientem množství	
D 2		Zakládání		
24	K	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3
	VV		1,7*1,05*1,15*1,035	
25	K	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2
	VV		(1,7+1,05)*2*0,3 "nad terénem	
26	K	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2
D 3		Svislé a kompletní konstrukce		
27	K	311235121	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených do P10 na tenkovrstvou maltu tl 200 mm	m2
	VV		0,67*3,3 "1. NP	
	VV		0,6*3,3 "2. NP	
	VV		3,5*1,8 "3. NP	
	VV		Součet	
D 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		
28	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2
	VV		2,95*3,04+3,5*(3,04-1,8) "3NP	
	VV		(2,95+3,13)*3,02 "2NP	
	VV		0,30*3,25 "1NP	

			vv	Součet		
29	K	613131102		Cementový postřík vnitřních pilířů nebo sloupů nanášený síťovité ručně	m2	
			vv	3,5*1,8+0,2*(1,8+3,5) "3.NP		
			vv	(0,6+0,2*2)*3,3 "2.NP		
			vv	(0,2+0,67)*3,3 "1.NP		
			vv	Součet		
30	K	613321141		Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních pilířů nebo sloupů nanášená ručně	m2	
31	K	613321191		Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních sloupů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	
32	K	622215122		Oprava kontaktního zateplení stěn z polystyrenových desek tl přes 80 do 120 mm pl přes 0,1 do 0,25 m2	kus	
			vv	2 "začištění prostupů		
33	K	622525102		Tenkovrstvá omítka malých ploch přes 0,1 do 0,25 m2 na stěnách	kus	
			vv	2 "začištění prostupů		
	D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání		
34	K	949101111		Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	
			vv	15,062+1,62		
35	K	9766R01		Úprava vnitřního parapetu J.1 - zkrácení parapetní desky a krytu topení, úprava nosné konstrukce dle potřeby, začištění, vč. pomoc. materiálů	soubor	
36	K	977151123		Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 130 do 150 mm	m	
			vv	0,25 "prostup 1. NP do ext.		
			vv	0,5 "prostup 3. NP do ext.		
			vv	0,3*2 "prostupy stropem 1-3 NP		
			vv	Součet		
	D	997		Přesun sutě		
37	K	997013113		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s použitím mechanizace	t	
38	K	997013501		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	
39	K	997013509		Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	
			vv	0,194*14 "Přepočtené koeficientem množství		
40	K	997013871		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	
	D	998		Přesun hmot		
41	K	998012022		Přesun hmot pro budovy monolitické v přes 6 do 12 m	t	
	D	PSV		Práce a dodávky PSV		
	D	741		Elektroinstalace - silnoproud		
42	K	741920374		Ucpávka prostupu kabelového svazku pěnou otvorem D 160 mm zaplnění prostupu kabely z 30% stěnou tl 150 mm požární odolnost EI 60	kus	
43	K	741920424		Ucpávka prostupu kabelového svazku pěnou otvorem D 160 mm zaplnění prostupu kabely z 30% stropem tl 150 mm požární odolnost EI 60	kus	
44	K	998741102		Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	t	
	D	763		Konstrukce suché výstavby		
45	K	763135611		Montáž kazet SDK kazetového podhledu	m2	
46	M	59030570		podhled kazetový bez děrování viditelný rastr tl 10mm 600x600mm	m2	
			vv	15,062*0,3 "předpoklad 30% nových kazet		
			vv	4,519*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		
47	K	763135881		Demontáž kazet sádrokartonového podhledu	m2	
			vv	(8,84+13,12)*0,6+1,3*1,15+0,62*0,63		
48	K	998763301		Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	
	D	767		Konstrukce zámečnické		
49	K	767581802		Demontáž podhledu lamel	m2	
			vv	2,7*0,6 "2NP feal		
50	K	767583351		Montáž podhledů lamelových š 75 pl do 10 m2	m2	
			vv	1,620 "zpětná montáž feal lamel		
51	K	767585121		Montáž podhledů - zhotovení otvoru v lamelách do 0,25 m2	kus	

	VV		1 "úprava u vyzdívky		
52	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	
	D	776	Podlahy povlakové		
53	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	
	VV		0,2*0,67 "1NP		
	VV		0,2*0,6 "2NP		
	VV		0,2*3,5 "3NP		
	VV		Součet		
54	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	
	VV		(0,67+0,2)+0,6+(3,5+0,2)		
55	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	
	VV		0,5+0,67 "1NP		
	VV		0,2+0,6+0,2 "2NP		
	VV		0,2+3,5 "3NP		
	VV		Součet		
56	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	
	VV		5,87*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		
57	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety		
58	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	
	VV		32,645 "opravované omítky		
59	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	
	VV		7*1,5'2+1,5'2		
60	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	
	VV		24*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		
61	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	
	VV		32,645+13,531		
62	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	
	VV		46,176-8,912-19,248		
63	K	784660101	Linkrustace s vrchním nátěrem latexovým v místnosti v do 3,80 m	m2	
	VV		(0,2+3,5)*1,6 "3NP		
	VV		(0,2+0,6+0,2)*1,6 "2NP		
	VV		(0,2+0,67)*1,6 "1NP		
	VV		Součet		
64	K	784660131	Jednonásobný obnovovací latexový nátěr linkrusty v místnosti v do 3,80 m	m2	
	VV		2,95*1,6 "3NP		
	VV		(2,95+3,13)*1,6 "2NP		
	VV		3*1,6 "1NP		
	VV		Součet		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		
65	K	030001000	Zařízení staveniště	%	
66	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	
67	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	
	VP		Vícepráce		
	K				
	K				
	K				
	K				
	K				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavba FVE na st. eše ZS Dolákova

Objekt:

SO-02 - Elektroinstalace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Omega facilities s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

20.03.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

05292921

CZ05292921

Cena bez DPH

DPH základní

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Omega facilities s. r. o.
Na Folimance 2155/15
120 00
IČ: 05292

20.3. 2023

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavba FVE na střeše ZŠ Dolákova

Objekt:

SO-02 - Elektroinstalace

Místo:

Datum: 20.03.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Omega facilities s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

D1 - Instalace FVE ZŠ Dolákova Praha 8

D2 - LPS - (hromosvod)

D3 - Dokumentace

VP - Vícepráce

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavba FVE na střeše ZŠ Dolákova

Objekt:

SO-02 - Elektroinstalace

Místo:

Datum: 20.03.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Omega facilities s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D	D1	Instalace FVE ZŠ Dolákova Praha 8	
1	M Pol1	FV panel 455Wp, Half CUT, antireflexní úprava, minimální účinnost 20%	ks
2	M Pol2	AL konstrukce pro instalaci FV panelů 455Wp na plochu střechu pro vodorovný náklon 15 stupňů, noha včetně příslušenství a AL zavětrovací lišty	kpl
3	M Pol3	Sdružovací PV BOX 3IN/1MPPT, pojistky, SPD I+II	kpl
4	M Pol4	Betonová dlaždice 25Kg pro zatížení konstrukce	ks
5	M Pol5	Síťový měnič 100KW, 3fáze, minimálně 9xMPPT	ks
6	M Pol6	Rozvaděč R FVE AC1 pro nástěnný, IP54, EI 30DP1, OCEP	kpl
7	M Pol7	Rozvaděč R FVE AC2 nástěnný IP 54, OCEP	kpl
8	M Pol8	Úprava HR, 2ks 3VA1332-5EF32-0AA0, svorky, vodiče, vývody, oka	kpl
9	M Pol9	Rozvaděč DC stop 1 - 17	kpl
10	M Pol10	Rozvaděč R DC 1 - 10	kpl
11	M Pol11	Rozvaděč R DC SPD	kpl
12	M Pol12	Solární kabel H1Z2Z2-K 6mm UV stabil, 1500V DC, Červený + černý	m
13	M Pol13	Ochranná trubka UV stabilní 40mm šedá	m
14	M Pol14	Ochranná trubka UV stabilní 25mm šedá	m
15	M Pol15	Plechový žlab KOPOS MARS 50x125x 0,7	m
16	M Pol16	Plechový žlab KOPOS MARS 50x62x 0,7	m
17	M Pol17	Přepážka NPZ 50	m
18	M Pol18	Víko žlabu 125	m

19	M	Pol19	Víko žlabu 62	m
20	M	Pol20	MARS T-kus 125	ks
21	M	Pol21	MARS spojka NS50	ks
22	M	Pol22	MARS redukční díl NRD50	ks
23	M	Pol23	MARS oblouk 90 NKO 90x50x125	ks
24	M	Pol24	MARS oblouk 90 NO 90x50x125	ks
25	M	Pol25	Víko T kus 125	ks
26	M	Pol26	Víko oblouk	ks
27	M	Pol27	Víko T kus 62	ks
28	M	Pol28	T kus 62	kd
29	M	Pol29	Montážní příslušenství, spojovací materiál, lemovky, vývodky pospojení a spojovací materiál pro KOPOS MARS	soubor
30	M	Pol30	CXKH-R 4x120	m
31	M	Pol31	CXKH-R 1x120	m
32	M	Pol32	Konektory MC4, kabelová oka, vázací pásy UV stabil, drobný instalační materiál	soubor
33	M	Pol33	CYA 16mm ZZ	M
34	M	Pol34	PRAFladur 4x1,5 central stop okruh	m
35	M	Pol35	SYKFY 5x2x0,5	m
36	M	Pol36	CAT 6, odolný instalační PVC+PE	m
37	M	Pol37	Příslušenství pospojení, kabelová oka, ekvipotenciální svorkovnice, spojovací materiál	soubor
38	M	Pol38	Total stop tlačítko	ks
39	M	Pol39	BATTERY BOX AC COUPLING 25kW, 73kWh elektromer	set
40	M	Pol40	CXKH - R 4x35	m
41	M	Pol41	CXKH - R 35	m
42	M	Pol42	Dratěný kabelový žlab DZI 60x60	ks
43	K	Mont01	Montáž	soubor

D D2 LPS - (hromosvod)

44	M	LPS001	PREVECTRON 3 typ S60 nerez	kus
45	M	LPS002	stožár DOSP 190-VS dvoudílný přírubový - 19 m	kus
46	M	LPS003	kotevní rošt ROS K500-2000 do betonové patky	kus
47	M	LPS004	svorka SZ nerez	kus
48	M	LPS005	svorka na propojení zemniců (SZ nerez)	kus
49	M	LPS006	označovací štítek pro svod	kus
50	M	LPS007	výstražná tabulka	kus
51	M	LPS008	zemnicí tyč FeZn 1,0 m vč. svorky	kus
52	M	LPS009	vodič FeZn 10 mm	m
53	M	LPS010	antikorozi ochrana - asfaltový sprej	soubor
54	M	LPS011	antikorozi ochrana - PVC bužírka	soubor
55	K	LPS012	Revize vč. výkresu skutečného provedení LPS	kus
56	K	LPS013	Stanovisko TIČR	kus
57	K	LPS014	Montáž stožáru vč. zemnicích tyčí	kus
58	K	LPS015	Autojeřáb pro vztyčení stožárů	soubor
59	K	LPS016	Realizace betonové patky včetně výkopu a odvozu výkopku	soubor
60	K	LPS017	Doprava a reže	soubor

D D3 Dokumentace

61	K	Pol44	TIČR- odborné stanovisko FVE	ks
62	K	Pol45	Výchozí revizní zprávy FVE	ks
63	K	Pol46	Školení obsluhy dle NV 194/2022sb.	ks
64	K	Pol47	Tvorba MPBP (místní provozní bezpečnostní předpis)	ks
65	K	Pol48	Dokumentace skutečného provedení a návody k obsluze a údržbě	ks
66	K	Pol49	Připojení FVE k distribuční soustavě - PREDistribuce - žádost o připojení	ks
67	K	Pol50	Podklad pro uzavření smlouvy na hladině NN - potvrzení revizním technikem	ks
68	K	Pol51	Protokol nastavení parametrů ochran	ks
69	K	Pol52	Provozní oznámení o provedení prvního paralelního připojení výroby k distribuční soustavě	ks
70	K	Pol53	Licence na výrobu elektřiny (podklady pro provozovatele)	ks

VP

Vícepráce

0,00

	K						
	K						
	K						
	K						
	K						

